



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от ____ мая 2024 г.

№ _____

г. Катайск

**Об утверждении Положения о порядке размещения
нестационарных объектов торговли на территории Катайского
муниципального округа Курганской области**

Руководствуясь Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Курганской области от 28.06.2022 № 249 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Курганской области», Уставом Катайского муниципального округа Курганской области, в целях создания условий для обеспечения жителей Катайского муниципального округа услугами торговли и обеспечения продвижения товаров местного производства,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Схему размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Катайской городской Думы от 28.03.2012 № 181 «Об утверждении правил работы мелкорозничной торговой сети и порядок организации уличной торговли на территории города Катайска»

4. Начальнику Катайского территориального управления Катайского муниципального округа Курганской области:

- обеспечить функционирование торговых мест для реализации продукции на территории Катайского муниципального округа Курганской области;

- обеспечить организацию уборки и вывоза мусора с территорий размещения нестационарных объектов торговли.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в соответствии с Уставом Катайского муниципального округа Курганской области.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по вопросам местного самоуправления (мандатная).

Председатель Думы Катайского
муниципального округа Курганской области

В.А. Лебедев

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

Г.М. Морозов

Приложение № 1
к Решению Думы Катайского муниципального округа от _____.2024 № ____ «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области»

Схема размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области

№ п/п	Наименование Катайского муниципального казенного учреждения (далее – КМКУ) Уполномоченный орган	Адрес расположения	Период размещения
1.	КМКУ «Северный территориальный отдел»	Курганская обл., Катайский район, с. Боровское, ул. Ленина, 3	сезонная
2.		Курганская обл., Катайский район, д. Лукина, ул. Мира, 35 (ориентир магазин ТПС)	сезонная
3.		Курганская обл., Катайский район, с. Шутино, ул. Победы, 29	сезонная
4.		Курганская обл., Катайский район, с. Корюково, ул. Ленина, 41	сезонная
5.	КМКУ «Восточный территориальный отдел»	Курганская обл., Катайский район, с. Верхние Пески, ул. Ленина, 18 (ориентир - магазин «Добрыня»)	сезонная
6.		Курганская область, Катайский район, с. Верхнепесковское, ул. Советская, 11 (ориентир - возле магазина ТПС)	сезонная
7.		Курганская обл., Катайский район, с. Ильинское, ул. Комсомольская, 10	сезонная
8.	КМКУ «Южный территориальный отдел»	Курганская обл., Катайский район, с. Верхняя Теча, ул. Мира, 33	сезонная
9.		Курганская обл., Катайский район, с. Петропавловское, ул. Кирова, 1	сезонная
10.		Курганская обл., Катайский район, с. Шутихинское, ул. Ленина (ориентир магазин «Салем»)	сезонная
11.	КМКУ «Центральный территориальный отдел»	Курганская обл., Катайский район, с. Ушаковское, ул. Ленина, 57 (ориентир - здание бывшего сельского совета)	сезонная
12.	Катайское территориальное управление Катайского муниципального округа МКУ «Городской Территориальный Отдел»	Курганская область, г. Катайск, ул. Ленина, городская площадь, ориентир магазин «Визит», магазин «Гном»; ул. 30 лет Победы, примерно в 35 м на юго-запад от ориентира ул. Лермантова, 14.	сезонная

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает порядок размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», Постановлением Правительства Курганской области от 28 июня 2022 г. № 249 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Курганской области», Уставом Катайского муниципального округа Курганской области в целях:

- упорядочения размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области;
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения.

1.2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

1) *Уполномоченный орган* – согласно схеме размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области (территория города - Катайское территориальное управление Катайского муниципального округа и МКУ «Городской Территориальный Отдел»; территории Катайского муниципального округа Курганской области (за исключением территории города) - КМКУ «Северный территориальный отдел», КМКУ «Восточный территориальный отдел», КМКУ «Южный территориальный отдел», КМКУ «Центральный территориальный отдел»);

2) *нестационарный объект торговли* - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или

неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения и объекты;

3) *автомагазин (торговый автофургон, автолавка, автомашина)* - нестационарный объект торговли, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на которых осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

4) *автоцистерна* - нестационарный передвижной объект торговли, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом);

5) *выносное холодильное оборудование (ларь морозильный, шкаф холодильный)* - торговое холодильное оборудование с компрессионными холодильными машинами и агрегатами, предназначенное для кратковременного хранения, демонстрации и продажи пищевых продуктов (мороженого, прохладительных напитков);

6) *ёлочный базар* - огороженная по периметру торговая площадка, оборудованная конструкциями для складирования и продажи новогодних ёлок;

7) *передвижной объект торговли* - нестационарный передвижной объект торговли, представляющий собой специализированное транспортное средство, оснащенное необходимым технологическим оборудованием и зарегистрированное в установленном законодательством порядке;

8) *прилавок* - стол, предназначенный для выкладки товара;

9) *специализация нестационарного объекта торговли* - вид торговой деятельности, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы (далее - специализация);

10) *субъект торговли* - юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств и граждане, ведущие личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством;

11) *схема размещения нестационарных объектов торговли* - разработанный и утвержденный Администрацией Катайского муниципального округа Курганской области документ, определяющий места размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского

муниципального округа Курганской области согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;

12) *торговая палатка* - нестационарный объект торговли, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

13) *торговый стенд* - торговое оборудование для демонстрации и продажи товара.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими правоотношения в сфере торговли на территории Курганской области.

1.3. Места для размещения нестационарных объектов торговли предоставляются на платной основе. Размер платы за предоставление торгового места устанавливаются согласно приложению 1 к настоящему Положению.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов торговли:

- на территориях ярмарок;
- при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- киосков и павильонов.

Глава 2. Требования к размещению и организации деятельности нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области

2.1. Основанием для размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области (торговых местах) для реализации продукции, является заявление от субъекта торговли в соответствии с законодательством Российской Федерации по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению и предоставленных следующих документов:

- для юридических лиц:

1) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

- для индивидуальных предпринимателей:

1) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

- для граждан, ведущих личные подсобные хозяйства:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

3) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, или договор аренды земельного участка (для реализации овощной продукции).

- для граждан, занимающихся пчеловодством:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

3) копия паспорта пасеки.

- для граждан, занимающихся изготовлением сувенирной продукции, изделий народно-художественных промыслов, рукоделием:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН).

2.2. Заявления с пакетом документов подаются лично в уполномоченный орган.

2.3. Консультации по предоставлению торговых мест:

- на территории города Катайска - проводятся в МКУ «Городской Территориальный Отдел» по адресу: г. Катайск, ул. Ленина, д. 211 или по телефону 8(35251) 2-11-15. Часы работы: понедельник-пятница с 8-00 часов до 17-00 часов, за исключением выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов;

- на территории Катайского муниципального округа Курганской области (кроме территории г. Катайска) - в Катайских муниципальных

казенных учреждениях данной территории (согласно приложению 1 к настоящему Постановлению).

2.4. Максимальный срок рассмотрения заявления составляет не более 3 рабочих дней с момента регистрации заявления.

2.5. Основанием для отказа в выдаче разрешения о предоставлении торгового места является непредставление указанных в пункте 2.1. настоящего Положения пакета документов, либо наличие в них недостоверных сведений.

2.6. Отказ в предоставлении торгового места оформляется в письменном виде.

2.7. Предоставленное уполномоченным органом торговое место не может быть передано субъектом торговли третьему лицу.

2.8. Размещение нестационарных объектов торговли, организованных на земельных участках, находящихся в собственности Катайского муниципального округа Курганской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без заявления и оплаченной квитанции на размещение нестационарного объекта торговли считается торговлей в неустановленных местах.

Глава 3. Требования к размещению и организации деятельности нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области

3.1. Субъекты торговли и граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, которые осуществляют торговлю, обязаны соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации санитарные правила и нормы, правила торговли, права потребителей, требования, установленные законодательством Курганской области, муниципальными правовыми актами Администрации Катайского муниципального округа Курганской области.

3.2. Не допускается размещение нестационарных объектов торговли:

- в местах, не определенных схемой размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области;

- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- в арках зданий, на детских и спортивных площадках, организованных автостоянках, парковках;

- на остановках общественного транспорта.

3.3. Места размещения нестационарных объектов торговли, их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурно-художественный

облик Китайского муниципального округа Курганской области, согласно решению Думы Китайского муниципального округа Курганской области «Об утверждении Правил благоустройства территории Китайского муниципального округа Курганской области» № 142 от 04.10.2023 года.

3.4. Размещение нестационарных объектов торговли должно обеспечивать:

- свободное перемещение пешеходов и транспорта, в том числе для подвоза товара;
- свободную видимость для участников дорожного движения;
- охрану окружающей среды и пожарную безопасность.

3.5. При размещении нестационарных объектов торговли не допускается:

- нарушение асфальтового и другого покрытия улиц, тротуаров, целостности объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;
- складирование на местах торговли после окончания работы тары, контейнеров и другого оборудования;
- складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз мусора и отходов;
- размещение реализуемого товара за пределами предоставленного торгового места.

3.6. Субъекты торговли, которые осуществляют торговлю, обязаны:

- иметь документы, подтверждающие право осуществления торговой деятельности;
- иметь документы, подтверждающие законное происхождение товара;
- организовать ежедневную уборку торговых мест и вывоз мусора.

3.7. Нестационарные объекты сезонной торговли подлежат обязательному полному демонтажу с последующим восстановлением благоустройства территории по истечении срока, указанного в заявлении на размещение нестационарного объекта торговли.

Глава 4. Порядок предоставления земельных участков для организации ярмарок юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям)

4.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) могут выступать организаторами проведения ярмарки на земельном участке по адресу: г. Катайск, ул. 30 лет Победы, 4, в случае заключения договора об организации ярмарки (далее — Договор) согласно приложению 3 к настоящему Положению.

4.2. Организация ярмарки на земельном участке по адресу: г. Катайск, ул. 30 лет Победы, 4 проводится только в выходные и праздничные дни.

4.3. С целью заключения Договора юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не позднее чем за 60 календарных дней до планируемой даты начала проведения ярмарки обращается с письменным заявлением о проведении ярмарки (согласно приложению 2 к настоящему Положению) в Администрацию Катайского муниципального округа Курганской области.

4.4. Заявление должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное (при наличии) наименование, в том числе фирменное наименование (при наличии) юридического лица, место его нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица и копии документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, контактные данные (номер телефона, электронная почта и др.) - *если организатором ярмарки является юридическое лицо;*

- фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место его жительства, копию документа, удостоверяющего его личность, копию документа о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ИНН) и копию документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, , контактные данные (номер телефона, электронная почта и др.) — *если организатором ярмарки является индивидуальный предприниматель;*

- место и срок проведения ярмарки;

- тип и вид ярмарки;

- количество торговых мест на ярмарке, в том числе количество торговых мест, предоставляемых на безвозмездной основе;

- обязательство юридического лица (индивидуального предпринимателя) по поддержанию места проведения ярмарки в надлежащем санитарнотехническом состоянии и по организации охраны общественного порядка на ярмарке.

4.5. Администрация Катайского муниципального округа Курганской области регистрирует заявление в день его поступления и в течение двух рабочих дней размещает на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» информацию о поступлении заявления (с указанием места и сроков проведения ярмарки, ее типа и вида, количества торговых мест, условий заключения Договора), а также о сроках приема заявлений от иных юридических лиц

(индивидуальных предпринимателей), желающих организовать проведение ярмарки (далее — информационное сообщение).

4.6. Если по истечении срока, указанного в информационном сообщении, от иных юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) не поступило заявлений, Договор заключается с юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), представившим единственное заявление согласно приложению 3 к настоящему Положению.

4.7. В случае если в срок, указанный в информационном сообщении, поступит одно или несколько заявлений от иных юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), Администрация Катайского муниципального округа Курганской области принимает решение о проведении торгов на право заключения Договора.

4.8. Решение о проведении торгов на право заключения Договора принимается Администрацией Катайского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней после истечения срока приема заявлений, указанного в информационном сообщении.

4.9. Торги проводятся Администрацией Катайского муниципального округа Курганской области в форме открытого аукциона на право заключения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.10. Сторонами Договора являются:

- юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) и Администрация Катайского муниципального округа Курганской области.

4.11. После заключения Договора организатор ярмарки разрабатывает и утверждает план мероприятий по организации ярмарки, а также определяет режим работы ярмарки, порядок предоставления мест на ярмарке.

4.12. Организатор ярмарки в полной мере обеспечивает надлежащие условия для завоза (приемки), хранения и реализации товаров, в том числе оборудованием для выкладки, взвешивания и продажи товаров.

4.13. План мероприятий по организации ярмарки размещается организатором ярмарки не позднее трех рабочих дней до начала ее работы в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

Глава 5. Методика определение платы за размещение на территории Катайского муниципального округа Курганской области

5.1. Расчеты по методике определения платы распространяется только на размещение ярмарки или торговой палатки (включая территорию для размещения столов и стульев для обслуживания покупателей), передвижного

объекта торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области.

5.2. Основанием для взимания платы за размещение на территории Катайского муниципального округа Курганской области является Договор.

5.3. Размер платы за размещение, рассчитывается в соответствии с настоящей Методикой и используется для определения размера начальной (минимальной) цены на право заключения Договора на размещение, заключенного по результатам открытого аукциона, и размер платы за размещение по Договору без проведения торгов.

5.4. Размер платы за размещение на территории Катайского муниципального округа Курганской области, устанавливается и рассчитывается по следующей формуле:

$$P = \frac{K_1 * П * S}{12} * K_2$$

где:

P - размер платы (руб.);

K1 - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

П - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%), для данного вида расчета является фиксированной и составляет 30%;

S - занимаемая площадь (кв. м);

K2 - период размещения (день).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается:

Объекты	Город	Сельская территория
Объекты, специализирующиеся на оказании бытовых услуг	2%	10%
Объекты розничной торговли	30%	80%
Объекты общественного питания	30%	80%
Прочие услуги	30%	80%

Приложение 1 к положению о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области

Размер платы за предоставление торгового места
(за 1 день)

№ п/п	Тип нестационарного объекта торговли	Площадь объекта м ²	Ассортимент товаров	Размер платы руб.
1.	надувные игрушки, шары, сувениры, цветы и автомагазины (торговый автофургон, автолавка, автомашина)	до 10 (включительно)	продовольственные и не продовольственные товары	1000
2.	торговля со стола, автоцистерна	до 10 (включительно)	продовольственные и не продовольственные товары	500
3.	торговая палатка	до 10 (включительно)	продовольственные и не продовольственные товары	500
4.	торговая палатка	от 11 до 50 (включительно)	продовольственные и не продовольственные товары	1000
5.	торговая палатка	свыше 50 (включительно)	продовольственные и не продовольственные товары	1500
6.	торговая палатка (включая территорию для размещения столов и стульев для обслуживания покупателей), передвижной объект торговли	до 15 (включительно)	общественное питание	Расчет производится по формуле согласно главе 5 настоящего Положения
7.	Атракционы:			
8.	Батут-попрыгунчик	от 5 до 10 (включительно)	услуги	1000
9.	Батут надувной, тир, карусель, паровозик, машинки и пр.	от 5 до 10 (включительно)		1500
10.		от 11 до 20 (включительно)		2000
11.		свыше 20 (включительно)		3000
12.	Катание на лошадях и др. животных, контактный зоопарк	по утвержденной схеме		1000

Приложение 2 к положению о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области

В _____

ОТ _____

(наименование юридического лица, ФИО руководителя, ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица)

_____ (идентификационный номер налогоплательщика - ИНН)

зарегистрированного по адресу:

_____ телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить торговое место по адресу: _____
с «___» _____ 202_ г. по «___» _____ 202_ г.

Ассортимент реализуемой продукции: _____

Соблюдение общественного порядка и чистоты прилегающей территории гарантирую.

Заявитель дает согласие Администрации Катайского муниципального округа Курганской области (641700 Курганская область, г. Катайск, ул. Ленина, 200) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в сфере отношений, связанных с награждением, поощрением и непосредственно связанных с ними отношений для реализации полномочий, возложенных на Администрацию Катайского муниципального округа Курганской области действующим законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1.
- 2...

Подпись _____ / _____
«___» _____ 202_ г.

Приложение 3 к положению о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области

ДОГОВОР
на размещение ярмарки на территории Катайского муниципального округа Курганской области

г. Катайск

«___» _____ 202__ года

Администрация Катайского муниципального округа Курганской области в соответствии с главой 4 Положения о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области утвержденным Постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 24.11.2023 г. № 365 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области», в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Катайского муниципального округа Курганской области, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый (ая) «Организатор», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Администрация поручает, а Организатор принимает на себя обязанности по проведению ярмарки, на земельном участке по адресу: г. Катайск, ул. 30 лет победы, 4, в соответствии с Постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 24.11.2023 г. № 365 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных объектов торговли на территории Катайского муниципального округа Курганской области».

1.2. Срок действия настоящего Договора: с «___» _____ 2024 г. по «___» _____ 2024 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация имеет право:

- 1) на беспрепятственный доступ к месту размещения ярмарки с целью проверки его использования в соответствии с условиями Договора;
- 2) требовать от Организатора устранения выявленных нарушений условий Договора;

2.2. Организатор ярмарки имеет право:

- 1) Вносить предложения по созданию условий для обеспечения жителей города услугами торговли и общественного питания в рамках проводимой ярмарки;
- 2) Требовать от участников ярмарки и лиц, привлекаемых участниками ярмарки для реализации товаров соблюдения требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Организатор обязан:

- 1) оборудовать место размещения ярмарки вывеской с указанием собственных реквизитов и режима работы;
- 2) обеспечить надлежащие условия для завоза (приемки), хранения и реализации товаров, в том числе оборудованием для выкладки, взвешивания и продажи товаров;
- 3) не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам;
- 4) в случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в течение 2 дней направить Администрации письменное уведомление об этом;

5) при осуществлении торговой деятельности соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования нормативно-правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, трудового законодательства;

6) обеспечить уборку места размещения ярмарки и прилегающей к ней территории, вывоз мусора;

7) при организации торговли обеспечить сохранность насаждений (деревьев, кустарников) на прилегающей к месту размещения ярмарки территории;

8) по окончании срока действия Договора в течение 1 дня осуществить вывоз торгового оборудования с последующим восстановлением благоустройства территории.

9) Соблюдать установленные адресные ориентиры ярмарки и план-схему по функциональному зонированию территории ярмарки;

10) Организовывать функционирование ярмарки в соответствии с нормами, обеспечивающими охрану окружающей среды и экологическую безопасность;

11) Содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии территорию ярмарки и прилегающую территорию, административно-хозяйственные помещения и места общего пользования;

12) Осуществлять контроль за наличием у продавцов необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством.

13) Согласовать с Администрацией схему размещения торговых мест на ярмарке.

14) Предоставить участникам ярмарки торговые места.

15) Представлять по запросу Администрации информацию, касающуюся проведения ярмарки.

16) Информировать участников ярмарки о необходимости наличия вывески, содержащей сведения о себе (для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, информация о государственной регистрации; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, информация о государственной регистрации).

17) Осуществлять контроль за не допущением продажи на ярмарке товаров, свободная реализация которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации.

3. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3. Размер платы по Договору устанавливается в соответствии Методикой определения платы за размещение ярмарки на территории Катайского муниципального округа Курганской области утвержденной Постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области и составляет _____ (_____) _____ коп.

3.1. Оплата Договора производится Организатором в течение пяти календарных дней после подписания Договора по следующим реквизитам: Администрация Катайского муниципального округа л/с 04433D17760, ИНН 4500009496, КПП 450001001, р/с 03100643000000014300, Отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37512000, КБК 70011109080140000120..

3.2. В случае досрочного расторжения Договора, предусмотренных главой 4 Договора или Организатор не провел ярмарочные мероприятия в установленный по Договору срок, денежные средства, внесенные в качестве оплаты аренды земельного участка для размещения ярмарки по Договору, возврату не подлежат.

4. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут:

- при нарушении действующего законодательства Российской Федерации, в том числе регламентирующего деятельность в сфере торговли и услуг;

- при нарушении договорных обязательств;

- при производственной необходимости по проведению реконструкции территории ярмарки или капитального строительства;

- при вынесении предписаний контролирующих органов о прекращении деятельности на представленной Организатору ярмарке;
- при ликвидации юридического лица, являющегося Организатором ярмарки;
- при использовании места размещения ярмарки не по целевому назначению;
- при установлении факта передачи места размещения ярмарки третьему лицу;
- при установлении нарушений условий Договора.
- по заявлению Организатора ярмарки.

4.2. О досрочном расторжении Договора Стороны обязаны заблаговременно известить друг друга.

4.3. Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в п. 1.2., при систематическом несоблюдении Организатором ярмарки условий настоящего договора.

4.4. Расторжение в одностороннем порядке производится посредством направления письменного уведомления с указанием причины и даты расторжения договора в срок не позднее чем за 10 дней до даты расторжения.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров с обязательным оформлением протокола.

5.2. В случае невозможности урегулирования разногласий, они разрешаются в третейском порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по согласованию сторон с оформлением дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Курганской области, нормативными правовыми актами Администрации Катайского муниципального округа Курганской области.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Катайского муниципального округа Курганской области (д/с 04433D17760)	Организатор
641700 Курганская область, г. Катайск, ул. Ленина, 200 (Администрация Катайского муниципального округа Курганской области), ИНН 4500009496 КПП 450001001, р/с 03100643000000014300 Отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г.Курган БИК 013735150 ОГРН 1234500003352 КБК 70011109080140000120	Индивидуальный предприниматель
Глава Катайского муниципального округа Курганской области Г.М. Морозов	ИНН – ОГРНИП –
_____ (подпись)	_____
М.П.	