



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2023 г. № 99  
г. Катайск

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства АО «СУЭНКО» об установлении публичного сервитута от 27.07.2023 г. Администрация Катайского муниципального округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 975 кв.м, в том числе:
  - в границах кадастрового квартала 45:07:020205 – 690 кв.м.;
  - в границах земельного участка 45:07:020205:1263 - 285 кв.м.
2. Установить в интересах акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:020205, земельного участка с кадастровым номером 45:07:020205:1263 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от опоры № 3-6 ВЛ-10 кВ «Элеватор», г. Катайск, ул. Северная; КТП-10/0,4 кВ – 1115-К, г. Катайск, ул. Северная», расположенных по адресу: РФ, Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Северная.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых



условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО», в соответствии с действующим законодательством.

6. АО «СУЭНКО»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;
- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Катайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа.

Глава Катайского муниципального округа  
Курганской области



Г.М.Морозов



Приложение  
к постановлению Администрации  
Катайского муниципального округа от  
25.08.2023 № 99  
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

- Рп - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- Спкс - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию, руб./кв.м;
- Ст - процентная ставка, %;
- П - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- С - срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:07:020205	54,32	0,01	690	49	183,66

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:020205 составляет 183,66 (сто восемьдесят три) рубля 66 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Курганской области (Администрация Катайского муниципального округа, л/с 04433D16190), ИНН 4500009496, КПП 450001001, р/с 03100643000000014300, КБК 70011105313050000120, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, единый казначейский счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37612000.

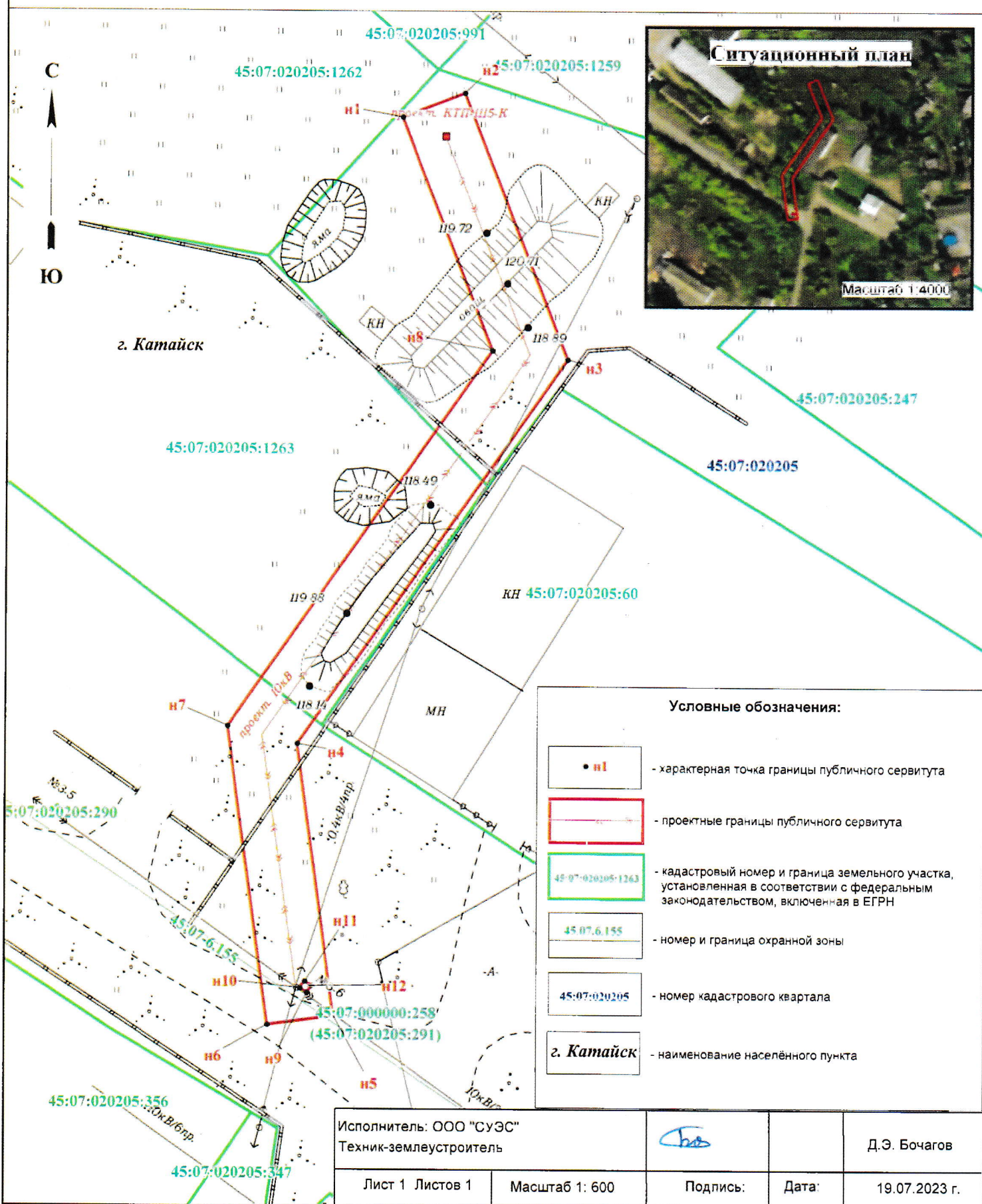
Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.



# Схема расположения границ публичного сервитута

Объект для которого устанавливается публичный сервитут:  
 ВЛ-10 кВ от опоры №3-6 ВЛ-10 кВ "Элеватор", г.Катайск, ул. Северная;  
 КТП-10/0,4 кВ -1115-К, г. Катайск, ул. Северная

Местоположение публичного сервитута:  
 Российская Федерация, Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Северная



## Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Северная

Система координат - МСК-45, зона 1

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:07:020205:1263

Кадастровый квартал: 45:07:020205

Площадь публичного сервитута - 975 кв.м, в том числе:

45:07:020205:1263 - 285 кв.м

Кадастровый квартал: 45:07:020205 - 690 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
	X	Y	
1	2	3	4
п1	532941.05	1396656.63	0.10
п2	532944.13	1396664.01	0.10
п3	532912.66	1396677.17	0.10
п4	532865.91	1396646.05	0.10
п5	532833.53	1396651.29	0.10
п6	532832.25	1396643.39	0.10
п7	532867.73	1396637.65	0.10
п8	532913.52	1396668.13	0.10
п1	532941.05	1396656.63	0.10
п9	532836.18	1396648.00	0.10
п10	532836.74	1396647.16	0.10
п11	532837.57	1396647.73	0.10
п12	532837.01	1396648.55	0.10
п9	532836.18	1396648.00	0.10