

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
№ _____

г. Катайск

«__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(положения)
именуемый _____,
с одной стороны, и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(устава, паспорта)
именуемое(ый) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Глава 1. Предмет Договора

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____,
далее - Объект, для осуществления _____

(специализация НТО)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Катайского района:

(место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 15 сентября 2023 года № 157 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Катайского муниципального округа Курганской области», по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от _____ № _____).

3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Глава 2. Права и обязанности Сторон

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа вправе:

1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений, входящих в состав

Катайского района.

1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа обязан:

2.1. Предоставить Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Катайского района. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему Договору, не может быть предоставлено Катайским районным комитетом по управлению муниципальным имуществом другим лицам.

3. Субъект торговли вправе:

3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

3.3. Подать заявление на заключение договора на размещение НТО на новый срок не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора без проведения торгов с правом пролонгирования неограниченное количество раз.

4. Субъект торговли обязан:

4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением, типовым проектом в срок до _____.

4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в части 1 главы 1 настоящего Договора.

4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом в соответствии с главой 5 настоящего Договора.

Глава 3. Платежи и расчеты по Договору

1. Размер платы по Договору определен:

по результатам торгов (протокол аукциона от _____ № _____) - в случае заключения Договора по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Катайского муниципального округа - в случае заключения Договора в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения Договора и составляет _____ (_____) руб., кроме того, НДС - _____ (_____) руб.

2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Субъектом торговли денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Курганской области г. Курган (Администрация Катайского муниципального округа Курганской области л/с 04433D17760), ИНН 4500009496, КПП 450001001, р/сч. 03100643000000014300 в Отделение Курган Банка России, кор.счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37512000, КБК 700 1 11 0908014 0000 120

Внесенный Субъектом торговли задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов перечисляется равными долями ежеквартально начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором был заключен Договор, до 15-го числа первого месяца квартала.

Оплата права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов производится путем перечисления Субъектом торговли денежных средств на счет, указанный Катайским районным комитетом по управлению муниципальным имуществом.

Денежные средства в счет оплаты права на заключение Договора по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, перечисляются равными долями ежеквартально начиная с квартала, следующего за кварталом заключения Договора, до 15-го числа первого месяца квартала.

3. Подтверждением исполнения обязательства Субъектом торговли по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом.

4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

5. Ответственность Субъекта торговли в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 4. Ответственность Сторон

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает Катайскому районному комитету по управлению муниципальным имуществом пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 5. Расторжение Договора

1. Действие Договора прекращается Комитетом по управлению муниципальным имуществом Каатйского муниципального округа досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1.1 подачи субъектом торговли соответствующего заявления;

1.2 прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

1.3 смены специализации нестационарного торгового объекта;

1.4 выявления несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его установки и эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

1.5 невнесения субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями заключенного Договора;

1.6 в случае принятия Администрацией Катайского муниципального округа следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

1.7 в случаях, предусмотренных абзацем 3 пункта 3 статьи 7 настоящего Положения.

В случае досрочного прекращения действия Договора Администрация Катайского муниципального округа в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

Глава 6. Прочие условия

1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение № 2 – типовой проект.

Юридические адреса, банковские реквизиты
и подписи Сторон

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Катайского муниципального
округа:

Субъект торговли:

Адрес:
ИНН/КПП
р/с
к/с

Адрес:
ИНН/КПП
р/с
к/с

