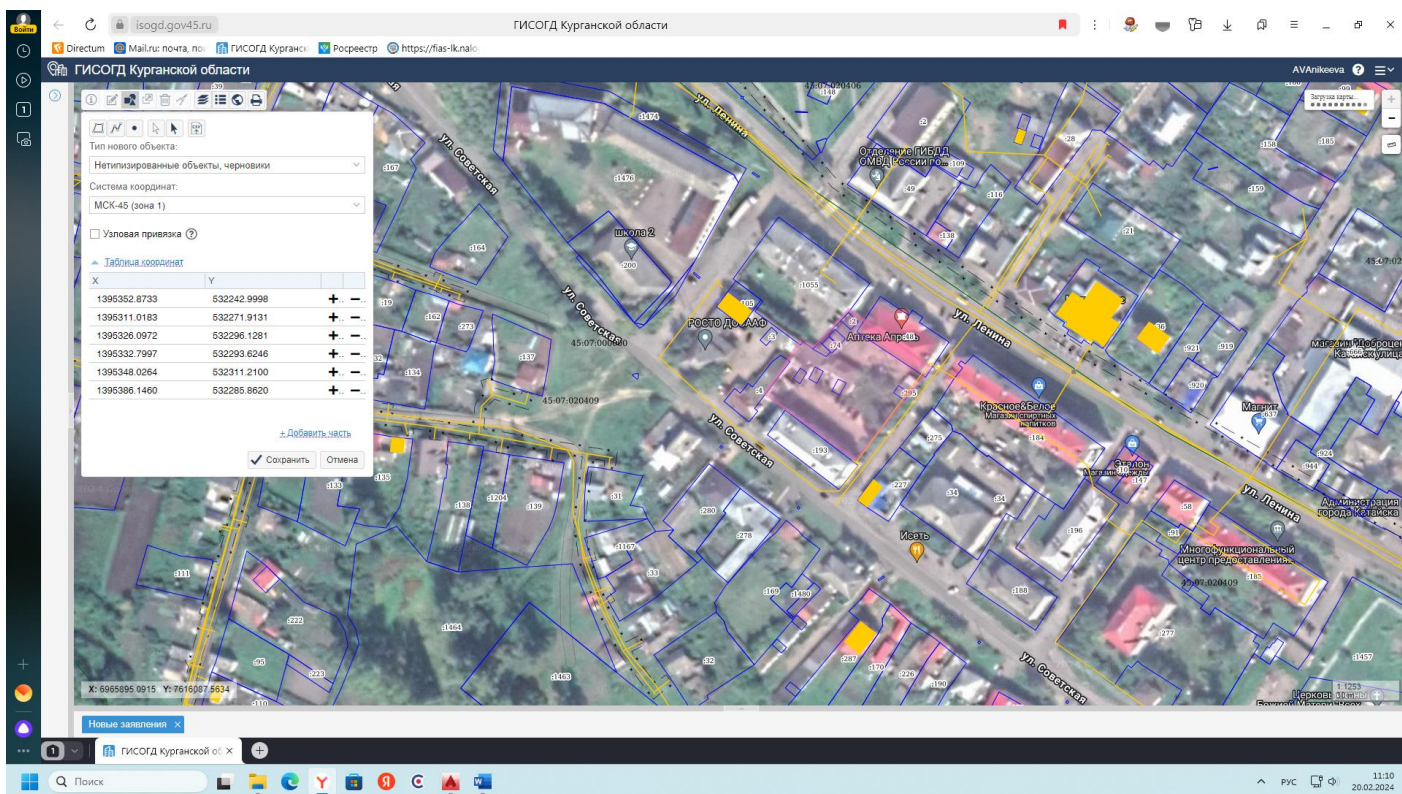
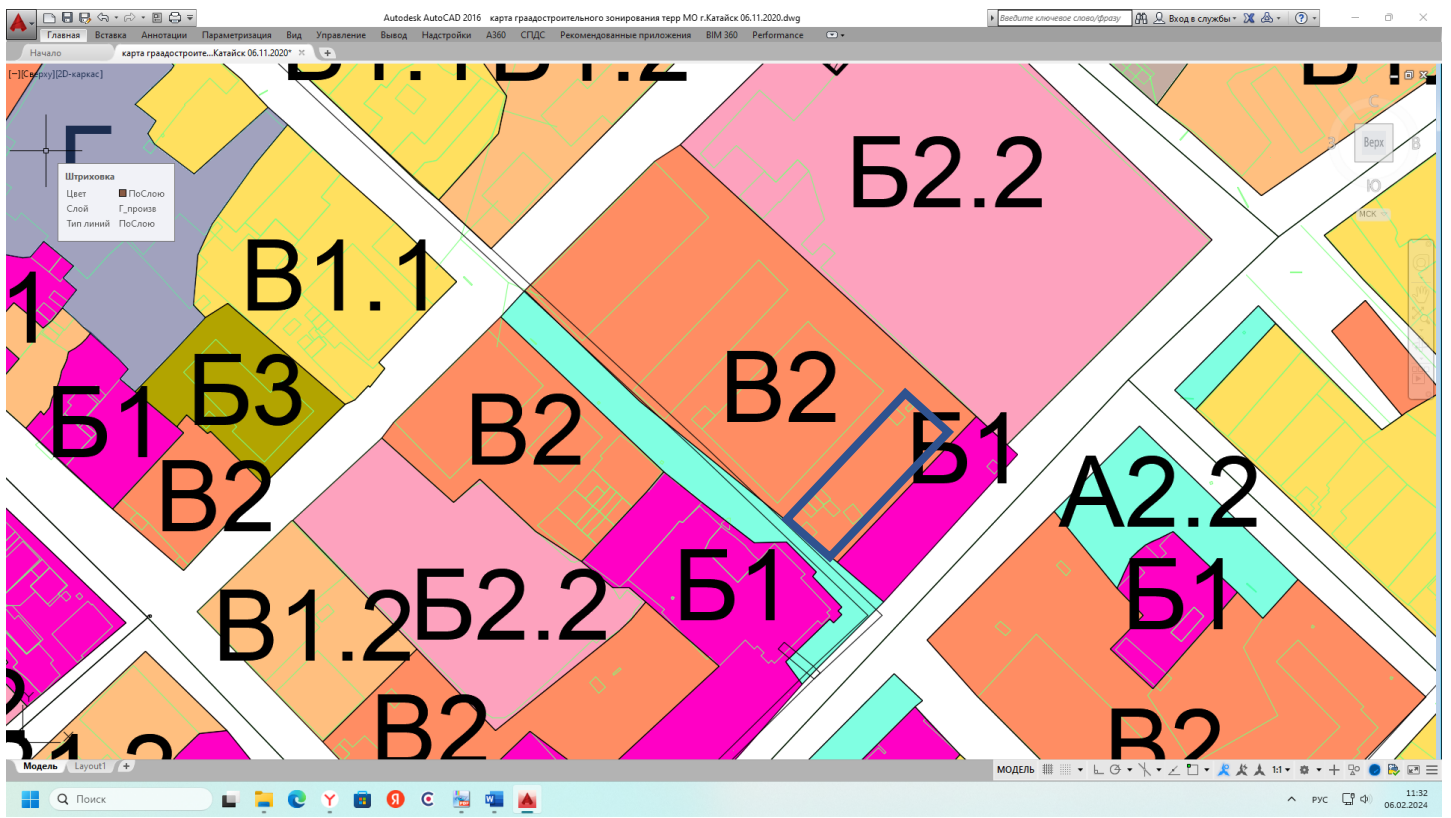
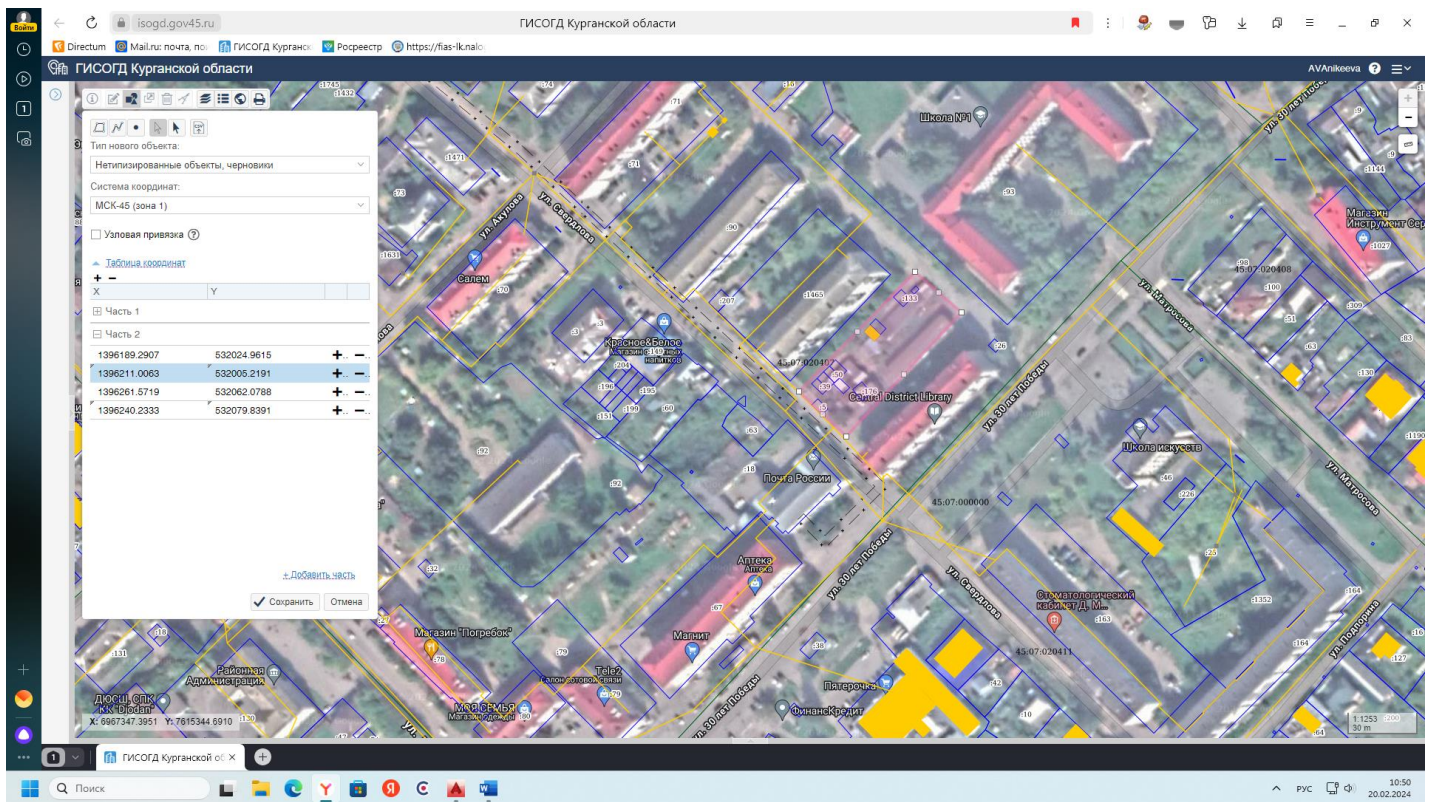


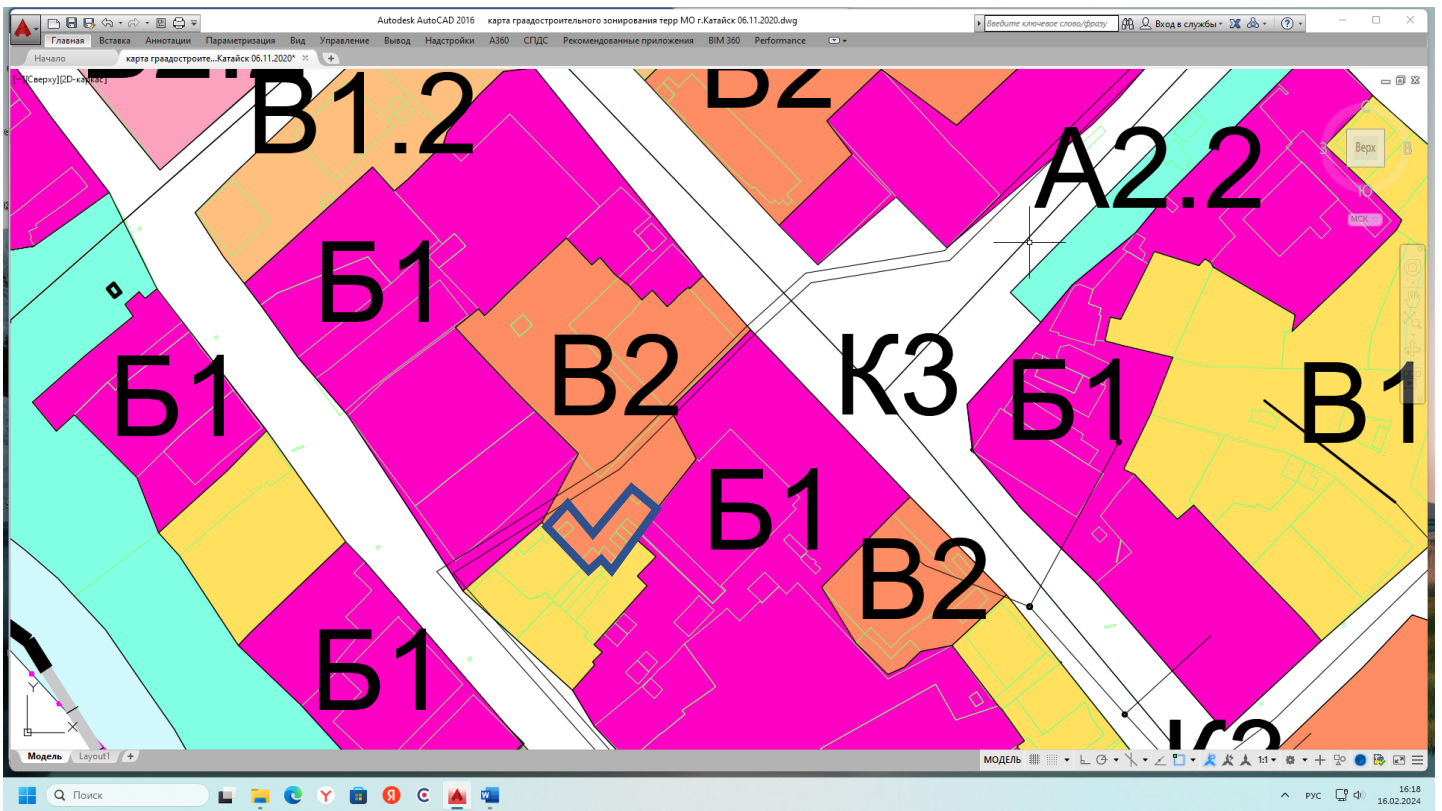
Территория ул.Ленина, ул.Мартюшева, ул. Советская



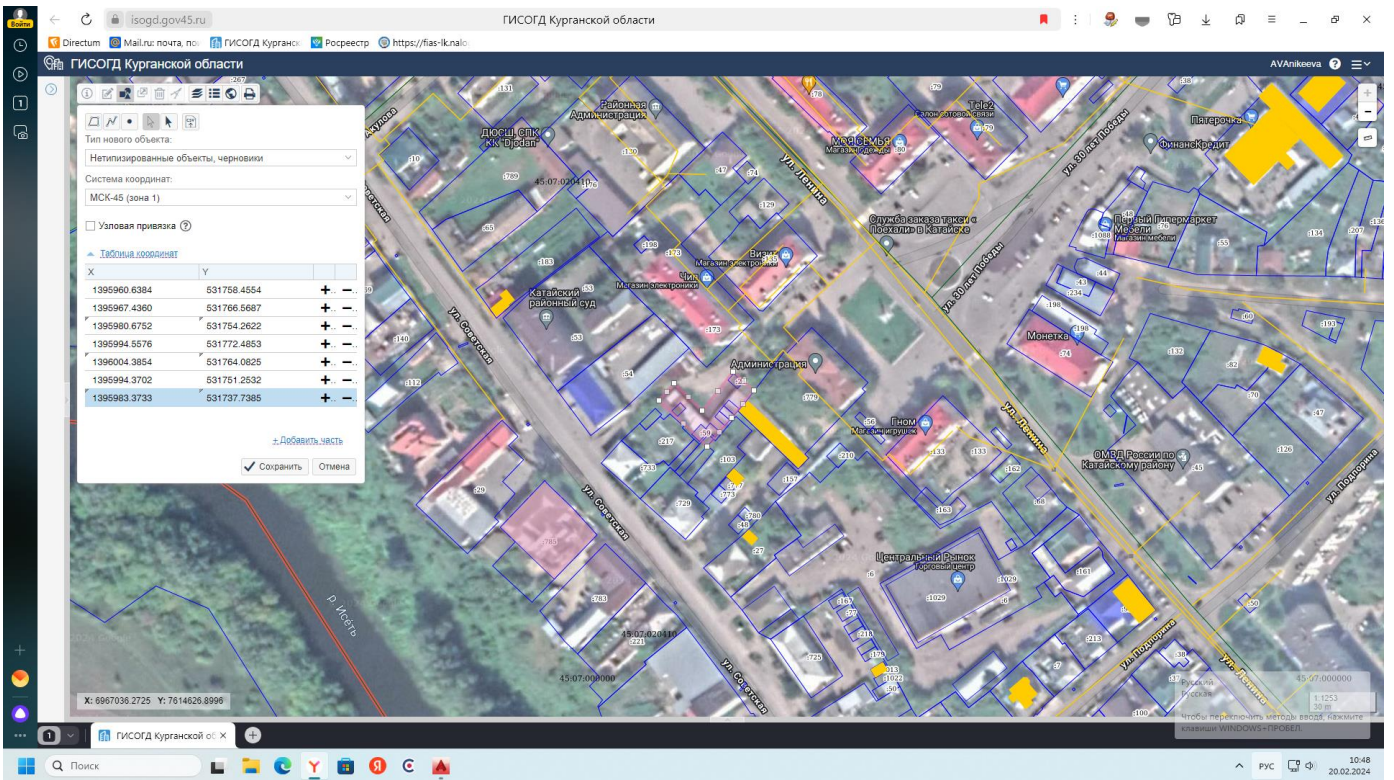


Территория ул.30 лет Победы, д.5, ул.Матросова, д.42

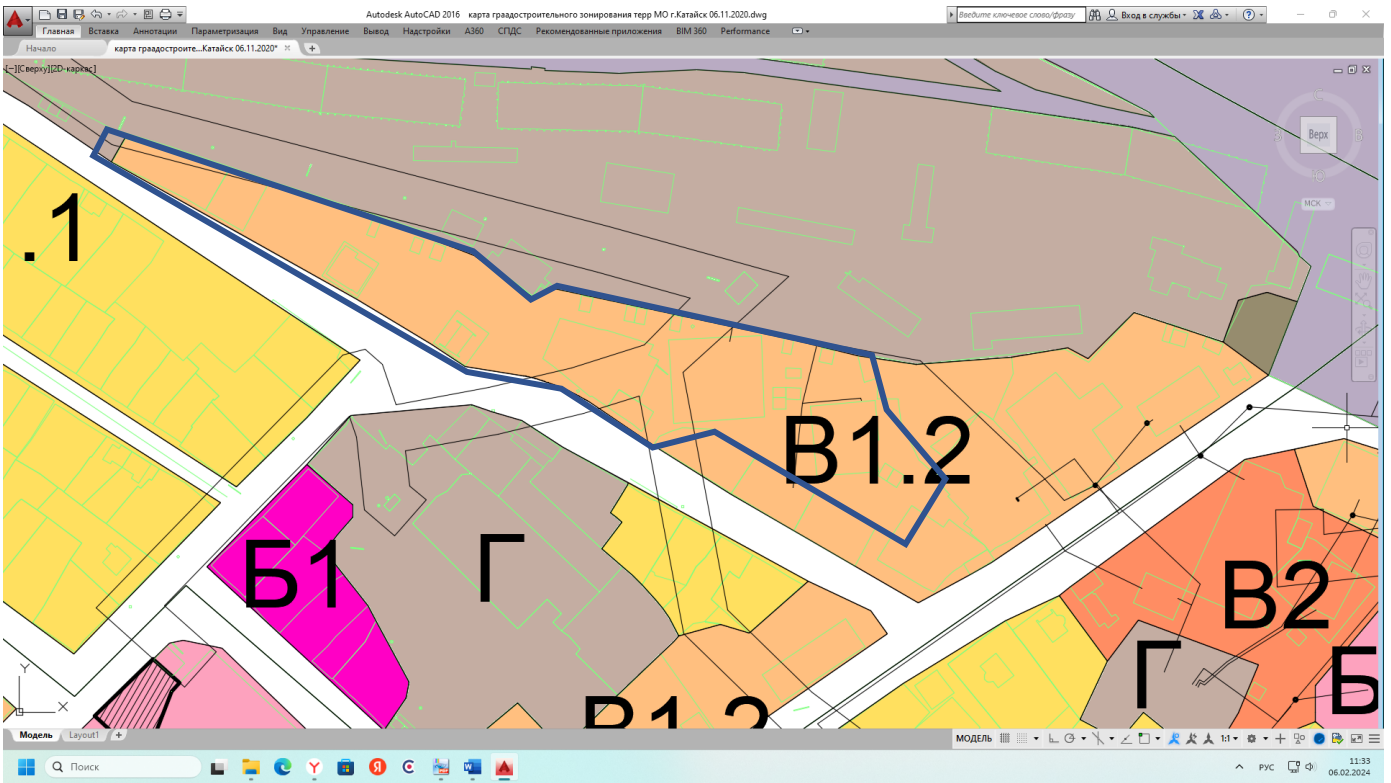




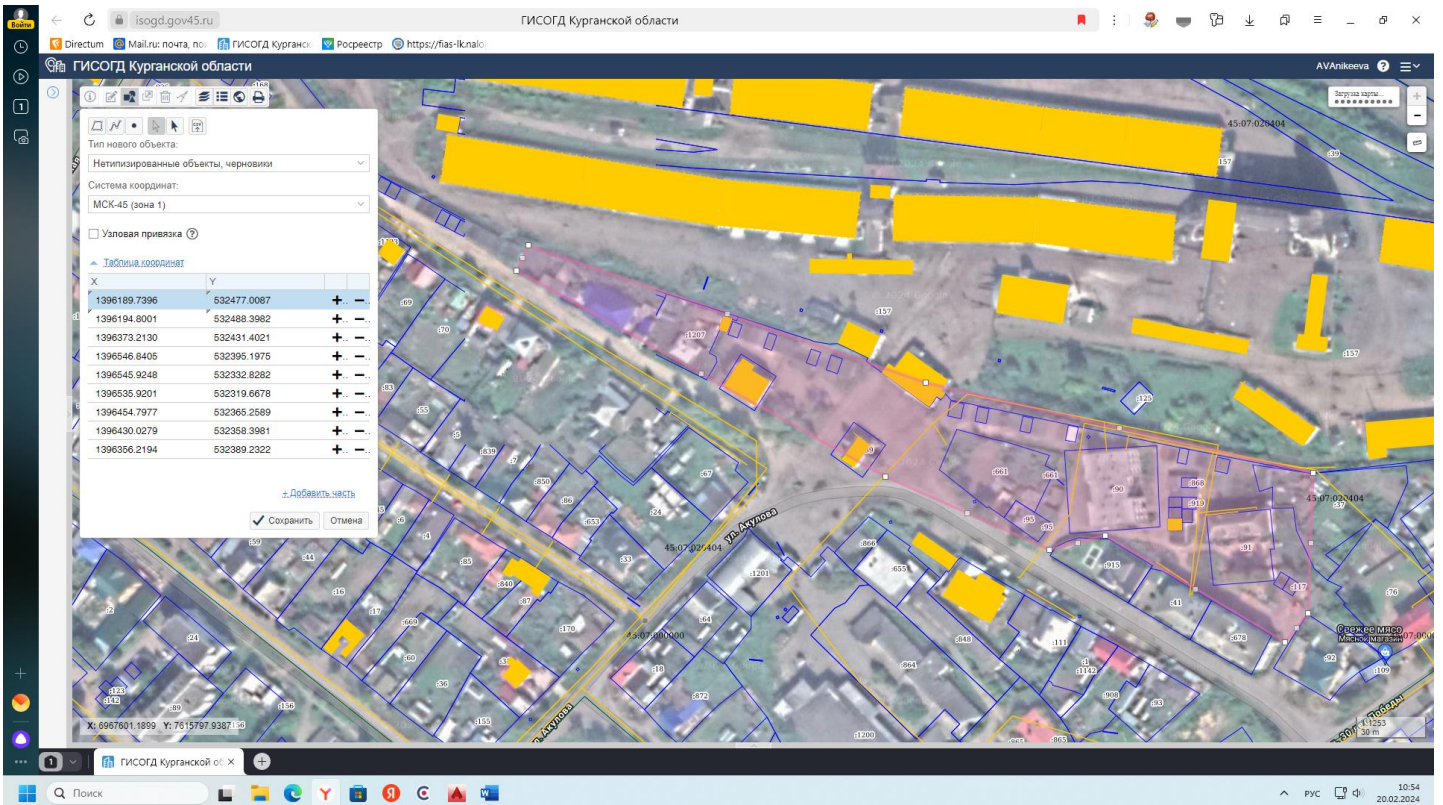
Территория ул.Ленина д. 206, ул.Ленина, д. 210, ул.Советская, д. 35

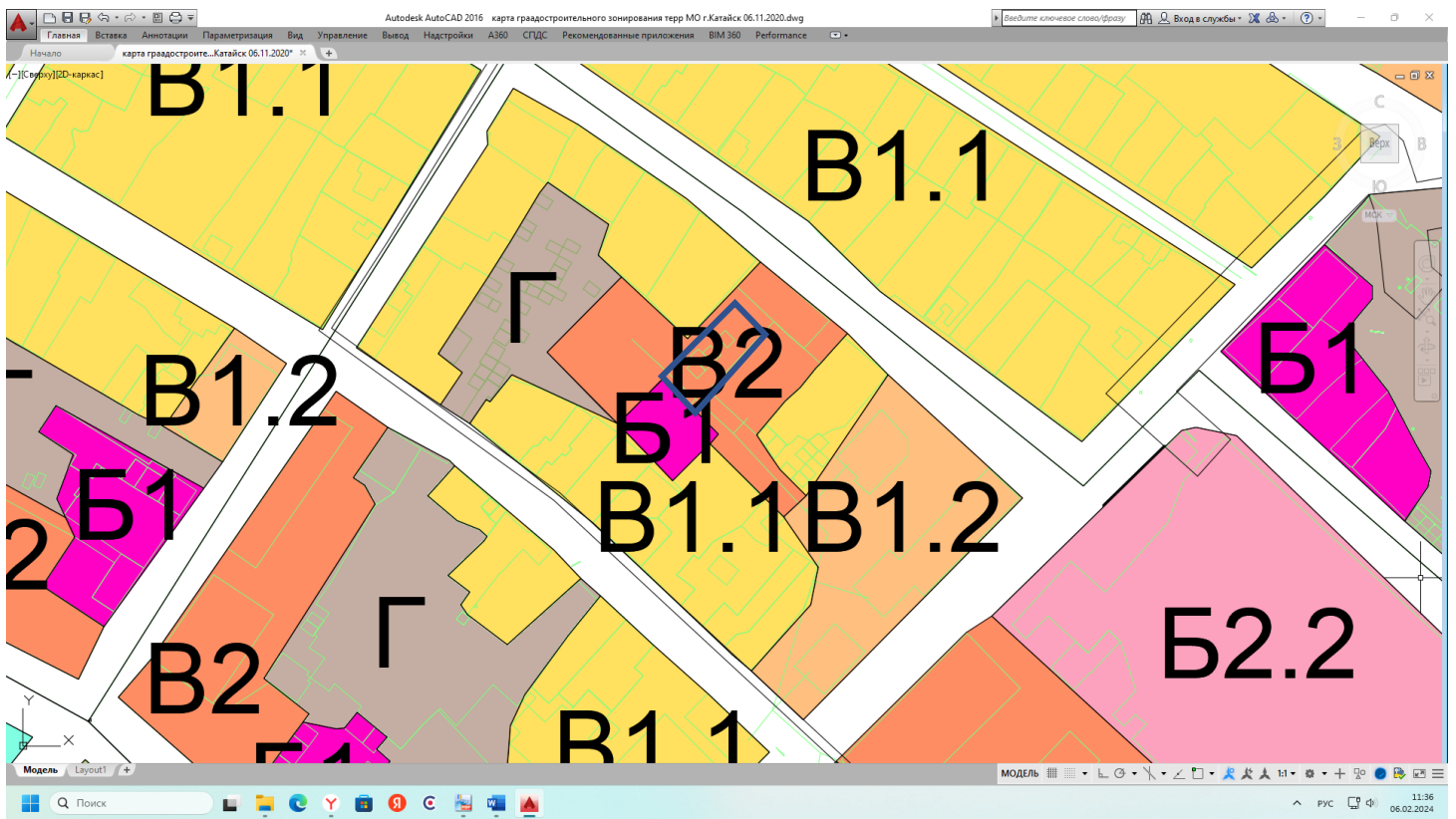


Приложение к протоколу № 4 комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области от 16.02.2024 г.

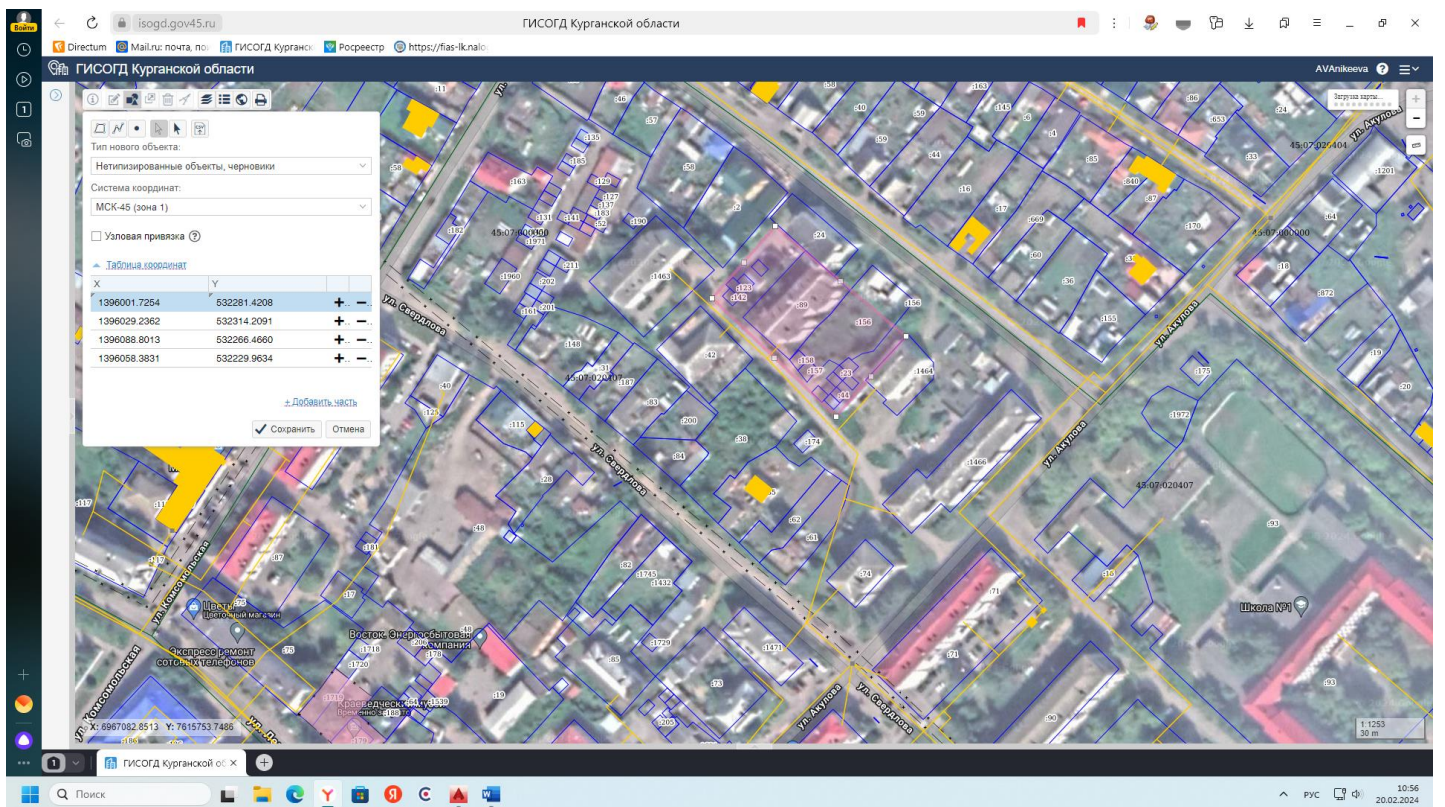


Территория ул.Лопатина





Территория внутри квартала: ул.Матросова, ул.Комсомольская, ул.Свердлова, ул.Акулова



В 1.2 - Зона 2-3 этажной многоквартирной застройки

Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Оказание услуг связи	3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Обслуживание жилой застройки	2.7
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Бытовое обслуживание	3.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Магазины	4.4
Хранение автотранспорта	2.7.1
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не устанавливаются	

В 2 - Зона многоэтажной застройки

Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Банковская и страховая деятельность	4.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Оказание услуг связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Обслуживание жилой застройки	2.7
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Коммунальное обслуживание	3.1
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Государственное управление	3.8.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Хранение автотранспорта	2.7.1
Связь	6.8
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не устанавливаются	

Б 1 Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона

Основные виды разрешенного использования	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Улично-дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Религиозное использование	3.7
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Религиозное управление и образование	3.7.2
Предпринимательство	4.0
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Общественное управление	3.8
Государственное управление	3.8.1
Культурное развитие	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
Оказание услуг связи	3.2.3
Общежития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Социальное обслуживание	3.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Хранение автотранспорта	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Служебные гаражи	4.9
Условно разрешенные виды использования	
Жилая застройка	2.0
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Связь	6.8
Производственная деятельность*	6.0
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Заправка транспортных средств	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
Автомобильные мойки	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Не устанавливаются	