



КОПИЯ
ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2024 г. № 144
г. Катайск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства АО «СУЭНКО» об установлении публичного сервитута от 26.01.2024 г. Администрация Катайского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 2136 кв.м, в том числе:
 - в границах кадастрового квартала 45:07:032701 – 1759 кв.м.;
 - в границах земельного участка 45:07:032701:208 - 377 кв.м.
2. Установить в интересах акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:032701, земельного участка с кадастровым номером 45:07:032701:208 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях строительства, размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от КТП-104-П Катайский район, н.п. Петропавловское, ул. Куйбышева, 36А», расположенного по адресу: Курганская область, Катайский район, с. Петропавловское, ул. Куйбышева.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО», в соответствии с действующим законодательством.

6. АО «СУЭНКО»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;
- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Катайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа.

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области



Г.М.Морозов

Приложение
к постановлению Администрации
Катайского муниципального округа от
06.03.2024 № 144
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

- Рп - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- Спкс - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию, руб./кв.м;
- Ст - процентная ставка, %;
- П - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- С - срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:07:032701	7,44	0,01	1759	49	64,13

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:0232701 составляет 64,13 (шестьдесят четыре) рубля 13 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Курганской области (Администрация Катайского муниципального округа, л/с 04433D17760), ИНН 4500009496, КПП 450001001, р/с 03100643000000014300, ББК 70011105312140000120, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган, единый казначейский счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37512000.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

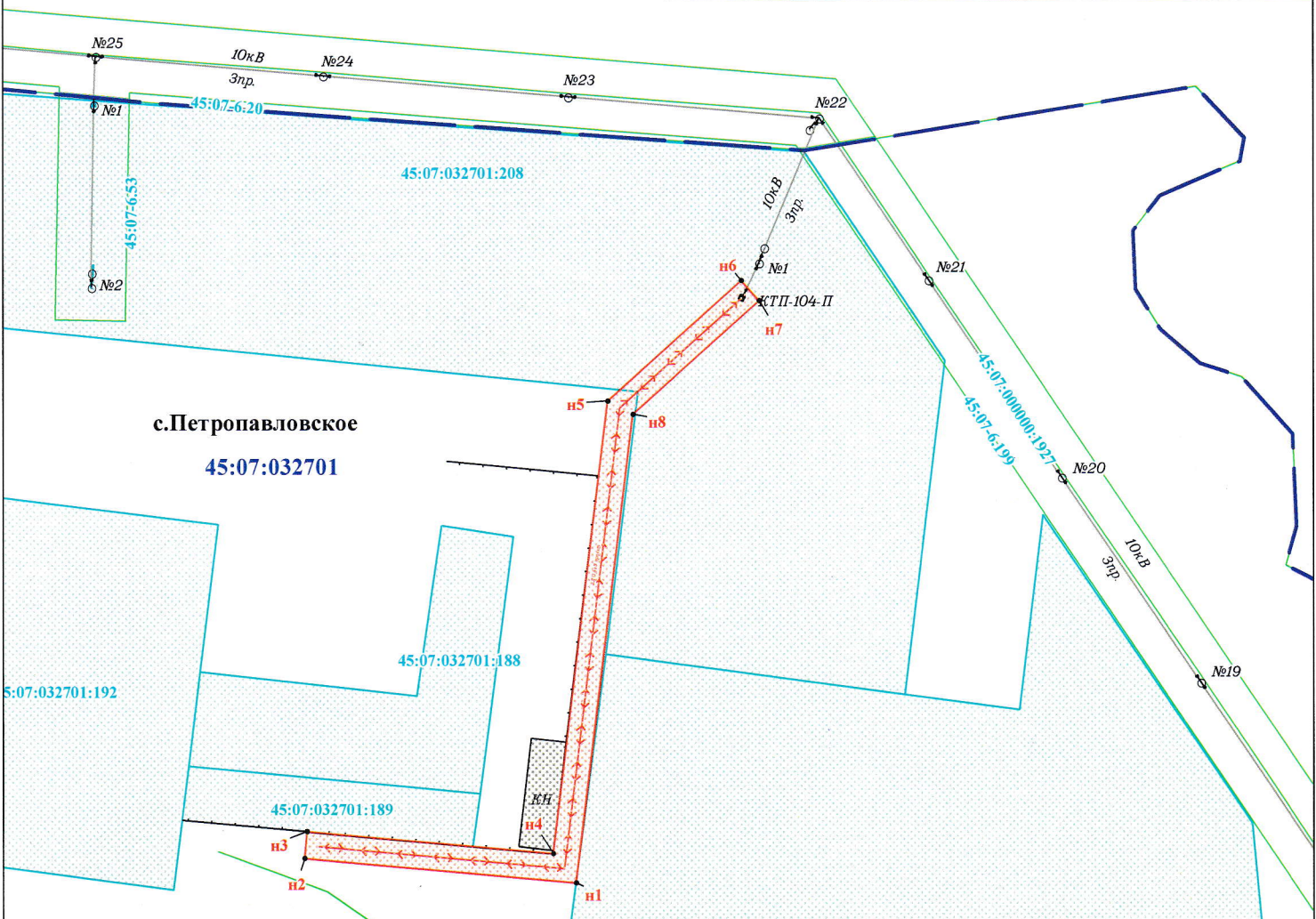
Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут: ВЛ-0,4 кВ от КТП-104-П Катайский район, н.п. Петропавловское, ул. Куйбышева, 36А

Площадь: 2136 кв.м;

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Катайский район, с. Петропавловское, ул. Куйбышева



Условные обозначения:

с.Петропавловское	- наименование населённого пункта
	- ось трассы и граница публичного сервитута
• n1	- характерная точка границы публичного сервитута
45:07-6.199	- реестровый номер и граница зоны с особыми условиями использования территории
45:07:032701:189	- кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
45:07:032701	- номер и граница кадастрового квартала

Исполнитель: ООО "СУЭС"			А.А.Безответных
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1: 2000	Дата "22" 12 2023 г.
		Подпись:	

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Катайский район,
с.Петропавловское, ул.Куйбышева.

Система координат - МСК-45, зона 1

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельный участок: 45:07:032701:208

Кадастровый квартал: 45:07:032701

Площадь публичного сервитута – 2136 кв.м,

в том числе 45:07:032701:208 - 377 кв.м, 45:07:032701 - 1759 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	510049.10	1395126.98	0.10
н2	510056.31	1395045.71	0.10
н3	510064.28	1395046.42	0.10
н4	510057.74	1395120.10	0.10
н5	510192.51	1395136.46	0.10
н6	510228.28	1395176.43	0.10
н7	510222.32	1395181.77	0.10
н8	510188.55	1395144.04	0.10
н1	510049.10	1395126.98	0.10