

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

г.Катайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа**, зарегистрирован 12.07.2023 г., ИНН 4500009457, ОГРН 123450003319, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице Председателя комитета, Рогачевских Татьяны Владимировны, действующий на основании Положения, утвержденного решением Катайской Районной Думы № 76 от 05.07.2023 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о размере годовой платы по договору аренды земельного участка, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года (приложение № 1 к настоящему договору), Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_ лет земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 45:07:\_\_\_\_\_, с местоположением: Курганская область, Катайский район, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору.

1.2. Передача в аренду и возврат арендованного Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года и действует по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, засчитанный в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

3.2. Размер ежемесячной арендной платы за предоставленный участок определяется в соответствии с протоколом № \_\_ о результатах аукциона от \_\_ 2024 года и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно отдельными платежными документами путем перечисления на р/с \_\_\_\_\_ в Отделении Курган Банка России, БИК \_\_\_\_\_, кор.счет \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, УФК по Курганской области (Администрация Катайского муниципального округа), КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО 37 \_\_\_\_ (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора аренды) с оплатой не позднее последнего числа текущего месяца.

3.4. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.5. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий месяц.

При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

3.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата Арендатору не возвращается.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор не вправе в пределах срока договора сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу, передавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества, общества, использовать арендные права в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. По истечении срока действия договора передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,03 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА НОВЫЙ СРОК

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

6.2.1. Использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, определенном п. 1.1 настоящего Договора.

6.2.2. Использования земельного участка, приведшего к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных п.3 ст. 46 Земельного кодекса РФ;

6.2.3. Если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату.

6.2.4. По другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в установленном законом порядке.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- протокол № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2023 года (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 2).

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа

\_\_\_\_\_ (Т.В. Рогачевских)

Адрес: Курганская область, г.Катайск,  
ул.Ленина, 200.

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

г.Катайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Во исполнение договора аренды земельного участка № \_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года Арендодатель – **Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа**, зарегистрирован 12 июля 2023 г., ИНН 4500009457, ОГРН 1234500003319, адрес: Курганская обл., г. Катайск, ул. Ленина, 200 в лице председателя комитета, Рогачевских Татьяны Владимировны, действующий на основании Положения, утвержденного решением Катайской Районной Думы № 76 от 05.07.2023г., передал, а «Арендатор» - \_\_\_\_\_, принял в аренду земельный участок \_\_\_\_\_

Земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал:

Принял:

\_\_\_\_\_ (Т.В. Рогачевских)