СОДЕРЖАНИЕ

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 5
Глава 13. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам 5
Статья 70. Жилые зоны 5
1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 5
2. Зона для односемейных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками (Закон Курганской области № 89 от 05.06.2019 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений») (Ж-1.1) 22
3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) 24
4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) 40
5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4) 59
Статья 71. Общественно-деловые зоны 76
1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) 76
2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2) 87
3. Зона специализированных общественных (религиозных) объектов (ОД-3) 97
Статья 72. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 102
1. Производственная зона (санитарно-защитная зона 300-500 м) (П-1) 102
2. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 100 м) (П-2) 116
3. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 50 м) (П-3) 129
4. Зона полезных ископаемых (П-4) 138
5. Коммунально-складская зона (П-5) 140
6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) 148
Статья 73. Зоны сельскохозяйственного использования 156
1. Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ) 156
2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 100 м) (СХ-4) 159
3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 50 м) (СХ-5) 166
4. Зона садоводства, огородничества (СХ-6) 174
Статья 74. Зоны рекреационного назначения 184
1. Зоны рекреационного назначения (Р-1) 184
2. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2) 187
3. Зона отдыха (Р-3) 189
Статья 75. Зоны специального назначения 196
1. Зона кладбищ (СП-1) 196
2. Зона складирования и захоронения отходов (СП-2) 199
3. Зона озелененных территорий специального назначения (ОСН) 202

Статья 76. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 205
Статья 76.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-1 206
ПРИЛОЖЕНИЕ 213
Требования к архитектурно-градостроительному облику муниципальных образований Курганской области 213
Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений 251
Глава 14. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 267
Статья 77. Порядок установления зон ограничений и обременений использования земель на территории Катайского муниципального округа Курганской области 267
Статья 78. Характеристика зон ограничений и обременений использования земель на территории Катайского муниципального округа 267
Статья 78.1. Водоохранные (рыбоохранные) зоны 268
Статья 78.2. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций 268
Статья 78.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 272
Статья 78.4. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением 275
Статья 78.5. Санитарно-защитные зоны 276
Статья 78.6. Иные зоны с особыми условиями использования территории 277
Статья 78.7. Зоны охраны объектов культурного наследия 280
Статья 78.8. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий 292
Статья 78.9. Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 295
Статья 78.10. Зоны затопления и подтопления 295

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 13. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Статья 70. Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	– Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.* – Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Катайского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. – Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения. – Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания, строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м. – Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков). – Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению. – Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний. – Иные предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению. **Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства:** – Допускается прокладка воздушных линий электропередач только для подключения объектов, размещаемых на обслуживаемом земельном участке. – Запрещается прокладка воздушных линий электропередач непосредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение воздушных линий электропередач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся индивидуальной подводкой для обслуживания данного земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленным насаждениям: – Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м. – Вспомогательные строения за исключением гаражей размещать со стороны улиц не допускается. – Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. – Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). – Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных отходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до границы земельного участка. – На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8 СП 30-102-99). – Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). – Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). – При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. – Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.). – Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных.	– Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.* – Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Катайского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. – Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленным насаждениям:** – Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м. – Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. – Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. – Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). – При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). – Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. – Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). – Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	– Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м (нормативная величина: 30-60 кв. м из расчета на одну квартиру, без площади застройки).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.	– Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м. – Предельное количество этажей – 4. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
4	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	– Минимальный размер земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 400 кв. м.* – Минимальный размер земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 1000 кв. м.* – Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Катайского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. – Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. – Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 30 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:** – Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более чем один. – Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. – Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению (жилому дому). – Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). – При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). – Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. – Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	– Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. – Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
8	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников	14.0	– Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.	строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
9	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	Обслуживание жилой застройки	2.7	– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
14	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
15	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
16	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены для видов разрешенного использования земельных участков с кодом: код 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»; код 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»; код 2.3 «Блокированная жилая застройка»; код 13.1 «Огородничество».				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»				
17	Обслуживание жилой застройки	2.7	– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
18	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: код 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»; код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»; код 2.7 «Обслуживание жилой застройки»; код 4.4 «Магазины»				
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: код 3.1 «Коммунальное обслуживание»; код 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»; код 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»				
22	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, – а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 1. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
24	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – 1. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

Примечание:

1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования «Магазины» код 4.4, «Коммунальное обслуживание» код 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «Обслуживание жилой застройки» код 2.7 допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

3) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4) Противопожарные расстояния между домами и другими зданиями, и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.

Дома блокированной застройки следует разделять глухими противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 и класса пожарной опасности не ниже К1. Блокированные дома классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3 дополнительно должны быть в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130 разделены глухими противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 и класса пожарной опасности не ниже К0 на пожарные отсеки площадью этажа не более 600 кв. м, включающие в себя один или несколько жилых блоков.

При проектировании и строительстве домов блокированной застройки должны быть приняты меры для предупреждения распространения огня от одного жилого автономного блока к другому и на другие пожарные отсеки, минуя противопожарные преграды. Для этого противопожарные стены должны пересекать все конструкции дома, выполненные из горючих материалов.

При этом противопожарные стены 1-го типа согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделяющие блокированную застройку на пожарные отсеки, должны возвышаться над кровлей и выступать за наружную облицовку стен не менее чем на 15 см, а при применении в покрытии, за исключением кровли, материалов групп горючести Г3 и Г4 – возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см и выступать за наружную поверхность стены не менее чем на 30 см.

Противопожарные стены, разделяющие дома блокированной застройки, могут не пересекать кровлю и наружную облицовку стен при условии, что зазоры между противопожарной стеной и кровлей, а также между противопожарной стеной и облицовкой стены плотно заполнены негорючим материалом на всю толщину противопожарной стены.

Прямое расстояние по горизонтали между любыми проемами, расположенными в соседних пожарных отсеках, должно быть не менее 3 м, а в соседних жилых блоках – не менее 1,2 м.

При примыкании наружных стен смежных жилых автономных блоков или пожарных отсеков под углом 135° и менее участок наружной стены, образующей этот угол, общей длиной не менее 1,2 м для смежных жилых блоков и не менее 3 м для смежных пожарных отсеков должен отвечать требованиям, предъявляемым к соответствующей противопожарной стене (СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные СНиП 31-02-2001).

5) Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Максимальное количество сельскохозяйственных животных (особей)**:

Наименование сельскохозяйственных животных	Голов (особей)*
Крупный рогатый скот	не более 2
Лошади	не более 1
Мелкий рогатый скот	не более 5
Свиньи	не более 2
Кролик	не более 5
Домашняя птица	не более 15
Пчелосемей	-

Примечание:

* установленная норма может быть изменена путем заключения владельцами смежных земельных участков соглашения в письменной форме, с обязательным обращением в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области;

** количество сельскохозяйственных животных (особей) на земельном участке определяется в соответствии с ветеринарными правилами содержания сельскохозяйственных животных с учетом минимальных расстояний от конструкции стены или угла помещения для содержания сельскохозяйственных животных (особей) (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка и размера помещения для содержания животных и птицы (из расчета на одного животного (особь).

1.5. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172

2. Зона для односемейных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными участками (Закон Курганской области № 89 от 05.06.2019 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений») (Ж-1.1)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	– Минимальный размер земельного участка – 0,5 га. – Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. – Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м. – Предельное количество этажей – 3 этажа. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленным насаждениям:** – Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более двух этажей. – Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. – Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. – Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). – При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). – Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. – Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). – Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
2	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Количество сельскохозяйственных животных (особей) на земельном участке определяется в соответствии с ветеринарными правилами содержания сельскохозяйственных животных с учетом минимальных расстояний от конструкции стены или угла помещения для содержания сельскохозяйственных животных (особей) (ближайших по направлению к жилому помещению, расположенному на соседнем участке) до границы соседнего участка и размера помещения для содержания животных и птицы (из расчета на одного животного (особь).

1.5. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.	– Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м (нормативная величина: 30-60 кв. м из расчета на одну квартиру, без площади застройки). – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м. – Предельное количество этажей – 4. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:** – Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022. – Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684. – В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685. – Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330): – детские игровые – 10; – для отдыха взрослого населения – 8; – для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40; – для выгула собак – 40; – для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.
2	Блокированная жилая застройка	2.3	– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	– Минимальный размер земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 400 кв. м.* – Минимальный размер земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 1000 кв. м.* – Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Катайского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. – Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. – Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка при условии обеспечения жилого дома централизованными инженерными коммуникациями – 60 %. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилого дома, не обеспеченного централизованными инженерными коммуникациями – 30 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:** – Все вспомогательные сооружения должны быть этажностью не более одного этажа. – Вспомогательные строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. – Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению (жилому дому). – Расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, от постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). – Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. – Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). – Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	Для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта (РНГП Курганской области): – при вместимости до 100 мест – 44 кв. м на 1 место;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	– при вместимости от 100 мест – 38 кв. м на 1 место; – в комплексе дошкольных организаций от 500 мест – 34 кв. м на 1 место. Для общеобразовательных организаций минимальные размеры земельного участка при вместимости: – от 30 до 170 – 80 кв. м на 1 место; – от 170 до 340 – 55 кв. м на 1 место; – от 340 до 510 – 40 кв. м на 1 место; – от 510 до 660 – 35 кв. м на 1 место; – от 660 до 1000 – 28 кв. м на 1 место; – от 1000 до 1500 – 24 кв. м на 1 место; – свыше 1500 – 22 кв. м на 1 место. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. – Минимальный отступ от красной линии – 25 м. – Предельное количество этажей – 3 этажа (в условиях плотной застройки допускается до 4 этажей). – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
10	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
12	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
13	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
15	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
17	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
18	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
19	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены для видов разрешенного использования земельных участков с кодом: код 2.3 «Блокированная жилая застройка».				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»				
21	Обслуживание жилой застройки	2.7	– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
22	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
23	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
24	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: код 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»; код 3.2 «Социальное обслуживание»; код 3.3 «Бытовое обслуживание»; код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»; код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; код 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»; код 3.10 «Ветеринарное обслуживание»; код 4.1 «Деловое управление»; код 4.4 «Магазины»;				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
код 4.5 «Банковская и страховая деятельность»; код 4.6 «Общественное питание»; код 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях».				
25	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: код 3.1 «Коммунальное обслуживание»; код 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»; код 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка».				
26	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, – а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 1. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
27	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
28	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – 1. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

Примечание:

1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования «Магазины» код 4.4, «Коммунальное обслуживание» код 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «Обслуживание жилой застройки» код 2.7 допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

3) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4) Противопожарные расстояния между домами и другими зданиями, и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.

Дома блокированной застройки следует разделять глухими противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 и класса пожарной опасности не ниже К1. Блокированные дома классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3 дополнительно должны быть в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130 разделены глухими противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 и класса пожарной опасности не ниже К0 на пожарные отсеки площадью этажа не более 600 кв. м, включающие в себя один или несколько жилых блоков.

При проектировании и строительстве домов блокированной застройки должны быть приняты меры для предупреждения распространения огня от одного жилого автономного блока к другому и на другие пожарные отсеки, минуя противопожарные преграды. Для этого противопожарные стены должны пересекать все конструкции дома, выполненные из горючих материалов.

При этом противопожарные стены 1-го типа согласно Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделяющие блокированную застройку на пожарные отсеки, должны возвышаться над кровлей и выступать за наружную облицовку стен не менее чем на 15 см, а при применении в покрытии, за исключением кровли, материалов групп горючести Г3 и Г4 – возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см и выступать за наружную поверхность стены не менее чем на 30 см.

Противопожарные стены, разделяющие дома блокированной застройки, могут не пересекать кровлю и наружную облицовку стен при условии, что зазоры между противопожарной стеной и кровлей, а также между противопожарной стеной и облицовкой стены плотно заполнены негорючим материалом на всю толщину противопожарной стены.

Прямое расстояние по горизонтали между любыми проемами, расположенными в соседних пожарных отсеках, должно быть не менее 3 м, а в соседних жилых блоках – не менее 1,2 м.

При примыкании наружных стен смежных жилых автономных блоков или пожарных отсеков под углом 135° и менее участок наружной стены, образующей этот угол, общей длиной не менее 1,2 м для смежных жилых блоков и не менее 3 м для смежных пожарных отсеков должен отвечать требованиям, предъявляемым к соответствующей противопожарной стене (СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные СНиП 31-02-2001).

5) Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

4.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.	– Минимальный размер земельного участка – определяется расчетом в соответствии с РНГП, МНГП с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 8. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:** – Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022. – Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685. – Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330): – детские игровые – 10; – для отдыха взрослого населения – 8; – для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик – 10-40; – для выгула собак – 40; для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.
2	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	Для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта (РНГП Курганской области): – при вместимости до 100 мест – 44 кв. м на 1 место; – при вместимости от 100 мест – 38 кв. м на 1 место; – в комплексе дошкольных организаций от 500 мест – 34 кв. м на 1 место. Для общеобразовательных организаций минимальные размеры земельного участка при вместимости: – от 30 до 170 – 80 кв. м на 1 место; – от 170 до 340 – 55 кв. м на 1 место; – от 340 до 510 – 40 кв. м на 1 место; – от 510 до 660 – 35 кв. м на 1 место; – от 660 до 1000 – 28 кв. м на 1 место; – от 1000 до 1500 – 24 кв. м на 1 место; – свыше 1500 – 22 кв. м на 1 место. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. – Минимальный отступ от красной линии – 25 м. – Предельное количество этажей – 3 этажа (в условиях плотной застройки допускается до 4 этажей). – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
10	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
11	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
12	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
14	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
15	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
18	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
20	Историко-культурная деятельность	9.3	– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
22	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.	– Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м (нормативная величина: 30-60 кв. м из расчета на одну квартиру, без площади застройки). – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м. – Предельное количество этажей – 4. – Максимальная высота до конька – 25 м. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:** – Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022. – Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684. – В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685. – Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330): – детские игровые – 10; – для отдыха взрослого населения – 8; – для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик – 10-40; – для выгула собак – 40; – для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	– Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; – благоустройство и озеленение придомовых территорий; – обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	– Минимальный размер земельного участка – определяется расчетом в соответствии с РНГП, МНГП с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:** – Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022. – Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684. – В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685. – Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330): – детские игровые – 10; – для отдыха взрослого населения – 8; – для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик – 10-40; – для выгула собак – 40; – для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.
25	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
26	Общежития	3.2.4	– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.	– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
27	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
28	Обеспечение научной деятельности	3.9	– Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодом: 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»; 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»				
29	Обслуживание жилой застройки	2.7	– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
30	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
32	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
33	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: код 3.2 «Социальное обслуживание»; код 3.2.1 «Дома социального обслуживания»; код 3.2.2 «Оказание социальной помощи населению»; код 3.2.3 «Оказание услуг связи»; код 3.2.4 «Общежития»; код 3.3 «Бытовое обслуживание»; код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»; код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; код 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»; код 3.8.1 «Государственное управление»; код 3.10 «Ветеринарное обслуживание»; код 4.1 «Деловое управление»; код 4.4 «Магазины»; код 4.5 «Банковская и страховая деятельность»;				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
код 4.6 «Общественное питание»; код 4.7 «Гостиничное обслуживание»; код 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях».			
34	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: код 3.1 «Коммунальное обслуживание»; код 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»; код 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»; код 3.9 «Обеспечение научной деятельности»				
35	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, – а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 1. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
36	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
37	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – 1. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

Примечание:

1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования («Магазины» код 4.4, «Коммунальное обслуживание» код 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «Обслуживание жилой застройки» код 2.7), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

3) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4) Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)

5.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	– Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; – благоустройство и озеленение придомовых территорий; – обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	– Минимальный размер земельного участка – определяется расчетом в соответствии с РНГП, МНГП с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:** – Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022. – Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684. – В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685. – Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330): – детские игровые – 10; – для отдыха взрослого населения – 8; – для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик – 10-40; – для выгула собак – 40; – для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.
2	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Дома социального обслуживания	3.2.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	Для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта (РНГП Курганской области): – при вместимости до 100 мест – 44 кв. м на 1 место; – при вместимости от 100 мест – 38 кв. м на 1 место; – в комплексе дошкольных организаций от 500 мест – 34 кв. м на 1 место. Для общеобразовательных организаций минимальные размеры земельного участка при вместимости: – от 30 до 170 – 80 кв. м на 1 место; – от 170 до 340 – 55 кв. м на 1 место; – от 340 до 510 – 40 кв. м на 1 место; – от 510 до 660 – 35 кв. м на 1 место; – от 660 до 1000 – 28 кв. м на 1 место; – от 1000 до 1500 – 24 кв. м на 1 место; – свыше 1500 – 22 кв. м на 1 место. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. – Минимальный отступ от красной линии – 25 м. – Предельное количество этажей – 3 этажа (в условиях плотной застройки допускается до 4 этажей). – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
10	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
11	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
12	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
14	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
15	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
18	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	– Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Рос гвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
20	Историко-культурная деятельность	9.3	– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
22	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
23	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.	– Минимальный размер земельного участка – определяется расчетом в соответствии с РНГП, МНГП с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 8. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям:** – Здание может включать в себя встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общего пользования, общественного назначения и стоянки автомобилей, для которых размещение, технологии производства и режим работы соответствуют требованиям безопасности проживания жильцов при эксплуатации многоквартирного жилого здания и прилегающих территорий согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 54.13330.2022. – Размещение многоквартирного жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2020, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.3684. – В подземном, подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, учитывая требования СП 118.13330.2022, в том числе спортивных

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				клубов и залов, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, по СанПиН 1.2.3685. – Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее (п. 7.5 СП 42.13330): – детские игровые – 10; – для отдыха взрослого населения – 8; – для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик – 10-40; – для выгула собак – 40; для стоянки автомобилей по п. 11.34 СП 42.13330.
24	Общежития	3.2.4	– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
25	Государственное управление	3.8.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
26	Обеспечение научной деятельности	3.9	– Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены для видов разрешенного использования земельных участков с кодом: код 5.1.3 «Площадки для занятий спортом»; код 9.3 «Историко-культурная деятельность»; код 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»; код 12.0.2 «Благоустройство территории».				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодом: 2.5 «Среднеэтажная жилая застройка»; 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»				
27	Обслуживание жилой застройки	2.7	– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами, РНГП, МНГП. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
28	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
29	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
30	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
31	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать с учетом нормативных документов по пожарной безопасности и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: код 3.1.2 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»; код 3.2 «Социальное обслуживание»; код 3.2.1 «Дома социального обслуживания»; код 3.2.2 «Оказание социальной помощи населению»; код 3.2.3 «Оказание услуг связи»; код 3.2.4 «Общежития»; код 3.3 «Бытовое обслуживание»; код 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»; код 3.5.1 «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; код 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности»; код 3.8.1 «Государственное управление»; код 3.10.1 «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»; код 4.1 «Деловое управление»; код 4.4 «Магазины»; код 4.5 «Банковская и страховая деятельность»; код 4.6 «Общественное питание»; код 4.7 «Гостиничное обслуживание»; код 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях».				
32	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: код 3.1 «Коммунальное обслуживание»; код 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»; код 5.1.4 «Оборудованные площадки для занятий спортом»; код 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка»; код 3.9 «Обеспечение научной деятельности»				
33	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, – а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 1.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
34	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
35	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – 1. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

Примечание:

1) Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования («Магазины» код 4.4, «Коммунальное обслуживание» код 3.1, «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «Обслуживание жилой застройки» код 2.7), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

3) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

4) Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного

проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

Статья 71. Общественно-деловые зоны

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	– Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Культурное развитие	3.6	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Общественное управление	3.8	– Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
7	Проведение научных исследований	3.9.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
9	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
11	Рынки	4.3	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
12	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальная ширина земельного участка для объектов торгового назначения (магазинов) – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
14	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
15	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			(кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.	– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
17	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
19	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	– Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
22	Историко-культурная деятельность	9.3	– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (учет проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия).
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
24	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
25	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
26	Приюты для животных	3.10.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
28	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
29	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
31	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, – а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
32	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).

Примечание:

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – площадь земельных участков учреждений социального обслуживания рекомендуется принимать в соответствии с п. 7.3 СП 141.13330.2012 в зависимости от типа и вместимости социального учреждения. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Общежития	3.2.4	– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Здравоохранение	3.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- – медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
7	Образование и просвещение	3.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Культурное развитие	3.6	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
9	Проведение научных исследований	3.9.2	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
10	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальная ширина земельного участка для объектов торгового назначения (магазинов) – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
11	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
12	Спорт	5.1	– Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
14	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
15	Санаторная деятельность	9.2.1	– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
16	Историко-культурная деятельность	9.3	– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (учет проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия).
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
18	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
21	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
23	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
24	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, – а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
25	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
26	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172

3. Зона специализированных общественных (религиозных) объектов (ОД-3)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Религиозное использование	3.7	– Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.
2	Историко-культурная деятельность	9.3	– Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (учет проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия).
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
5	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
7	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Здравоохранение	3.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
10	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
11	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, – а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).

Примечание:

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для строений или сооружений вспомогательного использования, расположенных или строящихся на земельном участке с основным зданием, строением или сооружением (основной объект), необходимых для функционирования основного объекта – определяется с учетом максимального процента застройки в границах земельного участка, установленного для вида разрешенного использования земельного участка основного объекта.

2) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области,

утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172

Статья 72. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Производственная зона (санитарно-защитная зона 300-500 м) (П-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3	Производственная деятельность	6.0	– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
4	Недропользование	6.1	– Осуществление геологических изысканий; – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. – Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям законодательства о недрах.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
5	Тяжелая промышленность	6.2	– Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
9	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
10	Электронная промышленность	6.3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
11	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
12	Нефтехимическая промышленность	6.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019
13	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
14	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
16	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
17	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
18	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
19	Научно-производственная деятельность	6.12	– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
20	Транспорт	7.0	– Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
21	Специальное пользование водными объектами	11.2	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
22	Гидротехнические сооружения	11.3	– Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
23	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
24	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
25	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
26	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
27	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
28	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
29	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
30	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
31	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
32	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
33	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
36	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных

сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянок автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

6) В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований):

- при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7) Для производственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

1.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

2. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 100 м) (П-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Производственная деятельность	6.0	– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
4	Тяжелая промышленность	6.2	– Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
5	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
6	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
9	Электронная промышленность	6.3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
10	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
11	Нефтехимическая промышленность	6.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
12	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
13	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
14	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	– Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
16	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
18	Научно-производственная деятельность	6.12	– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
19	Транспорт	7.0	– Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Специальное пользование водными объектами	11.2	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
21	Гидротехнические сооружения	11.3	– Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
22	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
23	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
24	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
25	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
26	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
27	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
28	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
29	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
30	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
31	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
32	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
33	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
35	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных

сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянок автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

6) В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований):

- при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7) Для производственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

1.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

3. Производственная зона (санитарно-защитная зона до 50 м) (П-3)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
4	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
6	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
8	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
10	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
11	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
13	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
14	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
15	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
17	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
20	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом

размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянок автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

6) В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный коэффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований):

- при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цеха (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7) Для производственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

1.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Зона полезных ископаемых (П-4)

4.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Недропользование	6.1	– Осуществление геологических изысканий; – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению. – Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям законодательства о недрах.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
3	Передвижное жилье	2.4	– Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

1.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Коммунально-складская зона (П-5)

5.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 1. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
3	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
6	Обеспечение научной деятельности	3.9	– Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
7	Ветеринарное обслуживание	3.10	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Предпринимательство	4.0	– Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
9	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Склад (IV-V класс опасности)	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
12	Складские площадки (IV-V класс опасности)	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
13	Научно-производственная деятельность	6.12	– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
14	Транспорт	7.0	– Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
16	Легкая промышленность	6.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
17	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
18	Строительная промышленность	6.6	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
19	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей: – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
22	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

1.5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

6. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

6.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Оказание услуг связи	3.2.3	– Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
7	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
9	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
10	Связь	6.8	– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
11	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
12	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
13	Транспорт	7.0	– Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
15	Специальное пользование водными объектами	11.2	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
16	Гидротехнические сооружения	11.3	– Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
18	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
19	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

1.5. Режим использования территории, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством,

нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов и определяются организацией, которая владеет ими на праве собственности или ином законном основании.

1.6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 73. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Растениеводство	1.1	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Пчеловодство	1.12	– Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Рыбоводство	1.13	– Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	– Выпас сельскохозяйственных животных.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	– Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. – Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
8	Запас	12.3	– Отсутствие хозяйственной деятельности	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
10	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 100 м) (СХ-4)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	– Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, максимальные размеры земельного участка – 2,5 га. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
6	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
7	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
8	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
10	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
12	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
13	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
14	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
16	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с Законом Курганской области от 02.05.2012 № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».

6) Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий определяется как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

7) В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

8) В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

9) Для сельскохозяйственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, присадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (санитарно-защитная зона 50 м) (СХ-5)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	– Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, максимальные размеры земельного участка – 2,5 га.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
5	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).
6	Склад	6.9	– Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
7	Складские площадки	6.9.1	– Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
8	Питомники	1.17	– Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	– Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
10	Сенокошение	1.19	– Кошение трав, сбор и заготовка сена.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
11	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и сооружений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями автостоянок, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения должны приниматься, как и на территориях производственных объектов по таблице 3 СП 4.13130.2013. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	– Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 100 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для киосков) – 300 кв. м. – Минимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – 300 кв. м. – Максимальный размер земельного участка для объектов торгового назначения (для магазинов) – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – 3.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
13	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
14	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
15	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016 из расчета площади на одно-машино-место. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).
16	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных

сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2) Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3) Строительство объектов и сооружений вспомогательного использования, необходимых для функционирования основного здания, строения или сооружения (основной объект), должно осуществляться с учетом назначения основного объекта и обеспечивать технологическую, эксплуатационную связь с основным объектом.

4) Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013.

5) Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с Законом Курганской области от 02.05.2012 № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».

6) Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий определяется как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

7) В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

8) В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

9) Для сельскохозяйственных предприятий минимальный коэффициент застройки следует принимать по СП 18.13330.2019.

Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

4. Зона садоводства, огородничества (СХ-6)

4.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	– Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.* – Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Катайского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. – Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. – Предельное количество этажей – 3. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения. – Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м. – Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков). – Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению. – Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний. – Иные предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению. **Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства:** – Допускается прокладка воздушных линий электропередач только для подключения объектов, размещаемых на обслуживаемом земельном участке. – Запрещается прокладка воздушных линий электропередач непосредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение воздушных линий электропередач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся индивидуальной подводкой для обслуживания данного земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленным насаждениям: – Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м. – Вспомогательные строения за исключением гаражей размещать со стороны улиц не допускается. – Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. – Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). – Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных отходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до границы земельного участка. – На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8 СП 30-102-99). – Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). – Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). – При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). – Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. – Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.). – Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
2	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Земельные участки общего назначения	13.0	– Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Ведение огородничества	13.1	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	– Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. – Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
5	Ведение садоводства	13.2	– Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.	– Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м (для вновь формируемых земельных участков).* – Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м (для ранее предоставленных земельных участков).* – Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.* * Решение органа местного самоуправления Катайского муниципального округа в форме Постановления, утверждающего параметры земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства с площадью менее или более предельного (минимального или максимального) размера земельного участка, является документом, подтверждающим соответствие площади земельного участка требованиям Правил землепользования и застройки к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. – Минимальные отступы от границ земельного участка до садового дома, жилого дома – 3 м, при условии выполнения требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. – Предельное количество этажей – 3.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %, включая вспомогательные здания, строения, сооружения. – Размещение вспомогательных зданий, строений, сооружений на земельном участке проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе, существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции здания, строения, сооружения до границы земельного участка принимать не менее 3 м. – Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети должна составлять не менее 15 м (для вновь образуемых земельных участков). – Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению. – Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не разрешается для отдельного земельного участка в части уменьшения минимально допустимых расстояний. – Иные предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для данного вида разрешенного строительства, не подлежат установлению. **Требования к прокладке воздушных линий электропередач для подключения зданий, строений, сооружений, расположенных в границах земельного участка, предоставленного для индивидуального строительства:** – Допускается прокладка воздушных линий электропередач только для подключения объектов, размещаемых на обслуживаемом земельном участке.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Запрещается прокладка воздушных линий электропередач непосредственно над зданиями, строениями, сооружениями, а также запрещается проведение воздушных линий электропередач непосредственно над участком для подключения объектов на смежных земельных участках, и не являющейся индивидуальной подводкой для обслуживания данного земельного участка. **Требования к вспомогательным строениям, сооружениям и зеленным насаждениям:** – Все вспомогательные сооружения должны иметь надземных этажей не более чем один. Высота вспомогательных сооружений от уровня земли до верха плоской кровли не более 4,5 м, до конька скатной кровли не более 5,5 м. – Вспомогательные строения за исключением гаражей размещать со стороны улиц не допускается. – Запрещается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках, а также блокировка к основному строению. – Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек (бани, гаража) – 1 м, до постройки для содержания скота и птицы – 4 м при условии выполнения требований пожарной безопасности между зданиями, строениями, сооружениями, в том числе на соседних земельных участках (п. 5.3.4 СП 30-102-99). – Запрещается складирование, хранение горючих материалов (включая места хранения дров), бытовых, хозяйственных отходов и других возгораемых материалов ближе 6 м до границы земельного участка. – На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (п. 5.3.8 СП 30-102-99).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Минимальное расстояние от жилого дома до душа, отдельно стоящей бани, надворной уборной должно быть 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). – Минимальное расстояние от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м (п. 6.8 СП 53.13330.2019). – При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – не менее 15 м (п. 6.8, п.8.2 СП 53.13330.2019). – Расстояние от сливной ямы для сбора жидких бытовых отходов до стен соседнего жилого дома должно быть не менее 7 м, до границы соседнего земельного участка не менее 2 м, водозаборных колодцев не менее 20 м. – Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.). – Расстояние от границ земельного участка до стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м (п. 5.3.4 СП30-102-99).
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
8	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе местных нормативов.

1.5. Территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1) определенные проектом межевания территории границы территории садоводства или огородничества являются смежными с границами населенного пункта, в случае включения территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

2) фактическая и (или) планируемая в рамках программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Курганской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обеспеченность территории садоводства или огородничества объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальная доступность указанных объектов для населения соответствует нормативам градостроительного проектирования;

3) соответствие территории садоводства или огородничества установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курганской области, муниципальными правовыми актами требованиям к планировке и застройке населенного пункта, в границы которого планируется включение территории садоводства или огородничества;

4) недопустимость пересечения федеральными, региональными транспортными магистралями границы образуемой территории, в связи с присоединением территории садоводства или огородничества к населенному пункту;

5) соблюдение в отношении образуемой территории требований к планировке и застройке, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 года № 33/пр «СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», перечнем поручений Президента Российской Федерации № Пр-1464 по итогам совещания по вопросу о ситуации с паводками и пожарами в субъектах Российской Федерации и ходе ликвидации их последствий от 6 августа 2020 года, ранее данными поручениями Президента Российской Федерации от 23 июля 2019 № Пр-1430;

6) подтверждение органами местного самоуправления экономической возможности обеспечения и содержания систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры присоединяемой территории садоводства или огородничества к населенному пункту.

Статья 74. Зоны рекреационного назначения

1. Зоны рекреационного назначения (Р-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	– Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи).	
4	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Резервные леса	10.4	– Деятельность, связанная с охраной лесов.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
7	Специальное пользование водными объектами	11.2	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: не установлены.

1.5. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

2. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	– Размещение парков культуры и отдыха.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3	Охрана природных территорий	9.1	– Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

3. Зона отдыха (Р-3)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Культурное развитие	3.6	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
2	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
3	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальная ширина земельного участка – 20 м. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
4	Отдых (рекреация)	5.0	– Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Спорт	5.1	– Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Туристическое обслуживание	5.2.1	– Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
8	Причалы для маломерных судов	5.4	– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	– Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
10	Санаторная деятельность	9.2.1	– Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.
11	Общее пользование водными объектами	11.1	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
13	Специальное пользование водными объектами	11.2	– Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
15	Бытовое обслуживание	3.3	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
16	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	– Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка – не подлежат установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.
17	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, – а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
18	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.	– Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с СП 113.13330.2023, СП 42.13330.2016. – Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. – Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. – Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2023. – Предельное количество этажей – не подлежит установлению. – Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. **Противопожарные требования к размещению стоянок (парковок) легковых автомобилей:** – Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до наземных, наземно-подземных зданий, сооружений стоянок автомобилей следует принимать в соответствии с пунктом 4.3 и таблицей 1 СП 4.13130.2013, как до зданий складского назначения. Противопожарные расстояния между зданиями стоянок автомобилей, а также до зданий, сооружений производственного, складского назначения следует принимать в соответствии с требованиями, предусмотренными для зданий на территориях производственных предприятий, в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.2013 (п. 6.2.1 СП 113.13330.2023).

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», технических регламентов, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области, утвержденных постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178, Местных нормативов градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172.

Статья 75. Зоны специального назначения

1. Зона кладбищ (СП-1)

1.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
6	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Минимальный размер земельного участка (площадь) – для кладбищ традиционного захоронения – 0,24 га из расчета на 1000 человек
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 40 га
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению
				Предельное количество этажей – не подлежит установлению
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 2 % (без учета захоронений).
8	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
9	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Минимальный размер земельного участка – 25 кв. м (на одно машино-место).
				Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.
				Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.
				Предельное количество этажей – 1 этаж.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

1.4. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).

1.5. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка (парковочных мест и (или) машино-мест) определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков и устанавливается согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденных решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 07.12.2023 № 172, для видов использования земельных участков, расположенных на территории всех территориальных зон.

2. Зона складирования и захоронения отходов (СП-2)

2.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	
3	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	
6	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не установлены.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

3. Зона озелененных территорий специального назначения (ОСН)

3.1. Для данной территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
4	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
5	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
7	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
8	Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены				

Примечание:

1) Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей таблице, допускает без отдельного указания в таблице размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

1.2. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии со статьей 76 настоящих Правил.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в главе 14 настоящих Правил.

Статья 76. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений, сооружений, их внешнему виду и содержанию, а также порядок его согласования устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», утвержденными Требованиями к архитектурно-градостроительному облику муниципальных образований Курганской области.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в отношении:

а) гидротехнических сооружений;
б) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
в) подземных сооружений;
г) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
д) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
е) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
ж) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
з) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
и) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
к) объектов использования атомной энергии;

л) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются следующие регламентные зоны:

1) архитектурно-градостроительная зона – 1 (далее – АГО-1);

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-1 установлены статьей 76.1 настоящих Правил.

6. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций.

Статья 76.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-1

1. Зона АГО-1 предусматривает следующий режим использования территории: рекомендуется сохранение планировочной структуры, красных линий и квартальной системы. Наряду с этим, предлагаются мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, инженерного обеспечения, благоустройства и озеленения.

2. Категории объектов, регулируемые данной статьей:

1) проектируемые и реконструируемые объекты капитального строительства;
2) входные группы;
3) ограждения.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений регламентированы по группам видов разрешенного использования. Для каждой группы видов разрешенного использования могут предъявляться отдельные требования.

Распределение включаемых видов разрешенного использования по группам:

Номер группы	Функциональное назначение	Регламентируемые виды разрешенного использования
Группа 1	Многоквартирные жилые	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
		2.3 Блокированная жилая застройка
		2.5 Среднеэтажная жилая застройка
		2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Группа 2	Социальные	2.7 Обслуживание жилой застройки
		3.2.1 Дома социального обслуживания
		3.2.4 Общежития
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
		3.4.3 Медицинские организации особого назначения
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
Группа 3	Общественные	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
		3.8.1 Государственное управление
		3.8.2 Представительская деятельность
		3.9.2 Проведение научных исследований

Номер группы	Функциональное назначение	Регламентируемые виды разрешенного использования
		3.9.3 Проведение научных испытаний
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
		4.1 Деловое управление
		4.2 Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.)
		4.3 Рынки
		4.4 Магазины
		4.5 Банковская и страховая деятельность
		4.6 Общественное питание
		4.7 Гостиничное обслуживание
		4.8.2 Проведение азартных игр
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
		5.2.1 Туристическое обслуживание
		6.12 Научно-производственная деятельность
		8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
		9.2 Курортная деятельность
		9.2.1 Санаторная деятельность
Группа 4	Индивидуальные жилые	2.1 Для индивидуального жилищного строительства
		2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Группа 5	Обслуживающие	2.7.1 Хранение автотранспорта
		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
		3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
		3.2.2 Оказание социальной помощи населению
		3.2.3 Оказание услуг связи
		3.3 Бытовое обслуживание
		3.10.2 Приюты для животных
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
		4.9.1.3 Автомобильные мойки
		4.9.1.4 Ремонт автомобилей
		6.9 Склад

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-1:

4.1. Требования к объемно-пространственным характеристикам зданий, строений, сооружений:

Для групп (1-Многоквартирные жилые, 2-Социальные, 3-Общественные):

1) Учет градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик градостроительной и природной среды, сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафтных, инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки. Соблюдение общего стилевого единства исторической среды, сохранение исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

2) Учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объекта капитального строительства, за исключением случаев, если проектом межевания территории установлена линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3) Размещение высотных доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта квартала при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа.

4) Использование принципа постепенного понижения этажности в случае, если высотные параметры планируемой застройки превышают высотные параметры сохраняемой застройки согласно утвержденной градостроительной документации на

смежных земельных участках, за исключением случаев, если обеспечивается расстояние не менее 50 м от существующей до планируемой застройки.

5) Местоположение объекта капитального строительства определяется с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции, существующей и планируемой жилой застройки, непросматриваемости жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно.

6) Объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.

Требованиями к архитектурно-градостроительному облику муниципальных образований Курганской области (далее – Требования) приведены в приложении к настоящим Правилам.

Нормируемые параметры:

- максимальный отступ от красных линий, м (см. Требования);
- минимальная высота здания вдоль УДС, м (см. Требования);
- минимальный процент застроенности уличного фронта, % (см. Требования);
- минимальная высота типового этажа, м (см. Требования);
- минимальная высота первого этажа зданий, м (см. Требования).

Местоположение объекта капитального строительства в границах земельного участка не менее 5,0 м от красной линии улиц, если иное не установлено документацией по планировке территории.

Размещение строений, сооружений вспомогательного использования на земельном участке проводить в соответствии с требованиями пожарной безопасности с учетом, в том числе существующих объектов на соседних земельных участках. Расстояние от ближайшей выступающей части элемента конструкции строения, сооружения до границы соседнего земельного участка должно быть не менее 3 м.

Требования к объемно-пространственным характеристикам зданий, строений, сооружений с подробным описанием и графическими примерами по группам видов разрешенного использования приведены в Требованиях (Раздел 1, таблица 3-5, п. 1-5).

4.2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений:

Для групп (1-Многоквартирные жилые, 2-Социальные, 3-Общественные):

1) Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стилевого единства окружающей застройки, достигаемого путем сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания.

2) Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.

3) Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.

4) Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.

Нормируемые параметры:

- минимальный процент остекления фасада первого этажа, % (см. Требования);
- минимальная высота оконных проемов первых этажей, м (см. Требования);

- максимальный уклон кровли, градусов (см. Требования);
- максимальная отметка входной группы, м (см. Требования);
- максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м (см. Требования);
- максимальная общая высота ограждений земельного участка, м (см. Требования);
- максимальная высота непросматриваемой части ограждений, м (см. Требования).

Максимальная отметка входной группы установлена для обеспечения безбарьерного доступа в здание и для создания доступной среды для маломобильных групп населения.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений с подробным описанием и графическими примерами по группам видов разрешенного использования приведены в Требованиях (Раздел 2, таблица 3-5, п. 6-12).

4.3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

Для групп (1-Многоквартирные жилые, 2-Социальные, 3-Общественные, 5-Обслуживающие):

При разработке цветовых решений фасадов необходимо:
- учитывать тип и цвет окружающей застройки;
- отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам;
- придерживаться принципов грамотной компоновки цветов, исходя из цветового решения квартала, микрорайона, района.

Допустимые процентные соотношения и категории оттенков устанавливаются индивидуально для разных групп видов разрешенного использования в соответствии с Разделом 3, п. 3.1 приложения к Правилам.

Требования к цветовым характеристикам зданий, строений, сооружений с подробным описанием и графическими примерами по группам видов разрешенного использования приведены в Требованиях **(Раздел 3, п. 3.2, таблица 6-10, п.1)**.

4.3.1. Требования к материалам неоднородной текстуры (для всех групп):

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL.

В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

4.3.2. Требования к стыковке плоскостей различных элементов:

При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей (для всех групп).

Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей (для всех групп).

Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада (для групп 2-Социальные, 4-Индивидуальные жилые, 5-Обслуживающие).

4.3.3. Требования к решениям видимых элементов окон:

Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении (для всех групп).

Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (для группы 1 – Многоквартирные жилые) либо отличающегося цвета для окон первого этажа (для группы 2 – Социальные).

4.3.4. Требования к остеклению фасадов и ограждений (для всех групп):

Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.

Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

4.3.5. Требования к цоколю:

Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон или ограждений).

4.3.6. Требования к кровле (для всех групп):

Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.

4.3.7. Требования к решениям для элементов входных групп (для группы 1-Многоквартирные жилые):

В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентные оттенки.

Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.

4.3.8. Требования к ограждениям на фасадах и участке:

Устанавливаются индивидуально для разных групп видов разрешенного использования в соответствии с Требованиями (таблица 6-10, п. 2).

Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала (для групп 1-Многоквартирные жилые, 2-Социальные, 3-Общественные, 4-Индивидуальные жилые).

4.3.9. Требования к ограждениям на фасадах (установлены для групп 1-Многоквартирыне жилые, 3-Общественные, 4-Индивидуальные жилые):

В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания.

4.4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

Для групп (1-Многоквартирные жилые, 2-Социальные, 3-Общественные):

На территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любых отделочных материалов, за исключением фасадов, ориентированных на элементы благоустройства улицы, проспекта, площади, бульвара.

Облицовка цоколя здания должна быть выполнена из устойчивых к атмосферным явлениям, негигроскопичных, вандалостойких и визуально привлекательных материалов.

При устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например, стеклофибробетон, гипс).

4.4.1. Требования к материалам с имитацией натуральных (для всех групп):

Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности.

4.4.2. Требования к решениям главных и встроенных фасадов (для групп 3-Общественные, 5-Обслуживающие):

Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 м от грани их стыковки.

Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.

4.4.3. Запрещенные к использованию материалы:

- пленка;
- шифер;
- асбестоцементный лист;
- стекломагнезитовый лист;
- крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»;
- сотовый поликарбонат;

- сланцевая кровля;
- ПВХ-панели;
- цветовое остекление;
- зеркальное остекление;
- тонированное в массе остекление.

Подробный перечень запрещенных к использованию материалов в зависимости от групп видов разрешенного использования приведен в Разделе 4, п. 4.3 Требований.

4.4.4. Требования к оснащению входных групп (для всех групп):

Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы, козырьки над входными группами.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства с подробным описанием и графическими примерами по группам видов разрешенного использования приведены в Требованиях **(Раздел 4, таблица 6-10, п. 2)**.

4.5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

Для групп (1-Многоквартирные жилые, 2-Социальные, 3-Общественные):

1) Техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать на кровле, камеры наружного наблюдения – с учетом системы композиционных осей фасадов.

Не допускается:

- размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, граффити и иных видов монументального искусства;
- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и других коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасадов;
- размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см.

При строительстве объектов капитального строительства: объемно-пластическое решение фасадов должно предусматривать скрытое размещение кабелей, водосточных труб, за исключением случаев, если водосточные трубы являются необходимыми элементами фасадов, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения; при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

2) При реконструкции объектов капитального строительства: размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление; при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, длина которых и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.

3) При реконструкции объектов капитального строительства: при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

4.5.1. Требования к элементам системы наружного водоотведения:

Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (стен или кровли).

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства по группам видов разрешенного использования приведены в Требованиях **(Раздел 5, таблица 6-10, п. 3)**.

4.6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

Для групп (1-Многоквартирные жилые, 2-Социальные, 3-Общественные, 5-Обслуживающие):

Обязательным к обеспечению для всех групп видов разрешенного использования является функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, указателей и т.д. Перечень элементов, необходимых к освещению, устанавливается индивидуально для разных групп видов разрешенного использования.

Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства с подробным описанием и графическим примером по группам видов разрешенного использования приведены в Требованиях **(Раздел 6, таблица 6-10, п. 4)**.

Требования к архитектурно-градостроительному облику муниципальных образований Курганской области

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Термины 3

Нормативно-правовые документы 5

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Регламентируемые виды разрешенного использования 6

РАЗДЕЛ 1. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 7

1.1. Максимальный отступ от красных линий 9

1.2. Минимальная высота здания вдоль УДС 10

1.3. Минимальный процент застроенности уличного фронта 10

1.4. Минимальная высота типового этажа 11

1.5. Минимальная высота первого этажа 11

РАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 12

2.1. Минимальный процент остекления фасада первого этажа 14

2.2. Минимальная высота оконных проемов первых этажей 14

2.3. Максимальный уклон кровли 14

2.4. Максимальная отметка входной группы 15

2.5. Максимальный выступ консольных элементов фасада 15

2.6. Максимальная общая высота ограждений земельного участка 16

2.7. Максимальная высота непросматриваемой части ограждений 16

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.1. Допустимые процентные соотношения и категории оттенков 17

3.2. Разрешенные оттенки RAL 18

3.3. Требования к материалам неоднородной текстуры 24

3.4. Требования к стыковке плоскостей различных элементов 25

3.5. Требования к решениям видимым элементов окон 26

3.6. Требования к остеклению 27

3.7. Требования к цоколю 28

3.8. Требования к кровле 29

3.9. Требования к входным группам 30

3.10. Требования к ограждениям на фасадах и на участке 31

3.11. Требования к ограждениям на фасадах 32

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.1. Требования к материалам с имитацией натуральных 33

4.2. Требования к решениям главных и второстепенных фасадов 34

4.3. Запрещенные к использованию материалы 35

4.4. Требования к оснащению входных групп 40

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.1. Требования к элементам системы наружного водоотведения 42

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСВЕТКЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1. Требования к освещению 43

ПРИЛОЖЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ТЕРМИНЫ

БЛОК-СЕКЦИЯ – самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

ВЫСОТА ЗДАНИЯ – вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания.

ВЫСОТА ЭТАЖА – равна вертикальному расстоянию от уровня пола данного этажа до уровня пола вышележащего этажа.

ГЛАВНЫЙ ФАСАД – это основная сторона здания, которая обращена к главному входу и часто является наиболее декорированной и представительной.

ЦВЕТ ЭЛЕМЕНТА ЗДАНИЯ – цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Колеры элементов здания вносятся в таблицу колеров, которая входит в состав проекта.

НЕПРОСМАТРИВАЕМАЯ ЧАСТЬ ОГРАЖДЕНИЯ – глухая непросматриваемая плоскость или плоскость с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.

ОТМЕТКА ВХОДНОЙ ГРУППЫ – разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

ТЕКСТУРА – наблюдаемые на поверхности внешние признаки структуры материала, из которого предмет изготовлен (рисунок, цвет).

ТИПОВОЙ ЭТАЖ – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

УЛИЧНЫЙ ФРОНТ – здания, строения, сооружения, примыкающие к «красным линиям» уличной дорожной сети, включая пешеходные тротуары

ФАКТУРА – внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

ЭЛЕМЕНТЫ ВХОДНЫХ ГРУПП – козырьки, навесы (в том числе их несущие конструкции - при наличии), лестницы, площадки, ступени, в случае организации выступающей входной группы - стены.

ВВЕДЕНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

в соответствии с

Федеральным законом от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации"

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"

ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ	СООТВЕТСТВУЮЩИЙ РАЗДЕЛ (ПУНКТЫ В ДОКУМЕНТЕ)
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.	Раздел 1 (Таблица 3-5, п. 1-5)
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.	Раздел 2 (Таблица 3-5, п. 6-12)
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.	Раздел 3 (Таблица 6-10, п. 1)
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.	Раздел 4 (Таблица 6-10, п. 2)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.	Раздел 5 (Таблица 6-10, п. 3)
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.	Раздел 6 (Таблица 6-10, п. 4)

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для регламентирования выбраны ВРИ с возможностью размещения объектов капитального строительства, формирующих облик городских кварталов.

Распределение включаемых ВРИ по группам*:

Группа 1 Многоквартирные жилые	Группа 2 Социальные	Группа 3 Общественные		Группа 4 Индивидуальные жилые	Группа 5 Обслуживающие
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.7 Обслуживание жилой застройки	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	4.6 Общественное питание	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2.7.1 Хранение автотранспорта
2.3 Блокированная жилая застройка	3.2.1 Дома социального обслуживания	3.8.1 Государственное управление	4.7 Гостиничное обслуживание	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3.2.4 Общежития	3.8.2 Представительская деятельность	4.8.2 Проведение азартных игр		3.2.3 Оказание услуг связи
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.9.2 Проведение научных исследований	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность		3.10.2 Приюты для животных
	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	3.9.3 Проведение научных испытаний	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
	3.4.3 Медицинские организации особого назначения	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	5.2.1 Туристическое обслуживание		4.9.1.3 Автомобильные мойки
	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4.1 Деловое управление	6.12 Научно-производственная деятельность		4.9.1.4 Ремонт автомобилей
	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное Образование	4.2 Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.)	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		6.9 Склад
	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	4.3 Рынки	9.2 Курортная деятельность		
		4.4 Магазины	9.2.1 Санаторная деятельность		
		4.5 Банковская и страховая деятельность	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
			3.3 Бытовое обслуживание		

* такой способ способствует унификации требований к АГО, касающихся цветовых и отделочных решений

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для групп:1,2,3

1. Учет градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик градостроительной и природной среды, сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафных, инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки. Соблюдение общего стилевого единства исторической среды, сохранение исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

2. Учет существующей и (или) перспективной застройки при определении местоположения объекта капитального строительства, за исключением случаев, если проектом межевания территории установлена линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3. Размещение высотных доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта квартала при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа.

4. Использование принципа постепенного понижения этажности в случае, если высотные параметры планируемой застройки превышают высотные параметры сохраняемой застройки согласно утвержденной градостроительной документации на смежных земельных участках, за исключением случаев, если обеспечивается расстояние не менее 50 метров от существующей до планируемой застройки.

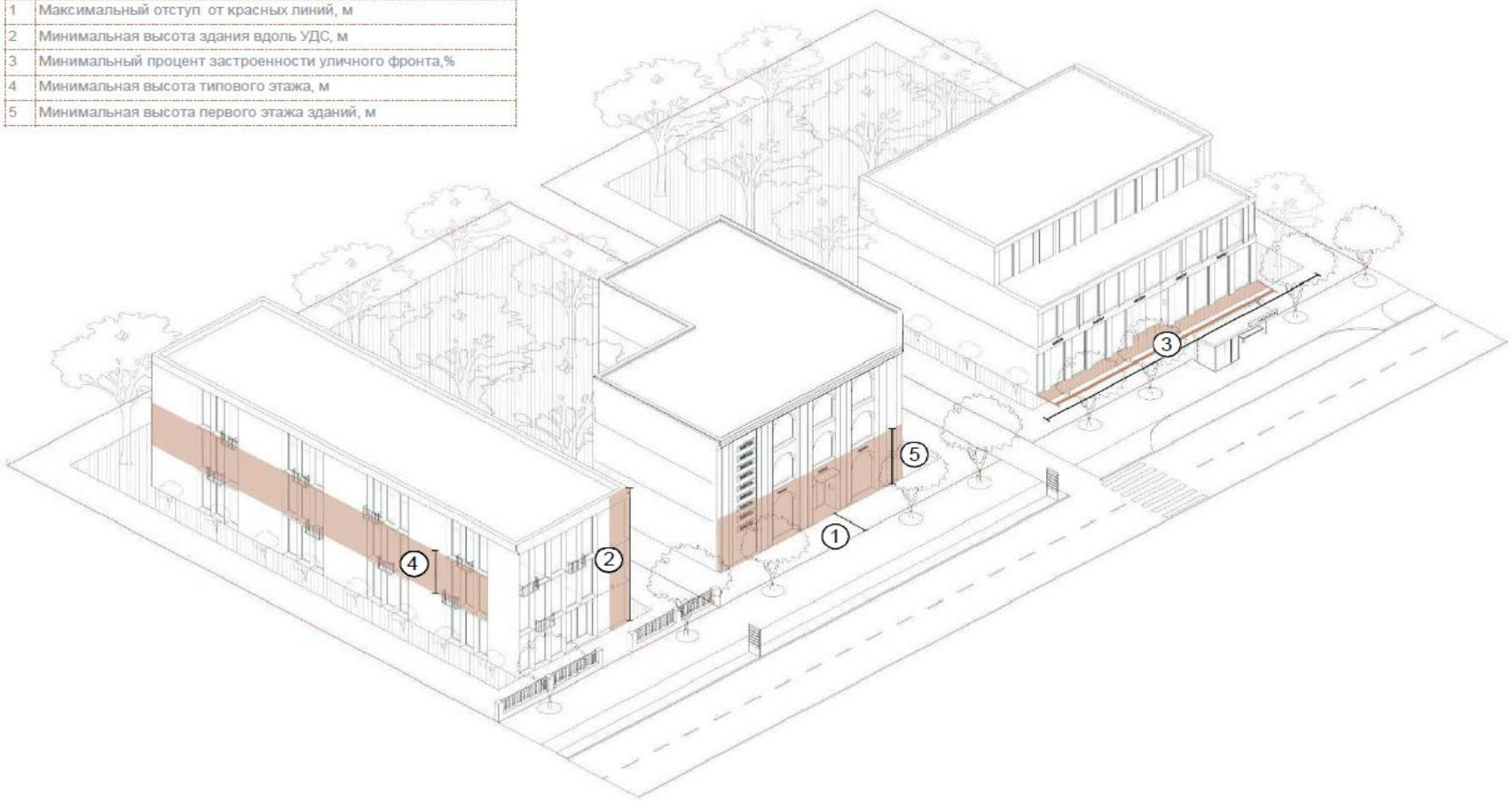
5. Местоположение объекта капитального строительства определяется с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции существующей и планируемой жилой застройки, непросматриваемости жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно.

6. Объемно-пространственные, композиционные решения не должны противоречить функциональному назначению объекта капитального строительства.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПАРАМЕТРЫ

1	Максимальный отступ от красных линий, м
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта,%
4	Минимальная высота типового этажа, м
5	Минимальная высота первого этажа зданий, м



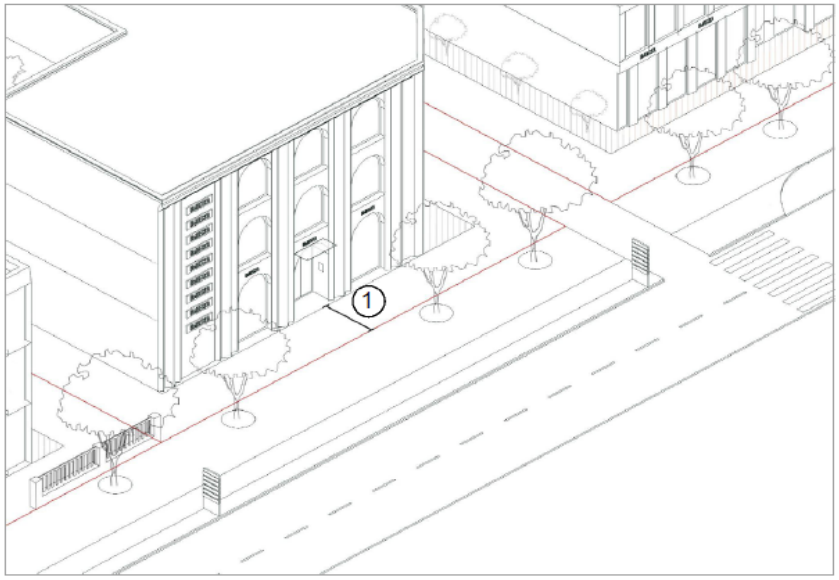
ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.1. МАКСИМАЛЬНЫЙ ОТСТУП ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ФОРМИРУЮЩИХ УЛИЧНЫЙ ФРОНТ, ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**, м (п. 1)

Устанавливается для:
- предотвращения слишком глубоких отступов, разрушающих единство уличного фронта, при этом сохраняя возможность для архитектурного “маневра” (например, курдонера, аркады или размещение зоны общественного обслуживания);
- расположения витрин и входов в объекты стрит-ритейла ближе к потокам потенциальных посетителей.

И учитывает специфику территории и ВРИ, так как зависит от установленных Правил землепользования и застройки муниципального образования*.

Уличный фронт – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки.



* показатель принимается, как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с ПЗЗ МО

** не регламентируется:
- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.2. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЯ ВДОЛЬ УДС, м (п. 2)

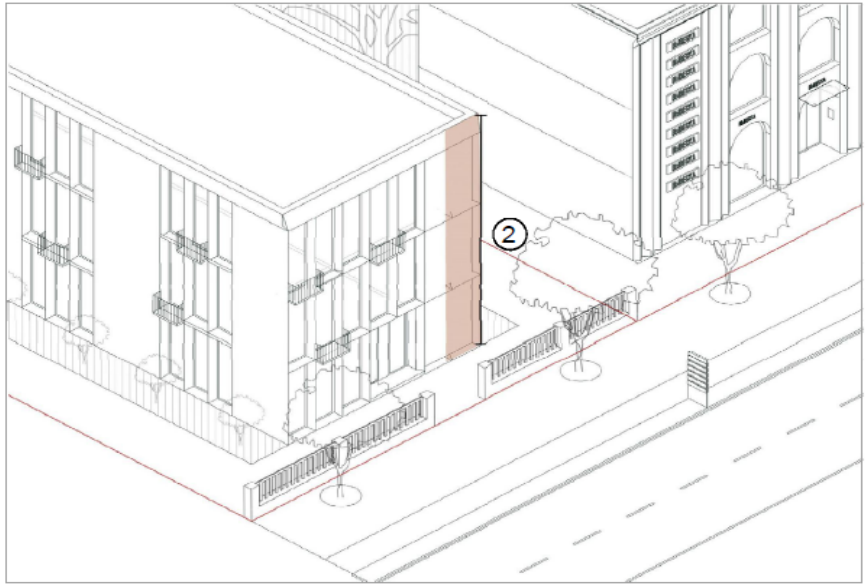
Позволяет исключить нерациональное использование фронта застройки квартала.

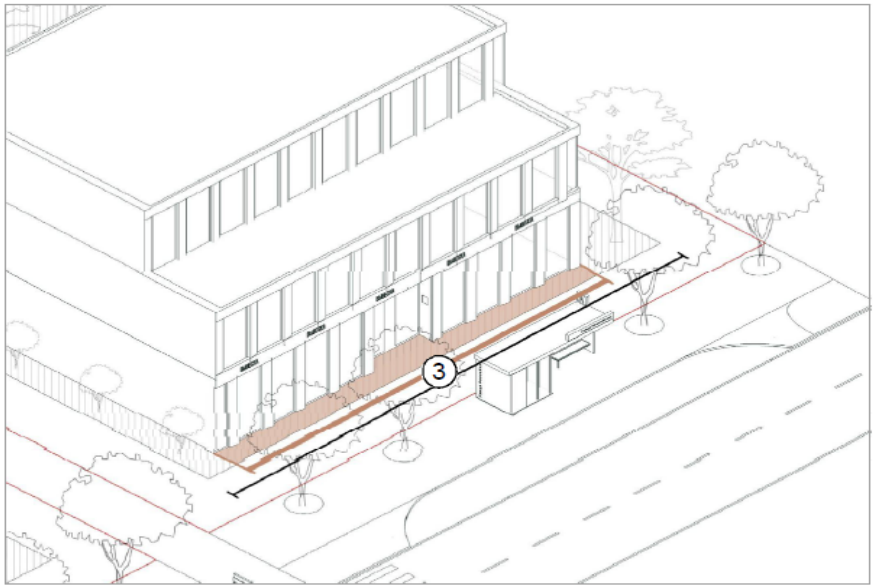
Высота здания – высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли или конька кровли при ее уклоне выше 30 градусов.

1.3. МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕННОСТИ УЛИЧНОГО ФРОНТА*, % (п. 3)

Позволяет сформировать наибольший объем помещений в первых этажах, приспособленных для размещения объектов торговли и услуг.

Формирует границы между открытыми общественными пространствами и внутриквартальными территориями, чтобы:
- минимизировать вероятность попадания случайных прохожих во двор;
- ясно разделить территории, ответственность за содержание и эксплуатацию которых несут городские власти и правообладатели земельных участков.





* не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70%

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

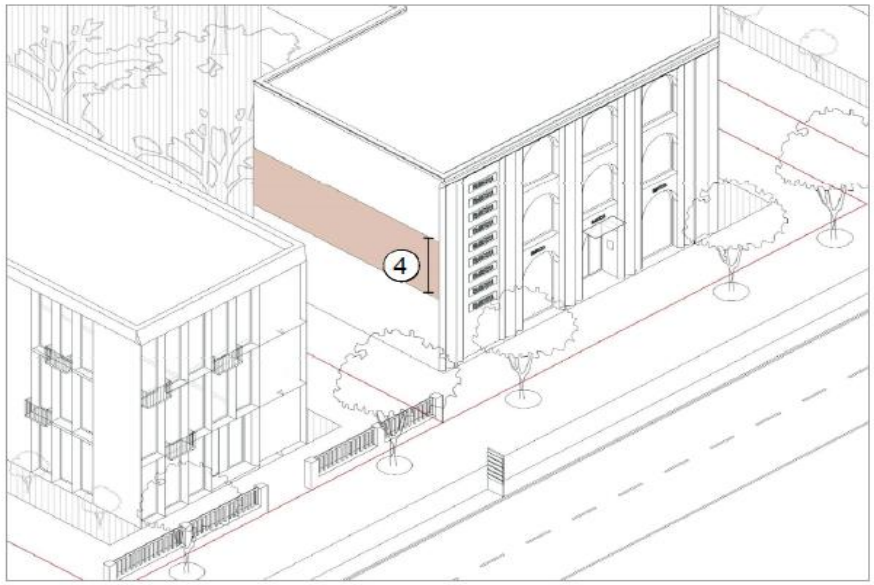
1.4. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ТИПОВОГО ЭТАЖА, м (п. 4)

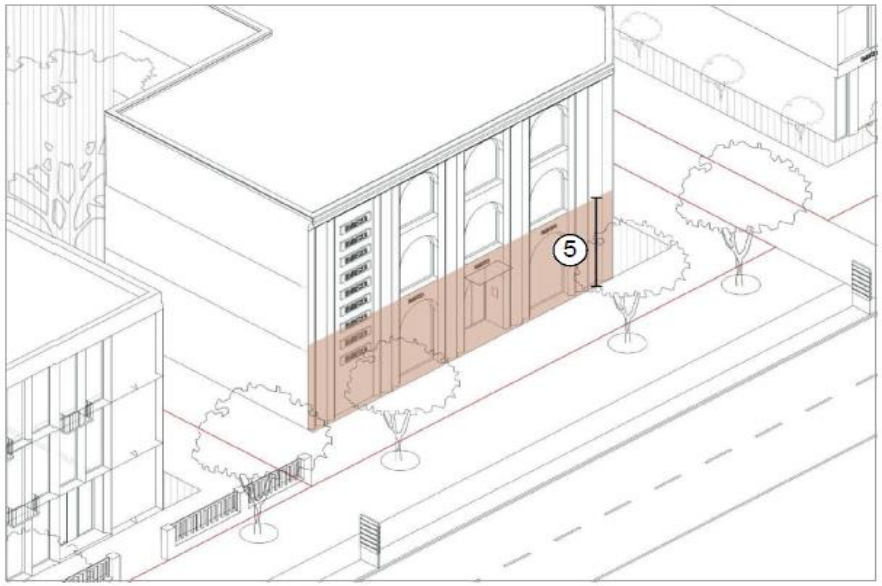
Высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

1.5. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЙ*, м (п. 5)

Первый этаж – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.





* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для групп:
1,2,3:

1. Для создания архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства могут применяться различные архитектурные стили при условии обеспечения стилевого единства окружающей застройки, достигаемого путём сочетания форм, материалов, цветового решения и характера размещения всех деталей и элементов здания.

2. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов.

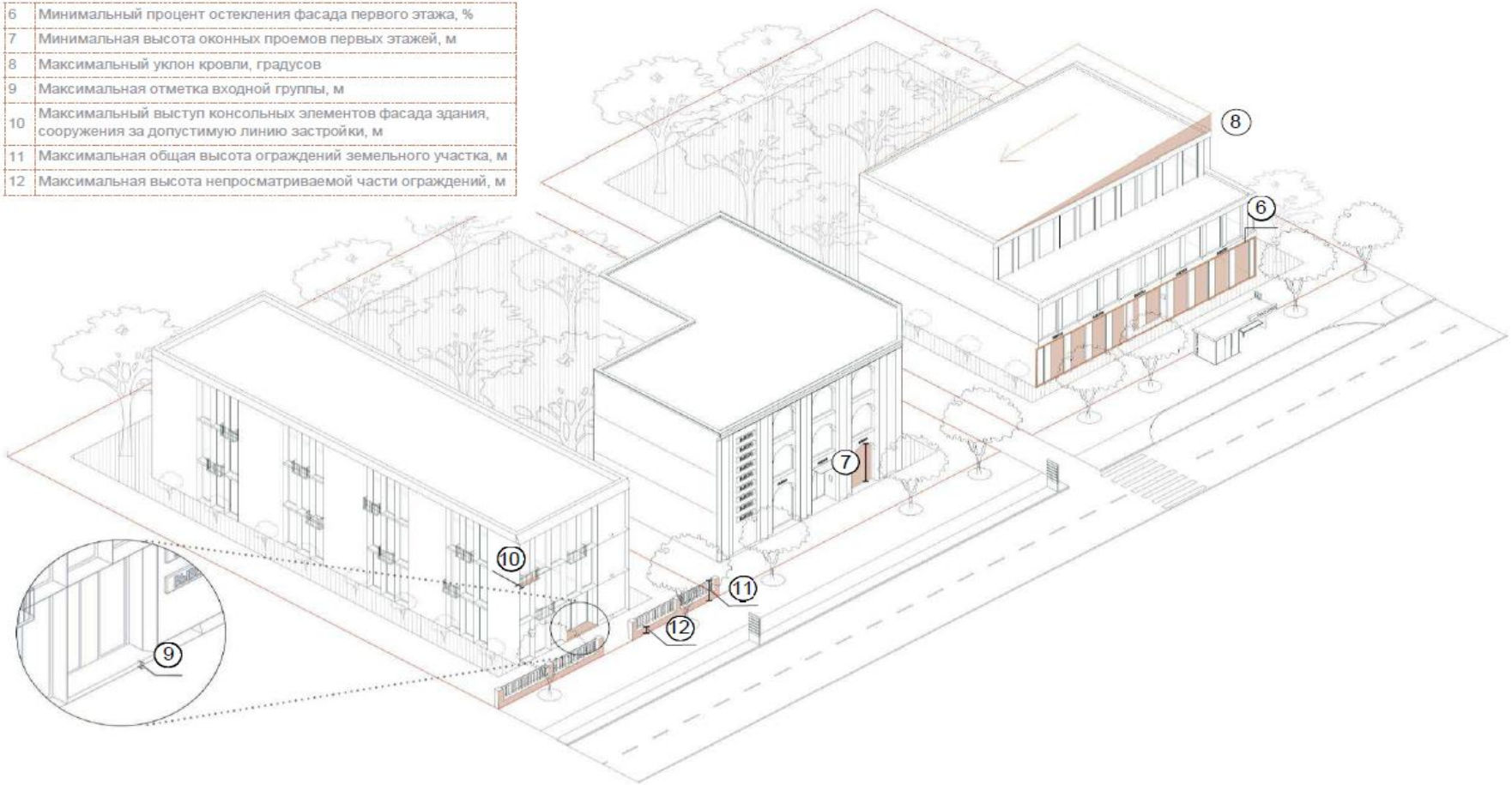
3. Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства с большим числом монотонно повторяющихся архитектурных деталей, либо с отсутствием декоративно пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Рекомендуется отдавать предпочтение более сложной в ритмическом отношении композиционной структуре фасадов.

4. Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПАРАМЕТРЫ

6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м
8	Максимальный уклон кровли, градусов
9	Максимальная отметка входной группы, м
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка, м
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений, м



ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

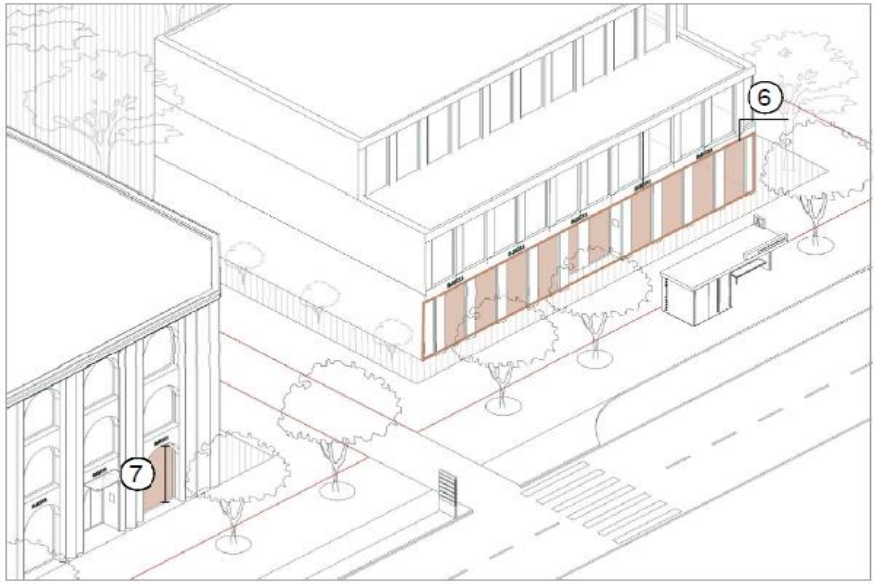
2.1. МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ОСТЕКЛЕНИЯ ФАСАДА ПЕРВОГО ЭТАЖА*, % (п. 6)

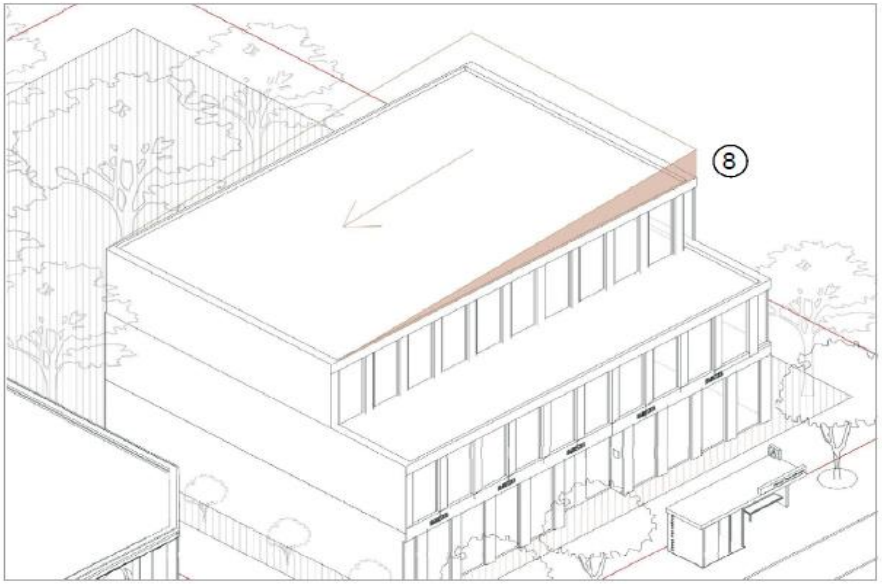
Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа.

2.2. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ*, м (п. 7)

2.3. МАКСИМАЛЬНЫЙ УКЛОН КРОВЛИ, градусов (п. 8)

При нем крыша представляет наименьшую опасность для пешеходов и целостности здания, так как подвергается оптимальным ветровым, снеговым и другим нагрузкам.





* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

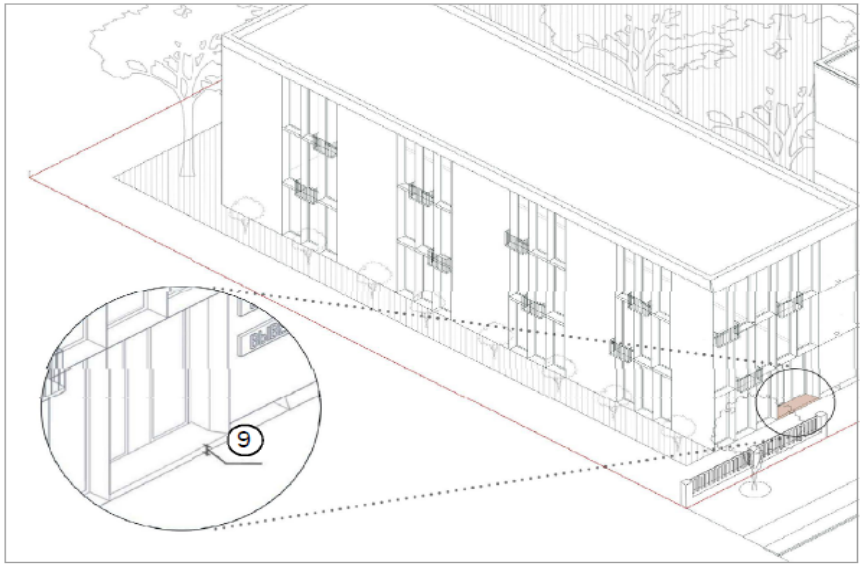
2.4. МАКСИМАЛЬНАЯ ОТМЕТКА ВХОДНОЙ ГРУППЫ, м (п. 9)

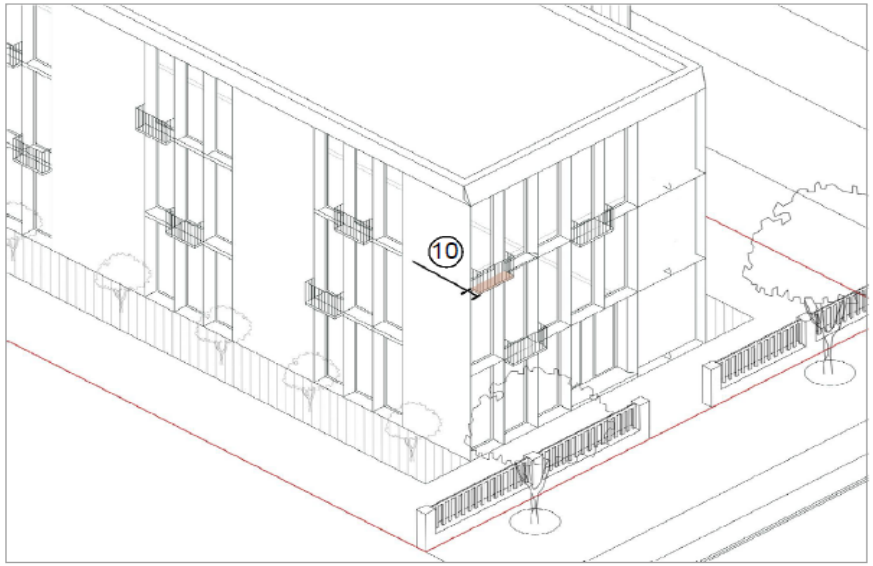
Устанавливается для обеспечения безбарьерного доступа в здание и для создания доступной среды для маломобильных групп населения.

Отметка входной группы – разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

2.5. МАКСИМАЛЬНЫЙ ВЫСТУП КОНСОЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЗА ДОПУСТИМУЮ ЛИНИЮ ЗАСТРОЙКИ*, м (п. 10)

Под консольными элементами фасада имеются в виду любые выступающие части фасада (балконы, эркеры, консольные выносы и др.).





* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

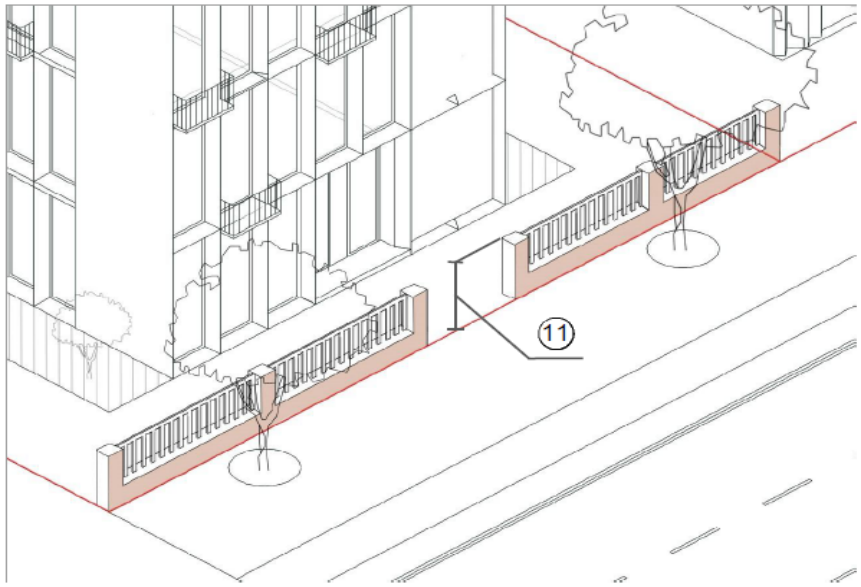
ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

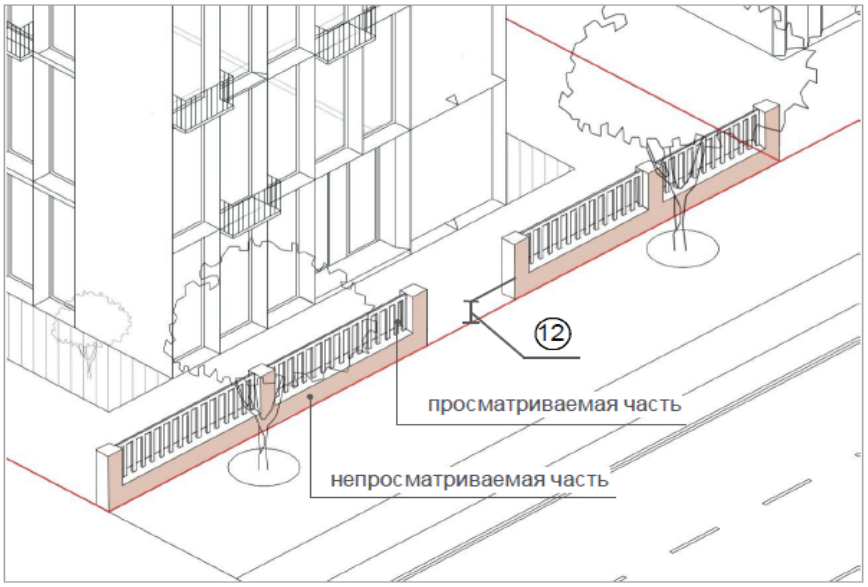
2.6. МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ВЫСОТА ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ*, м (п. 11)

Позволяет обеспечить прямой обзор улицы из окон здания.

2.7. МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА НЕПРОСМАТРИВАЕМОЙ ЧАСТИ ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*, м (п. 12)

Непросматриваемая часть ограждения – наличие глухих непросматриваемых плоскостей или плоскостей с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.





* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для групп: 1,2,3,4,5
При разработке цветовых решений фасадов необходимо: учитывать тип и цвет окружающей застройки; отдавать преимущество натуральным оттенкам и цветам; придерживаться принципов грамотной компоновки цветов, исходя из цветового решения квартала, микрорайона, района.

3.1. ДОПУСТИМЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СООТНОШЕНИЯ И КАТЕГОРИИ ОТТЕНКОВ

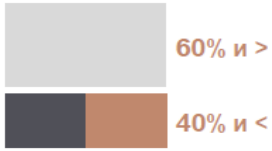
Устанавливаются индивидуально для разных групп ВРИ.

В схеме указано максимальное количество оттенков каждой категории в зависимости от группы ВРИ. Для группы 1 параметр регулируется для каждой блок-секции объекта.

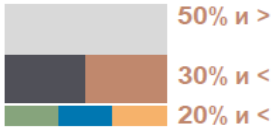
Категории оттенков:

- Основной оттенок
- Дополнительный оттенок
- Акцентный оттенок

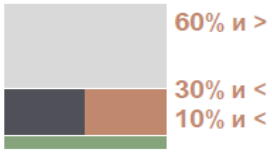
Группа 1
Многоквартирные жилые



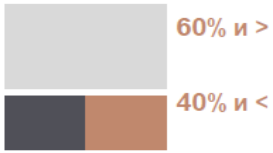
Группа 2
Социальные



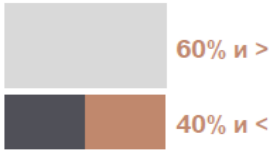
Группа 3
Общественные



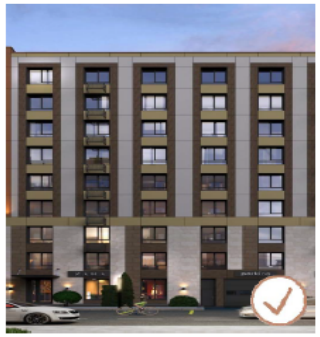
Группа 4
Индивидуальные жилые



Группа 5
Обслуживающие



Положительные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 1. МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ

Стены, цоколь, входные группы

Основные (для стен)

9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	7032	120 70 05
840-1	120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 80 05	160 70 05
060 80 20	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	080 70 30	085 70 20	060 70 10	050 70 20	070 70 10	1019	050 60 10

Дополнительные (для стен)

9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	7035	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	1002	070 70 30	050 70 20
340 70 05	000 65 00	040 70 10	360 60 05	060 60 20	1011	075 70 20	1020	075 60 20	7004	140 60 05	7030	060 60 05	070 60 10
040 50 20	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	070 50 20	040 50 30	1036	7036	7039	060 50 05	050 50 10
8025	8002	030 40 30	050 40 30	7002	7003	7005	7009	7015	8028				

Входные группы. Акцентные оттенки

9010	085 90 30	080 80 40	210 70 10	050 70 30	060 70 40	070 70 40	075 70 50	3012	280 70 10	6033	5014	5024	230 50 10
050 60 40	2003	240-2	160 60 20	040 50 40	030 50 30	8001	6010	6011	8023	5000	180 40 15	6028	8015

Элементы окон (рамы, импосты)

9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005

Кровля

7045	8028	820-5	7024	8004	3005	9006	8011	3007	7021

Ограждения земельного участка

9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 2. СОЦИАЛЬНЫЕ

Стены, цоколь, входные группы

Основные (для стен)

9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	100 93 05	085 93 05	000 90 00	110-1	1013	840-1	840-2
120-5	100 80 05	110 80 10	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	9018	830-1	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4

Дополнительные (для стен)

9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	1002	070 70 30	050 70 20	260 80 10
340 70 05	000 65 00	040 70 10	360 60 05	060 60 20	1011	075 70 20	1020	7004	140 60 05	7030	7048	7037	240 60 05
7001	7034	7033	060 50 30	050 50 30	1036	7036	7039	150 60 10	7002	100 50 05	100 50 10	040 50 20	8002

Стены, входные группы. Акцентные оттенки

9010	085 90 30	110 90 35	100 90 40	070 80 30	080 80 40	280 80 15	290 80 15	310 80 15	040 80 20	050 80 30	070 80 40	1034	060 70 40
050 70 30	050 70 40	020 80 20	1018	1028	6027	210 70 10	230 70 20	240 70 25	5012	280 70 20	3015	030 70 20	3012
2003	2012	050 60 40	3022	040 70 20	320 70 15	4009	280 70 10	310 60 15	5024	240-2	6021	3014	1032
070 70 40	020 70 10	170 60 10	160 60 20	5014	040 60 20	050 60 20	040 50 10	060 50 20	040 50 40	030 50 30	040 50 30	8004	4001
5018	5007	180 50 15	8001	8025	230 50 10	8024							

Элементы окон (рамы, импосты)

9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005

Кровля

7045	820-5	7024	8028	8011	7021

Ограждения

9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 3. ОБЩЕСТВЕННЫЕ

Стены, цоколь, входные группы

Основные (для стен)

9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	7032	120 70 05
840-1	120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 80 05	160 70 05
060 80 20	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	080 70 30	085 70 20	060 70 10	050 70 20	070 70 10	1019	050 60 10

Дополнительные (для стен)

9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	050 70 20	075 70 20	340 70 05	000 65 00
040 70 10	360 60 05	060 60 20	070 60 30	7004	140 60 05	7030	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	050 50 20
040 50 20	060 60 05	070 60 10	120 60 05	075 60 20	070 50 20	7006	050 50 10	7039	100 50 05	100 50 10	090 50 20	1036	7036
7002	7003	8025	070 40 10	7005	7015	7024	8028						

Стены. Акцентные оттенки

9010	1002	070 70 30	060 70 40	050 70 30	280 70 10	1020	040 50 30	6011	5014	030 40 30	8002	050 40 30

Элементы окон (рамы, импосты)

9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005

Кровля

7045	820-5	7024	8028	8011	7021

Ограждения земельного участка

9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ

Стены, цоколь, входные группы

Основные (для стен)

9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	7032	120 70 05
840-1	120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 80 05	160 70 05
060 80 20	040 80 10	080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	080 70 30	085 70 20	060 70 10	050 70 20	070 70 10	1019	050 60 10

Дополнительные (для стен)

9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	7035	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	1002	070 70 30	050 70 20
340 70 05	000 65 00	040 70 10	360 60 05	060 60 20	1011	075 70 20	1020	075 60 20	7004	140 60 05	7030	060 60 05	070 60 10
040 50 20	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	070 50 20	040 50 30	1036	7036	7039	060 50 05	050 50 10
8025	8002	030 40 30	050 40 30	7002	7003	7005	7009	7015	8028				

Элементы окон (рамы, импосты)

9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005

Кровля

7045	8028	820-5	7024	8004	3005	9006	8011	3007	7021

Ограждения земельного участка

9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ГРУППА 5. ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ

Стены, цоколь, входные группы

Основные (для стен)

9010	150-5	9001	160-3	160-5	060 90 10	070 90 10	060 90 05	1013	840-2	100 80 05	110 80 10	120 70 05	840-1
120-5	1015	310-1	9002	080 80 05	095 80 10	7044	7038	9018	830-1	240 80 05	160 70 05	060 80 20	040 80 10
080 80 10	070 80 20	780-4	080 80 20	1001	085 70 20	060 70 10	070 70 10	1019	050 60 10				

Дополнительные (для стен)

9010	070 90 20	1014	1000	070 80 20	020 80 05	180 80 05	140 80 10	130 70 10	180 70 05	050 70 20	075 70 20	340 70 05	000 65 00
040 70 10	360 60 05	060 60 20	070 60 30	7004	140 60 05	7030	7048	7037	7001	7034	7033	060 50 30	050 50 20
040 50 20	060 60 05	070 60 10	120 60 05	075 60 20	070 50 20	7006	050 50 10	7039	100 50 05	100 50 10	090 50 20	1036	7036
7002	7003	8025	070 40 10	7005	7015	7024	8028						

Элементы окон (рамы, импосты)

9010	1002	7010	7011	7024	7026	820-5	7021	8014	9005

Кровля

7045	820-5	7024	8028	8011	7021

Ограждения

9010	9001	7032	9006	1019	7004	7005	7024	8028	6003	6020	7016	8017	9005

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.3. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ НЕОДНОРОДНОЙ ТЕКСТУРЫ

Установлены для всех групп ВРИ.

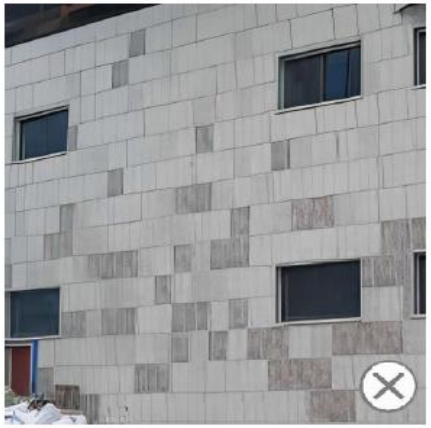
При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL.

В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

Положительные примеры:

Отрицательный пример:



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.4. ТРЕБОВАНИЯ К СТЫКОВКЕ ПЛОСКОСТЕЙ РАЗЛИЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

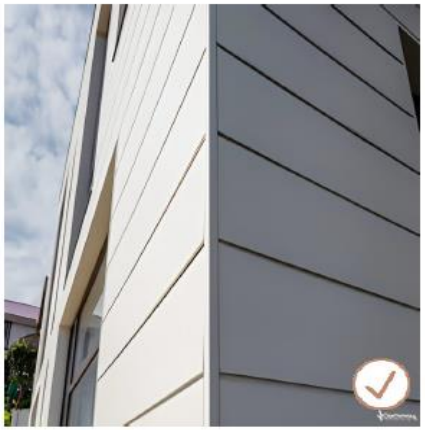
Устанавливаются индивидуально для разных групп ВРИ.

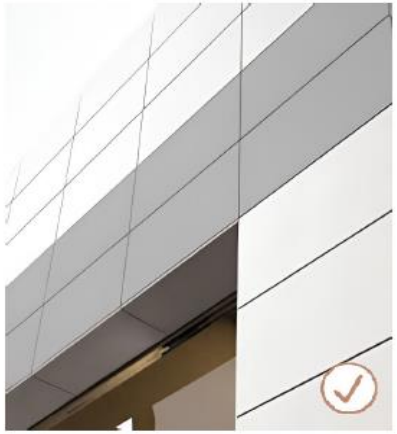
При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей (для всех групп).

Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей (для всех групп).

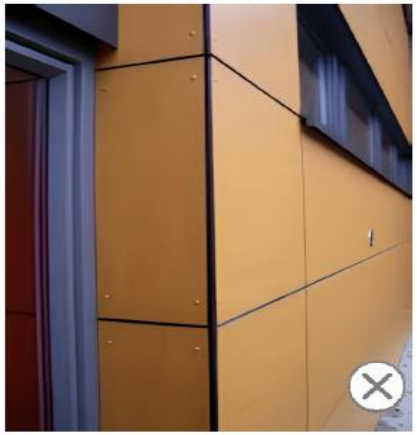
Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада (для групп 2, 4, 5).

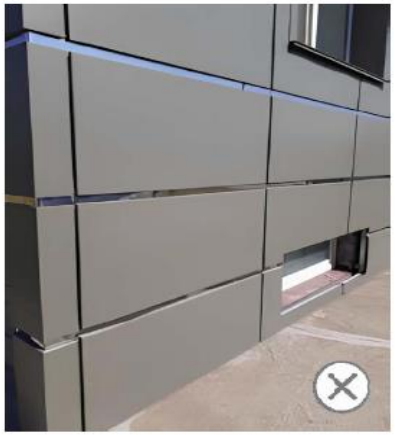
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ВИДИМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОКОН

Устанавливаются индивидуально для разных групп ВРИ.

Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении (для всех групп).

Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (для группы 1 - Многоквартирные жилые) либо отличающегося цвета для окон первого этажа (для группы 2 - Социальные).

Положительные примеры:

Отрицательные примеры:

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

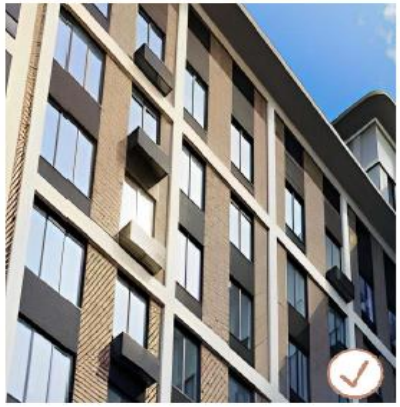
3.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОСТЕКЛЕНИЮ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ

Установлены для всех групп ВРИ.

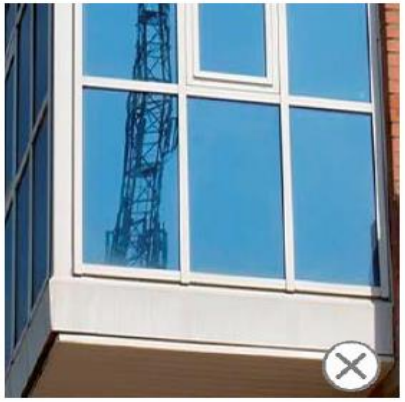
Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.

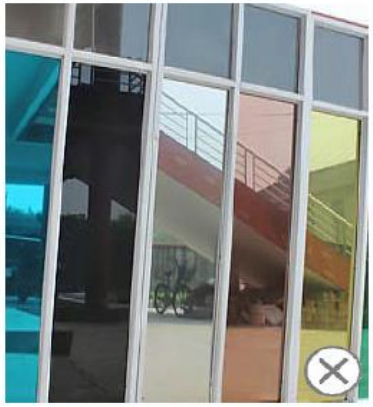
Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

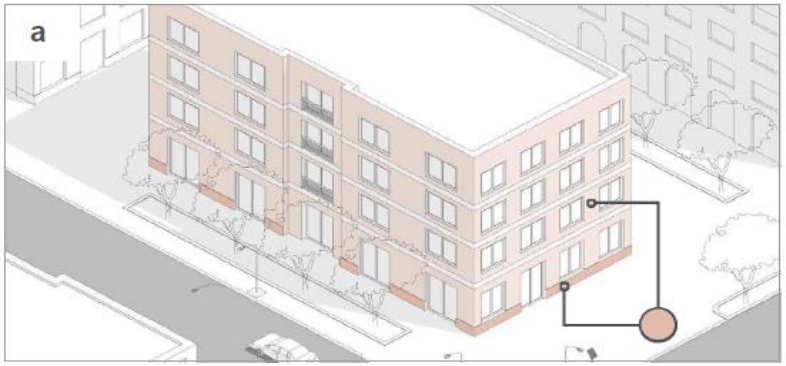
3.7. ТРЕБОВАНИЯ К ЦОКОЛЮ

Установлены для всех групп ВРИ с индивидуальными перечнями элементов.

Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - перекрытий, в - элементов окон, г - ограждений).

Допускается использовать:

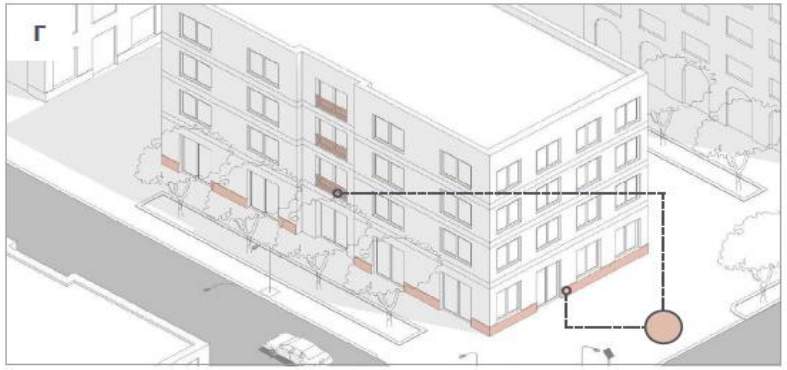
а - для всех групп; б - для групп 1 и 2;
в - для групп 1, 3, 4; г - для групп 1, 3, 4.



Цоколь в тон стен

Цоколь в тон перекрытий

Цоколь в тон элементов окон



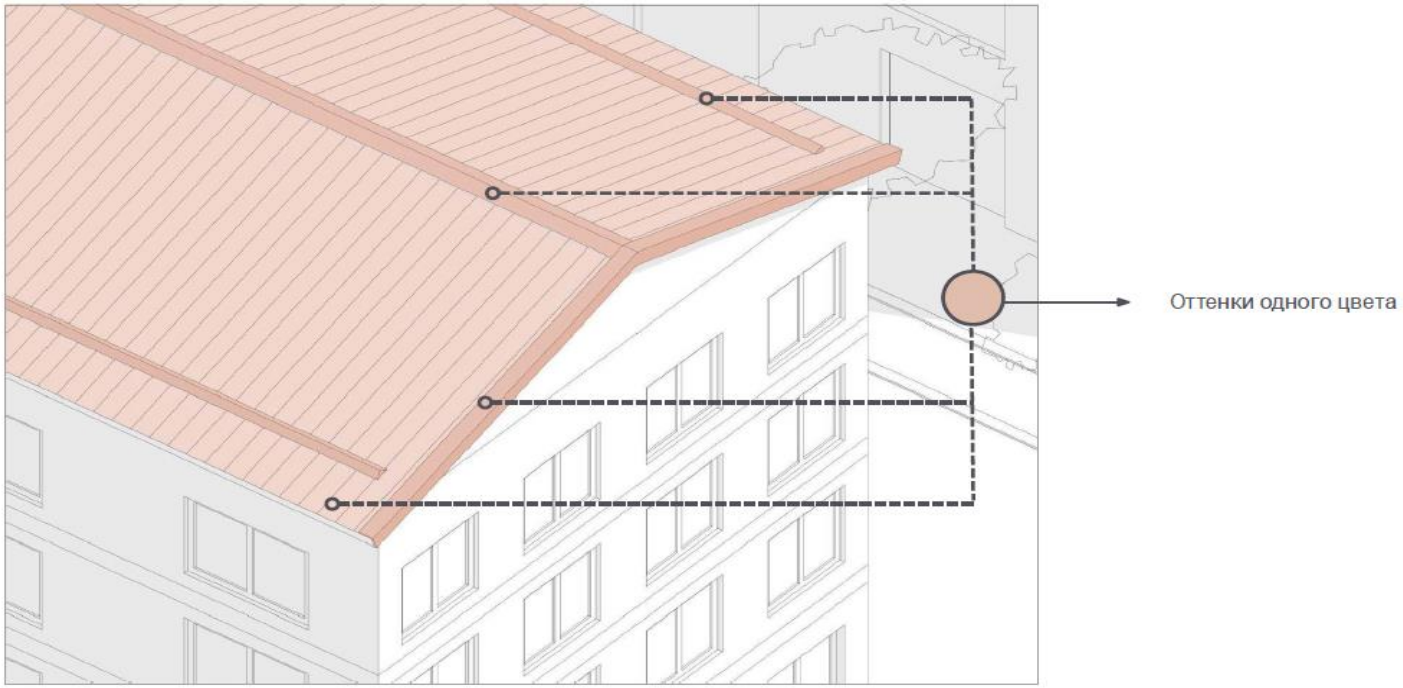
Цоколь в тон фасадных ограждений

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.8. ТРЕБОВАНИЯ К КРОВЛЕ

Установлены для всех групп ВРИ.

Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.9. РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВХОДНЫХ ГРУПП

Предусмотрены для группы ВРИ 1 - Многоквартирные жилые.

В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентные оттенки.

Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.

Положительные примеры:

Отрицательные примеры:

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.10. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ И УЧАСТКЕ

Устанавливаются индивидуально для разных групп ВРИ.

Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала (для групп 1, 2, 3, 4).

Положительные примеры:

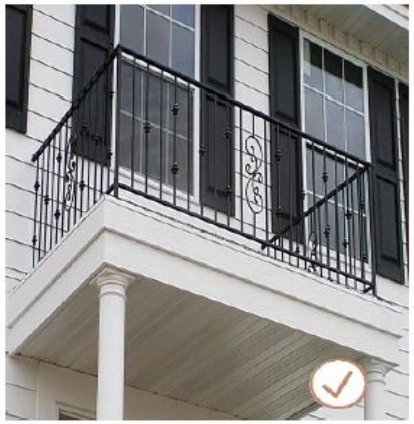
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.11. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ

Установлены для групп ВРИ 1, 3, 4.

В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - элементов окон).

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для групп:1,2,3,4:
На территориях организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, возможно использование любых отделочных материалов, за исключением фасадов, ориентированных на элементы благоустройства улицы, проспекта, площади, бульвара.

Облицовка цоколя здания должна быть выполнена из устойчивых к атмосферным явлениям, негигроскопичных, вандалостойких и визуально привлекательных материалов.

При устройстве декоративных элементов здания предусматривать их выполнение из долговечных и прочных материалов (например, стеклофибробетон, гипс).

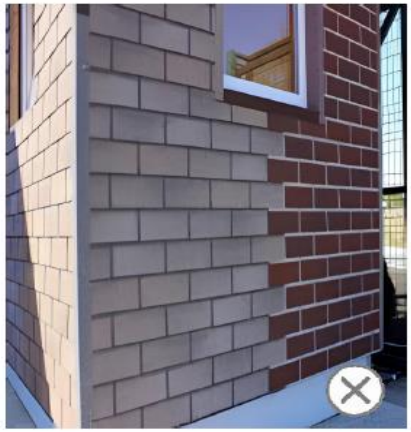
4.1. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ С ИМИТАЦИЕЙ НАТУРАЛЬНЫХ

Установлены для всех групп ВРИ.

Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности.

оложительные примеры:

Отрицательные примеры:



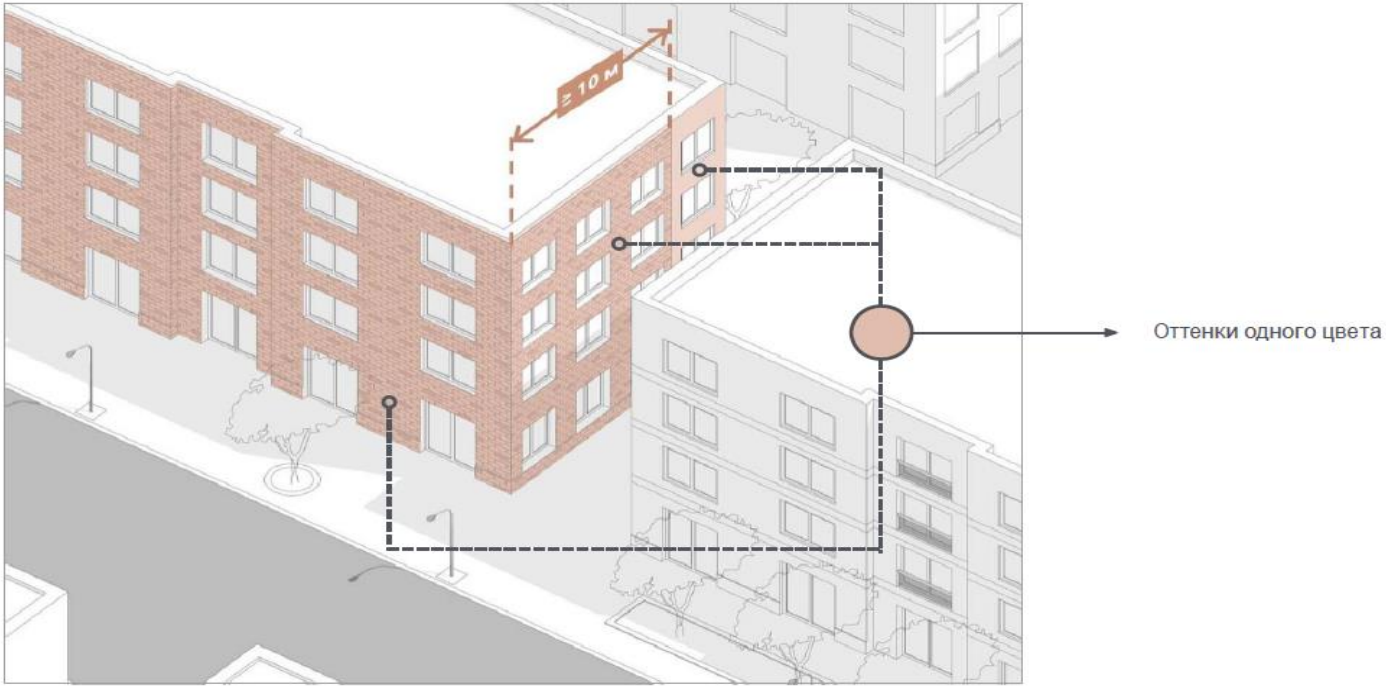
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ГЛАВНЫХ И ВТОРОСТЕПЕННЫХ ФАСАДОВ

Установлены для групп ВРИ 3 - Общественные, 5 - Обслуживающие.

Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 м от грани их стыковки.

Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.3. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

Итоговый перечень запрещенных материалов устанавливается по усмотрению муниципального образования.

Пленка

Шифер

Асбестоцементный лист

Стекломагнезитовый лист

Крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"

Сотовый поликарбонат

Сланцевая кровля

ПВХ-панели

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.3. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

Знаком "x" отмечены материалы, запрещенные к использованию.

	Пленка	Полипрофилированный лист, фальцевая кровля	Асбестоцементный лист	Металлический сайдинг	Пластиковый сайдинг	Сотовый поликарбонат	Полипрофилированный поликарбонат	ПВХ-панели	Штукатурка «фактурная шуба»	Штукатурка «Кароед»	Глянцевые керамогранитные плиты	Стекломагнезитовый лист	Ондуллин	Сланцевая кровля	Шифер	Фанера	Вагонка	Керамическая черепица	Песчано-цементная черепица	Цветное остекление	Зеркальное остекление	Тонированное в массе остекление	Резиновая плитка
Группа 1, 2, 3, 5																							
Стены, цоколь	x	x	x	x	x	x	x	x*	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Остекление	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x****	x****	x****	x
Кровля	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x
Входные группы	x		x		x	x	x	x*	x			x	x	x	x	x	x						x**
Приямки	x	x ***	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x	x	x				x
Ограждения	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x				x

* - за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона;
** - для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку;
*** - для навесов и козырьков, выходящих на главные фасады;
**** - не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).

Цветовое обозначение:

- Материалы, запрещенные к использованию в соответствии с Требованиями.
- Глянцевые керамогранитные плиты не рекомендованы к использованию для групп 2, 3, 5 при отделке стен (см. Требования, таблица 6-10, п. 2.1).
- Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных и серых оттенках стекла.

Особенности использования отдельных видов материалов для конструктивных элементов фасадов зданий, строений и сооружений описаны в Требованиях, таблица 6-10, п. 2.

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

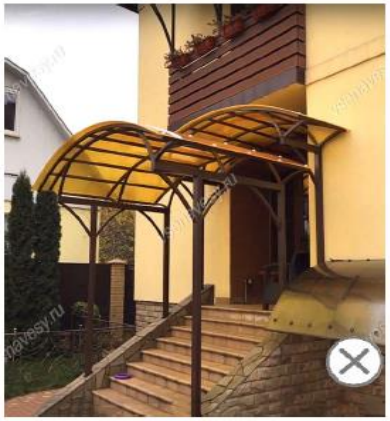
4.4. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНАЩЕНИЮ ВХОДНЫХ ГРУПП

Установлены для всех групп ВРИ.

Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы, козырьки над входными группами

Положительные примеры:

Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Для групп:1,2,3:
1. Техническое и инженерное оборудование (антенны, наружные блоки вентиляции, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения) допускается располагать на кровле, камеры наружного наблюдения - с учетом системы композиционных осей фасадов. Не допускается: размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и других коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасадов; размещение на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см.

При строительстве объектов капитального строительства: объемно-пластическое решение фасадов должно предусматривать скрытое размещение кабелей, водосточных труб, за исключением случаев, если водосточные трубы являются необходимыми элементами фасадов, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения; при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

2. При реконструкции объектов капитального строительства: размещение технологического и инженерного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасадов либо ее восстановление; при открытой прокладке кабелей, элементов систем газо-, тепло-, водоснабжения необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, длина которых и их количество на фасаде должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.

3. При реконструкции объектов капитального строительства: при размещении наружных блоков систем кондиционирования на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

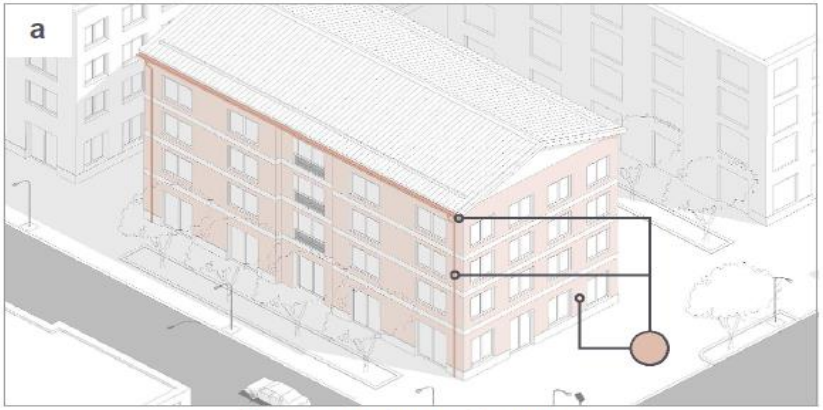
5.1. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ СИСТЕМЫ НАРУЖНОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ

Установлены для всех групп ВРИ с индивидуальным перечнем элементов.

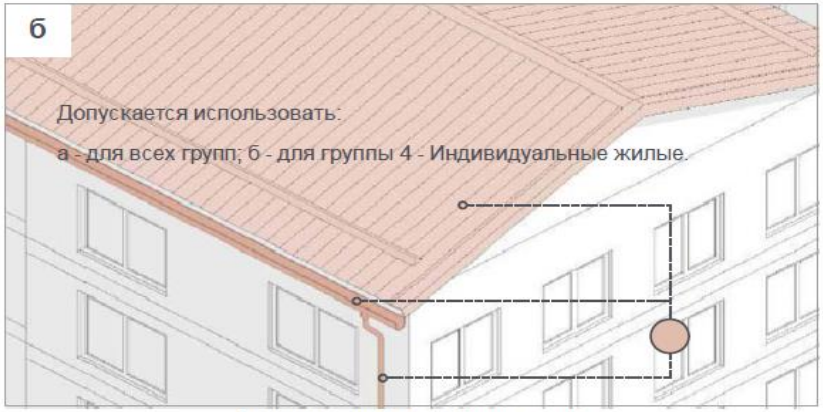
Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (а - стен, б - кровли).

Допускается использовать:

а - для всех групп; б - для группы 4 - Индивидуальные жилые;



Водосточные трубы и желоба в тон стен



Водосточные трубы и желоба в тон кровли

ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСВЕТКЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОСВЕЩЕНИЮ

Установлены для всех групп ВРИ.

Обязательным к обеспечению для всех групп ВРИ является функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д. Перечень элементов, необходимых к освещению, устанавливается индивидуально для разных групп ВРИ.

Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.

2000K - 2700K

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений

Таблица 3

№	Наименование параметра	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	2.3 Блокированная жилая застройка	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.7 Обслуживание жилой застройки	2.7.1 Хранение автотранспорта	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.2.1 Дома социального обслуживания	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	3.2.3 Оказание услуг связи	3.2.4 Общежития
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	-	*	-	*	*	*	*	-	*	-	*	*	*
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта,%	-	50	-	50	50	50	-	-	****	-	****	****	****
4	Минимальная высота типового этажа, м	-	3,0	-	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	-	-	-	-	4,5	4,5	4,5	-	3,6	3,6	3,6	-	3,6
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	-	40	-	-	40	40	40	-	40	-	40	-	40
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	-	2,5	-	-	2,5	2,5	2,5	-	2,5	-	2,5	-	2,5
8	Максимальный уклон кровли, градусов	45	-	45	-	30	15	30	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы, м	-	0,15	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м	-	1,2	-	1,2	3	3	0,4	0,4	0,4	1,2	0,4	0,4	1,2
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	-	1,5	1,5	1,5	-	-	1,5
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	-	0,45	0,45	0,45	-	-	0,45

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с ПЗЗ МО;

** не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;

*** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70%.

Таблица 4

№	Наименование параметра	3.3 Бытовое обслужива-ние	3.4.1 Амбулаторно-поликлини-ческое обслуживание	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	3.8.1 Государствен-ное управление	3.8.2 Представи-тельская деятельность	3.9.2 Проведение научных исследований	3.9.3 Проведение научных испытаний	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.2 Приюты для животных	4.1 Деловое управление	4.2 Объекты торговли (тор-говые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)	4.3 Рынки	4.4 Магазины
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	*	*	-	-	-	*	*	*	*	*	*	*	*
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта,%	****	-	-	-	-	****	****	****	****	****	-	****	****
4	Минимальная высота типового этажа, м	3,0	3,0	3.6	3.6	3.6	3,0	3,0	3,0	3,0	3.6	4,5	3.6	3.0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	-	3,6	4,5	4,5	4,5	3,6	3,6	3,6	-	4,5	4,5	4,5	4,5
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	-	-	-	50	50	50	50	50	-	50	50	50	50
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	-	-	-	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	-	2,5	2,5	2,5	2,5
8	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы***, м	0,15	0,15	0,15	-	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки***, м	0,4	0,4	3	3	3	3	0,4	0,4	0,4	3	3	0,4	3
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	-	1,5	-	-	-	-	-	-	1,5	1,5	1,5	1,5	-
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	-	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45	0,45	0,45	0,45	-

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с ПЗЗ МО;

** не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;

*** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70%.

Таблица 5

№	Наименование параметра	4.5 Банковская и страховая деятельность	4.6 Общественное питание	4.7 Гостиничное обслуживание	4.8.2 Проведение азартных игр	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.3 Автомобиль-ные мойки	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.2.1 Туристичес-кое обслуживание	6.12 Научно-производст-венная деятельность	8.3 Обеспечение внутреннего правопо-рядка	9.2.1 Санаторная деятельность
1	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	-	-	-
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта,%	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	-	-	-
4	Минимальная высота типового этажа, м	3.6	3.6	3.0	3.6	3,0	-	-	3.6	3.0	3.0	3.6	3.6	3.0
5	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	50	50	50	50	50	-	-	50	-	50	50	-	50
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	-	-	2,5	-	2,5	2,5	-	2,5
8	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	-	-	30	30	30	30	30	30
9	Максимальная отметка входной группы***, м	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки***, м	0,4	0,4	3	0,4	0,4	0,4	0,4	3	3	0,4	3	0,4	3
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	-	1,5	1,5	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	1,5
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	-	0,45	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45	-	-	0,45

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне отдельно, в соответствии с ПЗЗ МО;

** не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;

*** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70%.

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, относящихся к группе **“Многоквартирные жилые”**

Таблица 6

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	☐ 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). ☐ 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	☐ 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. ☐ 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.2 Окна	☐ 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	☐ 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
		1.3 Остекление	☐ 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. ☐ 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. ** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.	
		1.4 Цоколь	☐ 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). ☐ 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	☐ 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. ☐ 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	☐ 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.	☐ 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	☐ 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	☐ 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40, 030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015. ☐ 1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			☐ 1.7.1 В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).	☐ 1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.

		1.7 Ограждения	☐ 1.7.2 В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. ☐ 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	☐ 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. ☐ 2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ☐ 2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ☐ 2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	☐ 2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. ☐ 2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). ☐ 2.1.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.1.8 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломагнезитовые листы.
		2.2 Окна	☐ 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. ☐ 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).	
		2.3 Остекление	☐ 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). ☐ 2.3.2 При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.	☐ 2.3.3 Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
		2.4 Цоколь	☐ 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. ☐ 2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ☐ 2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ☐ 2.4.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. ☐ 2.4.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	☐ 2.4.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). ☐ 2.4.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.4.8 Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). ☐ 2.4.9 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. ☐ 2.4.10 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы.
		2.5 Кровля	☐ 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.	
		2.6 Элементы входных групп	☐ 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломагнезитовые листы. ☐ 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. ☐ 2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.	☐ 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре ☐ 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	☐ 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	☐ 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	☐ 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. ☐ 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. ☐ 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на всех фасадах, брандмауэрах; - на лоджиях и балконах - при условии выделения общей несущей основы (технической зоны, отделенной перегородкой или стеной от балкона/лоджии) на всю высоту этажа.	☐ 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. ☐ 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). ☐ 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	☐ 4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. ☐ 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку ☐ 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	☐ 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. ☐ 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 2.7, 3.2.1, 3.2.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, относящихся к группе **“Социальные”**

Таблица 7

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 50% общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% общей площади фасадов) и не более трех - в качестве акцентных цветов (суммарно не более 20% общей площади фасадов). 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002; - акцентные оттенки - 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.	1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
		1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания.
		1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.	
		1.4 Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.	1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021.	1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.	1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

			☐ 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.	
		1.7 Ограждения	☐ 1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. ☐ 1.7.2 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	☐ 1.7.3 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	☐ 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 50% площади фасада. ☐ 2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ☐ 2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ☐ 2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	☐ 2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. ☐ 2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). ☐ 2.1.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.1.8 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	☐ 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	☐ 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	☐ 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	☐ 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
		2.4 Цоколь	☐ 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 50% площади цоколя . ☐ 2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ☐ 2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ☐ 2.4.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. ☐ 2.4.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. ☐ 2.4.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).	☐ 2.4.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.4.8 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). ☐ 2.4.9 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). ☐ 2.4.10 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. ☐ 2.4.11 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.5 Кровля	☐ 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
		2.6 Элементы входных групп	☐ 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы.	☐ 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. ☐ 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку ☐ 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

			☐ 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	☐ 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	☐ 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов, парапетов и прочих элементов здания не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	☐ 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		☐ 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. ☐ 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. ☐ 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли,	☐ 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. ☐ 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). ☐ 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		☐ 4.1 Входные группы, эвакуационные выходы, указатели и информационные элементы должны иметь освещение. ☐ 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. ☐ 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	☐ 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. ☐ 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 3.6.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.2, 4.10, 5.1.2, 5.2.1, 6.12, 8.3, 9.2, 9.2.1, относящихся к группе **"Общественные"**

Таблица 8

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	☐ 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов). ☐ 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028; - акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.	☐ 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. ☐ 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.2 Окна	☐ 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	☐ 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	☐ 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. ☐ 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.	
		1.4 Цоколь	☐ 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). ☐ 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	☐ 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д., и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. ☐ 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	☐ 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.	☐ 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	☐ 1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50	☐ 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит, и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

			20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	
		1.7 Ограждения	☐ 1.7.1 В ограждении балконов, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). ☐ 1.7.2 В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. ☐ 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	☐ 1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтраль- ных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	☐ 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. ☐ 2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ☐ 2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ☐ 2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	☐ 2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. ☐ 2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). ☐ 2.1.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.1.8 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. ☐ 2.1.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	☐ 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	☐ 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	☐ 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	☐ 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекле- ния.
		2.4 Цоколь	☐ 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя ☐ 2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ☐ 2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ☐ 2.4.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. ☐ 2.4.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. ☐ 2.4.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).	☐ 2.4.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.4.8 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). ☐ 2.4.9 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). ☐ 2.4.10 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. ☐ 2.4.11 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.5 Кровля	☐ 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
		2.6 Элементы входных групп	☐ 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пласти-ковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы. ☐ 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	☐ 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. ☐ 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

			☐ 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	
		2.7 Ограждения	☐ 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		☐ 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. ☐ 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. ☐ 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли,	☐ 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. ☐ 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). ☐ 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		☐ 4.1 Входные группы должны иметь освещение. ☐ 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. ☐ 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	☐ 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. ☐ 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 2.1, 2.2, относящихся к группе **"Индивидуальные жилые"**

Таблица 9

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	☐ 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). ☐ 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	☐ 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. ☐ 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
		1.2 Окна	☐ 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	☐ 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	☐ 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. ☐ 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.	
		1.4 Цоколь	☐ 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, ограждений). ☐ 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	☐ 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. ☐ 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	☐ 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.	☐ 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	☐ 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	☐ 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

Требования к внешнему облику фасадов объектов ВРИ 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.10.2, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9, относящихся к группе **“Обслуживающие”** Таблица 10

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	☐ 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% общей площади фасадов) и не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 40% общей площади фасадов). ☐ 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	☐ 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов ☐ 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
		1.2 Окна	☐ 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	☐ 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	☐ 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. ☐ 1.3.2.Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.	
		1.4 Цоколь	☐ 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. ☐ 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	☐ 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов ☐ 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	☐ 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.	☐ 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	☐ 1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	☐ 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов
		1.7 Ограждения	☐ 1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.	☐ 1.7.2 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.

2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	☐ 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. ☐ 2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ☐ 2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ☐ 2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. ☐ 2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	☐ 2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). ☐ 2.1.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.1.8 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. ☐ 2.1.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	☐ 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	☐ 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	☐ 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	☐ 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления
		2.4 Цоколь	☐ 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя. ☐ 2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. ☐ 2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). ☐ 2.4.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.	☐ 2.4.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. ☐ 2.4.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). ☐ 2.4.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.4.8 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба", стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.5 Кровля	☐ 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
		2.6 Элементы входных групп	☐ 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломагнезитовые листы. ☐ 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. ☐ 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	☐ 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку. ☐ 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. ☐ 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	☐ 2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		☐ 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. ☐ 3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:	☐ 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. ☐ 3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). ☐ 3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.

		- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли,	
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	☐ 4.1 Входные группы должны иметь освещение. ☐ 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. ☐ 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	☐ 4.4 Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. ☐ 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Глава 14. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 77. Порядок установления зон ограничений и обременений использования земель на территории Катайского муниципального округа Курганской области

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

3. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

5. Порядок уточнения Правил и внесение в них изменений в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 78. Характеристика зон ограничений и обременений использования земель на территории Катайского муниципального округа

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Курганской области, нормативной правовой базой, действующей на территории Катайского муниципального округа Курганской области, Правилами выделены:

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- иные зоны с особыми условиями использования;

- зоны объектов культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- зона затопления и подтопления.

3. Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Катайского муниципального округа Курганской области представлены на Карте градостроительного зонирования. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в статьях 78.1-78.10 настоящих Правил.

4. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 78.1. Водоохранные (рыбоохранные) зоны

1. Границы рыболовных участков определяются в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 14.06.2018 № 681 «Об утверждении Правил определения границ рыболовных участков».

2. На основании Распоряжения Департамента агропромышленного комплекса Курганской области от 14.04.2020 г. № 115 «Об утверждении перечня рыболовных участков на территории Курганской области и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Департамента агропромышленного комплекса Курганской области» (с изменениями и дополнениями) на территории Катайского муниципального округа рыболовные участки отсутствуют.

Статья 78.2. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций

1. Охранные зоны линий электропередач

1.1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для линий электропередач устанавливаются на расстоянии от крайних проводов в размере:

- линии электропередачи 220 кВ регионального значения – 25 м;
- линии электропередачи 110 кВ регионального значения – 20 м;
- линии электропередачи 35 кВ регионального значения –15 м;
- линии электропередачи 10 кВ регионального значения –10 м;
- линии электропередачи 0,4 кВ местного значения –2 м;
- электрическая подстанция 110 кВ регионального значения – 20 м;
- электрическая подстанция 35 кВ регионального значения – 15 м;
- электрическая подстанция 10 кВ местного значения – 10 м.

1.2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

1.3. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;
- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач);
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

1.4. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

2. <u>Охранные зоны линий и сооружений связи</u>

2.1. Для обеспечения сохранности, действующих кабельных и воздушных линий радиофикации установлена охранная зона линий и сооружений связи. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578

«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», а также иными специальными нормами.

2.2. На трассах подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

2.3. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

3. Охранные зоны сетей теплоснабжения

3.1. В целях повышения технического уровня эксплуатации и обеспечения охраны существующих и проектируемых тепловых сетей от повреждения установлены охранные зоны тепловых сетей.

3.2. В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

3.3. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3.4. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

4. Охранная зона магистральных трубопроводов, газопроводов и систем газоснабжения

4.1. Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 для исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих, природный газ, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

4.2. Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Указанные Правила возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, а также устанавливают запреты (п. 4 Правил) и некоторые ограничения в пользовании земельными участками – в частности, проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных земляных, погрузочно-разгрузочных и иных работ и видов деятельности допускается лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (п. 6 Правил).

4.3. По территории Катайского муниципального округа проходит магистральный газопровод федерального значения Уренгой – Челябинск с охранной зоной 25 м.

4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

4.5. В пределах охранной зоны в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными

сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4.6. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производиться нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0.3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4.7. Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

4.8. Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Статья 78.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. В соответствии с подпунктом 2.2.1 Границы первого пояса СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения предлагается:

- водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

2. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

3. Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- к защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

- для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).
- в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

4. Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

5. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и

птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

7. Мероприятия по второму и третьему поясам:
- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.
- формирование и предоставление в пользование земельных участков осуществляется с учетом режима использования территории ЗСО в соответствии с земельным законодательством.
- в проектной документации строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог и иных объектов капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия, исключающие загрязнение подземных вод и нарушение нормального режима водозабора.

8. Не допускается на территории второго и третьего поясов ЗСО:
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземныхвод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения, при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- заказка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- эксплуатация водозаборных скважин и водоводов без необходимых разрешительных документов и договора на эксплуатацию указанных сооружений.

9. Не допускается на территории второго пояса ЗСО:
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

10. Санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

11. В Катайском муниципальном округе Курганской области установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:
- водозабор местного значения – 30 м;

- водонаборная башня местного значения – 10 м;
- артезианская скважина местного значения – 30 м.

Статья 78.4. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1. На территории Катайского муниципального округа Курганской области расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети:

Наименование пункта наблюдения	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка
Гидрологический пост Катайск - р. Исеть	Курганская область, Катайский муниципальный округ, г. Катайск	45:07:020410:72 45:07:030501:17
Гидрологический пост Верхнеключевское - р. Синара	Курганская область, Катайский муниципальный округ, с. Верхнеключевское	45:07:031501:391 45:07:031902:76

2. Согласно п. 14 постановления Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 г. № 19» – предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 м во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 м – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

3. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Статья 78.5. Санитарно-защитные зоны

1. В качестве эффективных необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

2. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

3. Установление (изменение) санитарно-защитной зоны осуществляется уполномоченным органом по проекту санитарно-защитной зоны с учетом экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

4. Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

5. Зоны запрещения нового строительства объектов, с нормируемыми параметрами качества окружающей среды, до момента уточнения границ санитарно-защитных зон, носят рекомендательный характер и определены с учетом положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Основные требования по организации и режиму использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 № 38.

7. На территории Катайского муниципального округа Курганской области рекомендованы следующие размеры санитарно-защитных зон от объектов:

- предприятия, сооружения и иные объекты I класса – 1000 м;
- предприятия, сооружения и иные объекты IV класса – 100 м;
- предприятия, сооружения и иные объекты V класса – 50 м.

8. Для электрических подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

9. Для защиты населения от воздействия электромагнитного излучения, создаваемого антеннами базовых станций или передающим радиотехническим объектом (ПРТО) в целом, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития объекта связи.

10. Санитарно-защитной зоной является площадь, примыкающая к технической территории ПРТО. Внешняя граница санитарно-защитной зоны определяется на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимому уровню электромагнитного излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ).

11. Санитарно-защитная зона и зона ограничения определяются расчетным путем и уточняются путем измерений интенсивности ЭМИ РЧ. Обязанность проведения (организации) расчетов и измерений лежит на владельце ПРТО.

12. *В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:*

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

13. *В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:*

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки индивидуальной стоянки автомобилей, автозаправочные станции, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленные площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

14. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Статья 78.6. Иные зоны с особыми условиями использования территории

1. Придорожные полосы

1.1. Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог пятой категории.

1.3. По территории Катайского муниципального округа Курганской области проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-354 Екатеринбург – Шадринск – Курган с шириной придорожной полосы – 75 м. Установленная придорожная полоса соответствует размеру придорожной полосы для автомобильных дорог первой и второй категорий.

1.4. Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Приказа Главного управления автомобильных дорог Курганской области от 07.03.2014 № 65 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог

общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области».

1.5. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Катайского муниципального округа Курганской области, в отношении которых устанавливаются границы придорожных полос:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода, м
1	37 ОП РЗ 37 К - 0006	Шадринск - Миасское	50
2	37 ОП МЗ 37 Н - 0701	Подъезд к Новая Белоярка	50
3	37 ОП МЗ 37 Н - 0702	Подъезд к Басказык	50
4	37 ОП МЗ 37 Н - 0703	Подъезд к Бугаево	50
5	37 ОП МЗ 37 Н - 0704	Подъезд к Скилягино	25
6	37 ОП МЗ 37 Н - 0705	Подъезд к Казанцева	50
7	37 ОП МЗ 37 Н - 0706	Катайск - Верхняя Теча (через перекресток Скилягино)	50
8	37 ОП МЗ 37 Н - 0707	Подъезд к Петропавловское	50
9	37 ОП МЗ 37 Н - 0708	Верхние Пески - Чусовая	50
10	37 ОП МЗ 37 Н - 0709	Катайск - Ильинское - Черемисское	50
11	37 ОП МЗ 37 Н - 0710	Катайск - Никитинское	50
12	37 ОП МЗ 37 Н - 0711	«Екатеринбург - Шадринск – Курган» - Марай - Зырянка - Окатова	50**(25*)**
13	37 ОП МЗ 37 Н - 0712	Борисова - Чернушка	50
14	37 ОП МЗ 37 Н - 0713	Подъезд к АБЗ	50
15	37 ОП МЗ 37 Н - 0714	Подъезд к Большая Горбунова	**(25*)**
16	37 ОП МЗ 37 Н - 0715	Подъезд к Малая Горбунова	**(25*)**
17	37 ОП МЗ 37 Н - 0716	Водолазово - ст. Водолазово	**(25*)**
18	37 ОП МЗ 37 Н - 0717	Подъезд к Ипатова	50
19	37 ОП МЗ 37 Н - 0718	Подъезд к Оконечникова	**(25*)**
20	37 ОП МЗ 37 Н - 0719	Подъезд к Шевелева	50
21	37 ОП МЗ 37 Н - 0720	Катайск - Корюково	50
22	37 ОП МЗ 37 Н - 0721	Подъезд к ст. Чуга	**(25*)**
23	37 ОП МЗ 37 Н - 0722	Катайск - Шутино - Лесниковка	50 **(25*)**
24	37 ОП МЗ 37 Н - 0723	Шутино - Озеро-Вавилово	50
25	37 ОП МЗ 37 Н - 0724	Катайск - Улугушское - Соколовка	50
26	37 ОП МЗ 37 Н - 0725	Улугушское - Балинское	50
27	37 ОП МЗ 37 Н - 0726	Катайск - Боровское - Гусиное	50
28	37 ОП МЗ 37 Н - 0727	Подъезд к Верхнеключевское	50
29	37 ОП МЗ 37 Н - 0728	Катайск - Шевелева	**(25*)**
30	37 ОП МЗ 37 Н - 0729	Подъезд к Заречье	50
31	37 ОП МЗ 37 Н - 0730	Шутихинское - Бисерова	50
32	37 ОП МЗ 37 Н - 0731	Подъезд к Анчугово	50**(25*)**
33	37 ОП МЗ 37 Н - 0732	Подъезд к Камышино	50**(25*)**

(25*)* – для грунтовых дорог.

2. Приаэродромная территория

2.1. На территории ГБУ «Катайская центральная районная больница» в г. Катайск расположена посадочная площадка

2.2. Согласно Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

2.3. Уровень акустического воздействия на территорию жилой и иной застройки вблизи аэродрома не должен превышать значений, нормируемых ГОСТ 22283-2014. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

2.4. В соответствии с п. 10.10 СП 121.13330.2019. Свод правил. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96, для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений необходимо вокруг передающих радиотехнических объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с действующими санитарными нормами, которые должны быть подтверждены замерами на стадии ввода объекта в эксплуатацию.

3. Охранная зона железных дорог

3.1. В настоящее время на территории Катайского муниципального округа расположены двухпутный электрифицированный участок направления Курган – Колчедан Южно-Уральской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», а также железнодорожные пути необщего пользования (АО «Синарский щебеночный карьер» м др.).

3.2. Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железнодорожных дорог» в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений – проведение сельскохозяйственных работ;
- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

3.3. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

3.4. Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 78.7. Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно статьи 3 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3.1 данного Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия осуществляется согласно статье 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного

места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статьей 36 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования

земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

По данным Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области на территории Катайского муниципального округа находятся:

- 9 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, таблица 78.7-1 настоящих Правил;
- 29 выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения), таблица 78.7-2 настоящих Правил;
- 30 объектов археологического наследия федерального значения, включенные в Реестр (далее – ОАН ФЗ), таблица 78.7-3 настоящих Правил;
- 20 выявленных объектов археологического наследия (далее – ВОАН), таблица 78.7-4 настоящих Правил.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

Таблица 78.8-1 – Перечень объектов культурного наследия регионального значения Катайского муниципального округа Курганской области

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Вид объекта	Входит в ансамбль	Датировка ОКН	Акт о постановке объектов на государственную охрану	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Акт об утверждении границы территории ОКН
1	Братская могила	г. Катайск, ул. Ленина, 184а	памятник	-	1920 г.	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета депутатов, трудящихся от 18.06.1952 № 561а «Об утверждении списков памятников истории, архитектуры и археологии, расположенных на территории области»	451510363500005	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия» от 14.06.2022 г. № 187
2	Дом, в котором размещался штаб I-го крестьянского полка «Красные орлы»	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Ленина, 229	памятник	-	конец XIX в. - начало XX в.	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета депутатов, трудящихся от 22.06.1972 № 268 «О принятии под государственную охрану памятников истории и культуры»	451410077640005	Постановление Правительства Курганской области от 17.01.2017 № 6 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором размещался штаб I-го крестьянского полка «Красные орлы»
3	Дом жилой усадьбы купца Ф.И. Первушина	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 64	памятник	-	-	Постановление Правительства Курганской области от 10.03.2023 №44 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	452311379510005	Постановление Правительства Курганской области от 10.03.2023 №44 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
4	Дом, в котором родился и провел своё детство маршал Советского Союза Ф.И. Голиков (1900-1980 г.г.)	Катайский муниципальный округ, д. Борисова, ул. Ленина, 60	памятник	-	конец XIX в.	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета народных депутатов от 16.10.1986 № 702 «О ходе выполнения Закона РСФСР «Об охране и исполнении памятников истории и культуры» в области»	451510367950005	Постановление Правительства Курганской области от 23.10.2018 г. № 348 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел своё детство маршал Советского Союза Ф.И. Голиков (1900-1980 г.г.)
5	Братская могила	Катайский муниципальный округ, д. Бугаево, ул. Советская (от дома № 9, 20 метров направление юго- запад)	памятник	-	1918 г.	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета депутатов, трудящихся от 18.06.1952 № 561а «Об утверждении списков памятников истории, архитектуры и археологии, расположенных на территории области»	451510364600005	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия» от 14.06.2022 г. № 187
6	Могила Костоусова Л.А. партизана гражданской войны	Катайский муниципальный округ, с. Верхние Пески, ул. Советская (рядом с памятником участникам, погибшим в годы Великой Отечественной войны)	памятник	-	1887-1929 гг.	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета депутатов, трудящихся от 18.06.1952 № 561а «Об утверждении списков памятников истории, архитектуры и археологии, расположенных на территории области»	451510368050005	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия» от 14.06.2022 г. № 187
7	Дом, в котором родился И.П. Ладыжников (1874-1945 гг.) – один из первых уральских марксистов	Катайский муниципальный округ, с. Верхние Пески	памятник	-	-	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета народных депутатов от 16.10.1986 № 702 «О ходе выполнения Закона РСФСР «Об охране и исполнении памятников истории и культуры» в области»	451711134680005	-
8	Братская могила	Катайский муниципальный округ, с. Верхняя Теча, ул. Шумилова, 30А	памятник	-	1919-1921 гг.	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета депутатов, трудящихся от 18.06.1952 № 561а «Об утверждении списков памятников истории, архитектуры и археологии, расположенных на территории области»	451510365010005	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия» от 14.06.2022 г. № 187
9	Братская могила	Катайский муниципальный округ, с. Лобаново, ул. Советская	памятник	-	1919 г.	Решение Исполнительного комитета Курганского областного Совета депутатов, трудящихся от 18.06.1952 № 561а «Об утверждении списков памятников истории, архитектуры и археологии, расположенных на территории области»	451510363800005	Постановление Правительства Курганской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия» от 14.06.2022 г. № 187

Таблица 78.8-2 – Перечень выявленных объектов культурного наследия Катайского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Вид объекта	Входит в ансамбль	Акт о постановке объекта на государственную охрану
1	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Ленина, 190	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
2	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Ленина, 192	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
3	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Ленина, 194	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
4	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Ленина, 196	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
5	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Ленина, 204	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
6	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Ленина, 231	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
7	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Ленина, 235	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
8	Усадьба (дом жилой, ограда с воротами)	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 3	ансамбль	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
9	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 231	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
10	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 33	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
11	Пождепо	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 34	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Вид объекта	Входит в ансамбль	Акт о постановке объекта на государственную охрану
					памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
12	Комплекс архитектурный: дом жилой, дом жилой, ограда с воротами и двумя калитками	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 35	ансамбль	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
13	Ряд торговый	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 42	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
14	Ряд торговый	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 44	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
15	Ряд торговый	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 42	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
16	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 52	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
17	Сооружение строительное	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Советская, 66	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
18	Дом народный (Машинное товарищество)	Катайский муниципальный округ, г. Катайск, ул. Школьная, 6	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
19	Церковь Никольская	Катайский муниципальный округ, с. Боровское, ул. Исетская, 26	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
20	Собор Введенский Собор Введенский Верх- Теченского Троицкого монастыря	Катайский муниципальный округ, с. Верхняя Теча, ул. Шумилова, 3	памятник	-	Приказ НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры от 09.02.2005 г. № 5 Распоряжение Комитета по культуре и искусству Курганской области от 08.08.2007 г. № 238
21	Дом жилой	Катайский муниципальный округ, с. Зырянка, ул. Советская, 15	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
22	Церковь Богоявления	Катайский муниципальный округ, с. Зырянка, пл. Октября, 1	памятник	-	Приказ НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры от 09.02.2005

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Вид объекта	Входит в ансамбль	Акт о постановке объекта на государственную охрану
					г. № 5 Распоряжение Комитета по культуре и искусству Курганской области от 08.08.2007 г. № 238
23	Кельи	Катайский муниципальный округ, с. Зырянка, 15 метров по направлению юго- запад от ориентира площадь Октября, 1	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
24	Церковь	Катайский муниципальный округ, с. Ильинское, примерно 10 м по направлению на юго-запад от ориентира ул. Комсомольская, 10	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
25	Церковь	Катайский муниципальный округ, д. Ипатова, 50 метров на север от д. № 18 по ул. Центральная	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
26	Церковь Святого Прокопия Устюжского Церковь св. Прокопия Устюжского	Катайский муниципальный округ, с. Никитинское, 30 метров на запад от д. № 19 по ул. Ленина	памятник	-	Приказ НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры от 09.02.2005 г. № 5 Распоряжение Комитета по культуре и искусству Курганской области от 08.08.2007 г. № 238
27	Келья	Катайский муниципальный округ, с. Никитинское, 20 метров на юг от д. № 21 по ул. Ленина	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
28	Церковь Петра и Павла	Катайский муниципальный округ, с. Ушаковское (примерно в 40 метрах по направлению юго- запад от ориентира ул. Ленина, 46)	памятник	-	Приказ НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры от 09.02.2005 г. № 5 Распоряжение Комитета по культуре и искусству Курганской области от 08.08.2007 г. № 238
29	Церковь Михаила Архангела	Катайский муниципальный округс. Шутихинское, ул. Мира, 15	памятник	-	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5

Таблица 78.8-3 – Список объектов археологического наследия федерального значения расположенные на территории Катайского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Вид ОКН	Акт о постановке объекта на государственную охрану	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Акт об утверждении границы территории ОКН
Объекты археологического наследия федерального значения						
1	Верхнеключевская стоянка-I (стоянка Ярки)	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699300006	-
2	Никитинская стоянка-I	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699310006	-
3	Черемисское, вал-I	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699320006	-
4	Ильинское поселение-I (Ильинское селище)	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699330006	-
5	Зырянка, городище- I (Зыряновское городище)	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699350006	-
6	Ипатово городище- I	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699360006	-
7	Никитинское городище-I	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699370006	-
8	Ильинское городище-2 (Катайское-II городище)	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699380006	-
9	Ильинское городище-I (Дектеревское городище)	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	45164069939000	-
10	Воронино поселение-I	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699400006	-
11	Никитинское поселение-I (Усть- Синарское)	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.02.1992 № 87 «О принятии под государственную охрану местного значения памятников археологии»	451640699410006	-
12	Поселение Басказык I	Катайский муниципальный округ	памятник	Решение Малого совета Курганского областного Совета народных депутатов от 06.05.1993 № 84 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699430006	-
13	Зыряновский курган	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699450006	-
14	Поселение Боровское-I	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699460006	-
15	Стоянка Боровая-II	Катайский муниципальный округ	памятник	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699470006	-
16	Комплекс Урочище «Новолок»:	Катайский муниципальный округ	ансамбль	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480006	-
17	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- I	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480016	-
18	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 2	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480026	-

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Вид ОКН	Акт о постановке объекта на государственную охрану	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Акт об утверждении границы территории ОКН
19	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 3	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480036	-
20	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 4	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480146	-
21	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 5	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480046	-
22	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 6	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480086	-
23	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 7	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480056	-
24	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 8	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480066	-
25	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 9	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480076	-
26	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 10	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480096	-
27	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 11	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480106	-
28	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 12	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480116	-
29	Комплекс Урочище «Новолок»: Поселение Гусиное- 13	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480126	-
30	Комплекс Урочище «Новолок»: Курганный могильник Гусиное- I	Катайский муниципальный округ	V	Постановление Администрации Курганской области от 24.09.1999 № 518 «О принятии под государственную охрану памятников археологии»	451640699480136	-

Таблица 78.8-4 – Список выявленных объектов археологического наследия федерального значения расположенные в Катайском муниципальном округе

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Акт о постановке объекта на государственную охрану
1	Поселение Марайское	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
2	Селище Никитинское	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
3	Поселение Водолазова	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
4	Селище Ушаковское-1	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
5	Селище Ушаковское-2	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
6	Могильник у с. Ильинского	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
7	Городище Ильинское-2 (Большое Ильинское городище, Катайское-2)	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
8	Стоянка у Банного лога	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
9	Курган Черемисский	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
10	Курганы Лобановские	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
11	Поселение Басказык-2	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
12	Курган у бывшей д. Красный Яр	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
13	Курганный могильник Катайский	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
14	Курганный могильник Катайский-2	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
15	Курганный могильник Катайский-3	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
16	Курганы Черемисские- 1	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5

№ п/п	Наименование объекта согласно документу о постановке на госохрану	Местонахождение объекта	Акт о постановке объекта на государственную охрану
15	Курганы Черемисские- 2	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
16	Могильник Черемисский	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
17	Курганы у с.Бугаево	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
18	Поселение Гусиное 14	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
19	Поселение Гусиное 15	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5
20	Катайское селище	Катайский муниципальный округ	Приказ Научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры области от 09.02.2005 № 5

Статья 78.8. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

1. Руководствуясь Постановлением Губернатора Курганской области от 27.03.2023 № 25 «О создании охранных зон памятников природы регионального значения» на территории Катайского муниципального округа Курганской области созданы охранные зоны:

1.1. На территории Катайского муниципального округа особо охраняемые природные территории представлены в виде:

- Памятников природы регионального значения, таблица 78.8-1 настоящих Правил.

1.1.1. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

1.2. Режим охранной зоны

1.2.1. В целях ограничения негативного воздействия на памятник природы в охранной зоне запрещается:

- размещение объектов капитального строительства (кроме объектов, связанных с изучением и использованием природных лечебных ресурсов, обустройством пляжей, рекреационной деятельностью);
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- загрязнение, захламление территории; накопление и размещение отходов производства и потребления, сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- хранение и применение пестицидов и агрохимикатов; выпас и прогон скота; распашка земель, выемка грунта, нарушение почвенно-растительного покрова, все виды мелиоративных работ; повреждение информационных знаков и аншлагов;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением сплошных санитарных рубок;
- валка деревьев в направлении территории памятника природы; складирование и сжигание порубочных остатков, разведение костров в лесу.

1.3. Мероприятия по охране и соблюдению режима охранной зоны

1.3.1. К мероприятиям по охране и соблюдению режима охранной зоны относится: сохранение, восстановление природных комплексов, их компонентов и поддержание экологического баланса.

1.3.2. В охранной зоне допускается: деятельность по изучению и использованию природных лечебных ресурсов; рекреационная деятельность; устройство пляжей, причалов для безмоторных маломерных судов; деятельность по предотвращению негативного воздействия вод; использование лесов в части не противоречащей режиму охранной зоны; сенокошение; промышленное рыболовство; пребывание граждан с целью отдыха и пользования водным объектом, сбора пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов, охоты, осуществления любительского и спортивного рыболовства.

1.3.3. В охранной зоне осуществляются мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов в соответствии с лесным законодательством.

1.4. Ответственность за нарушение режима охранной зоны

1.4.1. Лица, виновные в нарушении режима охранной зоны, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1.4.2. Вред, причиненный природным комплексам и их компонентам в результате нарушения режима охранной зоны, подлежит возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Таблица 78.8-1 – Памятники природы регионального значения

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория	Уровень значимости	Профиль	Кластерность	Международный статус	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ	Ведомственная подчиненность	Реестровый номер в ЕГРН ООПТ	Реестровый номер в ЕГРН охранной зоны
1	Болото Сосновое	197,8	памятник природы	региональный	комплексный (ботанический и гидрологический)	нет	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 14.04.2009 г. № 186)	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:07-9.1	45:07-6.516
2	Верх-Теченский бор	586	пк природы	региональный	комплексный (ботанический и дендрологический)	нет	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 14.04.2009 г. № 186)	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:07-9.2	45:07-6.520
3	Дубасовский бор	1001	памятник природы	региональный	комплексный (ботанический и дендрологический)	нет	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 28.09.2022 г. № 297)	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:07-9.7	45:07-6.521
4	Иванов Камень	43	памятник природы	региональный	комплексный (геологический и ботанический)	нет	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 14.04.2009 г. № 186)	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:07-9.3	45:/070-6.517
5	Комплекс верховых болот	271,1	памятник природы	региональный	комплексный (ботанический и гидрологический)	3 участка	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 14.04.2009 г. № 186)	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:07-9.4	45:07-6.515
6	Насаждения дуба	0 (точесный объект)	памятник природы	региональный	дендрологический	нет	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 14.04.2009 г. № 186)	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:07-9.5	45:07-6.518
7	Охонины Брови	5,6	памятник природы	региональный	комплексный (геоморфологический и ботанический)	нет	нет	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 5.02.2001 г. № 52 «О памятниках природы Курганской области» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 14.04.2009 г. № 186)	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:07-9.6	45:07-6.519
8	Пышминское болото	2715	памятник природы	региональный	комплексный (ботанический и гидрологический)	нет	нет	Постановление Правительства Курганской области от 12.04.2011 г. № 119 «О памятниках природы регионального значения» (в ред. Постановления Правительства Курганской области от 20.08.2020 г. № 262)	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области	45:07-9.8	45:07-6.514

Статья 78.9. Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно подпункту 4.14 свода правил СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Статья 78.10. Зоны затопления и подтопления

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», а также утвержденным совместно с территориальным органом Росводресурсов (Нижне-Обское бассейновое водное управление) графиком установления границ зон затопления, подтопления Департаментом гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области выполнена работа по определению границ зон затопления, подтопления территорий Катайского муниципального округа Курганской области.

2. Границы зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Исеть, р. Теча, Катайского муниципального округа Курганской области установлены приказом от 16.06.2020 № 105 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Исеть, р. Теча, Катайского муниципального округа Курганской области».

3. Населенные пункты, попадающие в зоны возможного затопления на территории Катайского муниципального округа Курганской области:

№ п/п	Муниципальный округ	Наименование зоны затопления, подтопления населенных пунктов	Наименование водного объекта, оказывающего негативное воздействие
1	Катайский	с. Ильинское	р. Исеть
2		поселок сельского типа Заречье	
3		г. Катайск	
4		с. Ушаковское	
5		с. Боровское	
6		д. Гусиное	
7		с. Лобаново	р. Теча
8		д. Анчугово	р. Теча
9		с. Верхняя Теча	
10		д. Бугаево	-
11		с. Шутихинское	
12		д. Бисерова	
13		д. Скилягино	
14		д. Казанцева	

4. Зоны затопления, подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.