

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г.Катайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Администрация Катайского муниципального округа Курганской области**, представляющая интересы муниципального образования Катайский муниципальный округ Курганской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Катайского муниципального округа МОРОЗОВА ГЛЕБА МИХАЙЛОВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество - нежилое здание площадью 114,8 кв.м., кадастровый номер 45:07:020407:225 и земельный участок площадью 410 кв.м., кадастровый номер 45:07:020407:1972, расположенные по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. 30 лет Победы, 7а.

1.2. На момент заключения Договора Покупателю известно техническое состояние Имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.3. На момент заключения Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоят. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении Имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

### 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества установленная по результатам \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- стоимость здания \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- стоимость земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за Имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца:

**Получатель:** УФК по Курганской области (Администрация Катайского муниципального округа), ИНН 4500009496, КПП 450001001

**Банк получателя:** Отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г.Курган, БИК 013735150, Счет № 40102810345370000037, Кор.счет № 03100643000000014300, ОКТМО 37512000, КБК 70011402043140000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, способе приватизации, реквизиты Договора.

НДС в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязан перечислить безналичным расчетом в соответствии с налоговым законодательством (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки,

указанные в пунктах 2.1., 2.2., 2.3. Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после полной оплаты по Договору.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемое по Договору Имущество в порядке, установленном в пунктах 2.1., 2.2., 2.3. Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после полной оплаты по Договору.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента подписания Договора.

### 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.

4.2. Обязанность по государственной регистрации права собственности возлагается на Продавца.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращение свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

6.3. Договор составлен в форме электронного документа и подписывается Сторонами посредством электронной подписи на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### **ПРОДАВЕЦ:**

Администрация Катайского муниципального  
округа Курганской области  
641700, Курганская область, г.Катайск,  
ул.Ленина, 200.  
ИНН 4500009496, КПП 450001001,

#### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

Подписи сторон:

от Продавца

от Покупателя

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)