

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



КАТАЙСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КАТАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023 г. № 315
г. Катайск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства АО «СУЭНКО» об установлении публичного сервитута от 29.05.2023 г. Администрация Катайского района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 246 кв.м, в том числе:
 - в границах кадастрового квартала 45:07:030301 – 246 кв.м.
2. Установить в интересах акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:030301 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях строительства, размещения и эксплуатации линейного объекта «ВЛ-0,4 кВ от КТП-012-Вк Катайский район, н.п. Малая Горбунова» расположенного по адресу: РФ, Курганская область, Катайский район, д. Малая Горбунова.
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО», в соответствии с действующим законодательством.

6. АО «СУЭНКО»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Катайскому районному комитету по управлению муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «СУЭНКО»;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Катайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом.

Глава Катайского района

Рогачевских Татьяна Владимировна
+7(35251)21227



Г.М.Морозов

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

- Рп - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- Спкс - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Ильинский сельсовет, руб./кв.м;
- Ст - процентная ставка, %;
- П - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- С - срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:07:030301	6,07	0,01	246	49	7,32

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:030301 составляет 7,32 (семь) рублей 32 копейки и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Курганской области (Администрация Катайского района, л/с 03433015730), ИНН 4509000681, КПП 450901001, р/с 03231643376120004300, КБК 09811105313050000120, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган, единый казначейский счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37612101.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

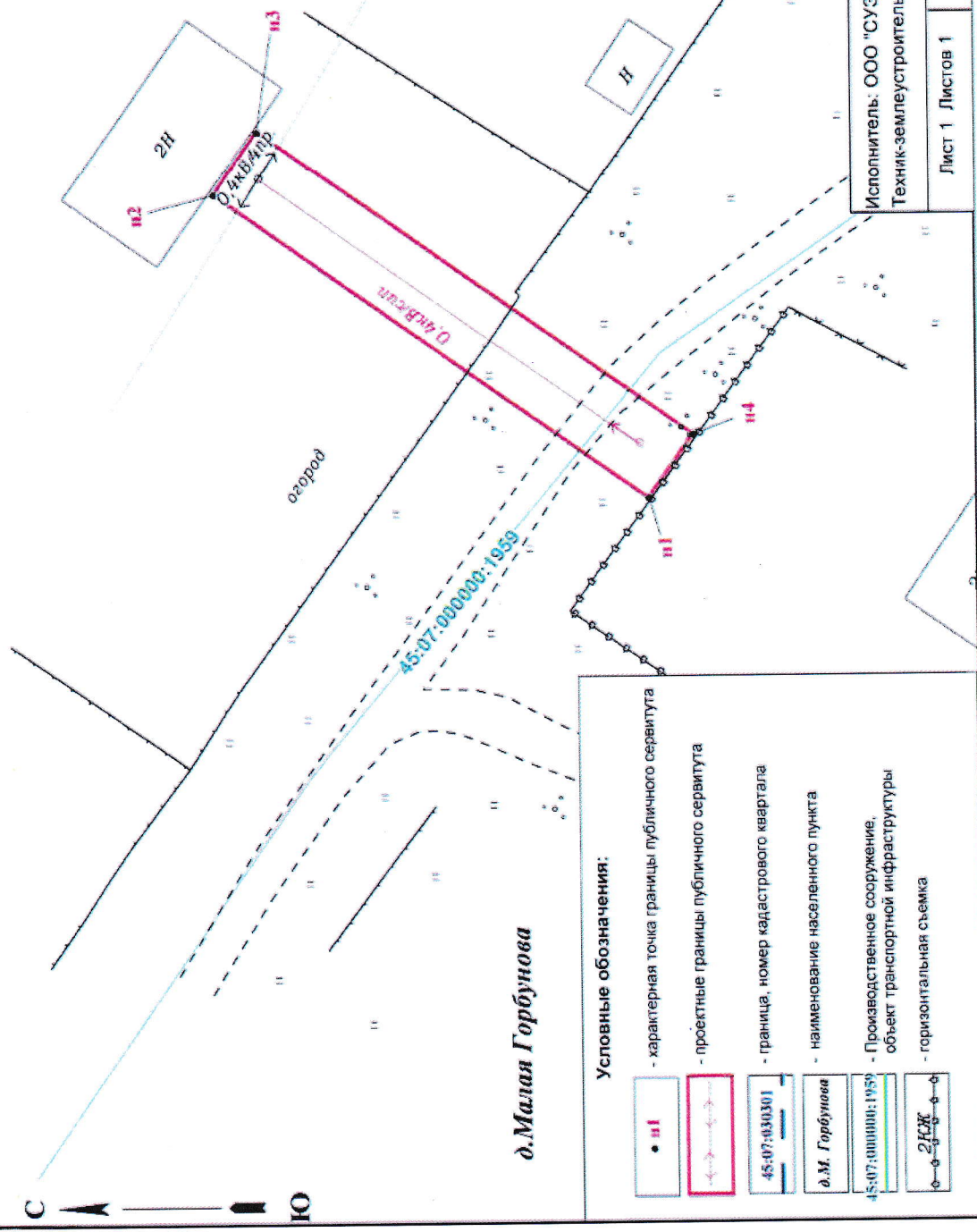
2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: ВЛ-0,4 кв от КТП-012-Вк Катайский район, н.п. Малая Горбунова

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Катайский район, д. Малая Горбунова



д. Малая Горбунова

Условные обозначения:

- И1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- И2-И4 - проектные границы публичного сервитута
- 45:07:030301 - граница, номер кадастрового квартала
- д. М. Горбунова - наименование населенного пункта
- 45:07:010101:1959 - Производственное сооружение, объект транспортной инфраструктуры
- 2КЖ - горизонтальная съемка

Исполнитель: ООО "СУЭС"
Техник-землеустроитель

Лист 1 Листов 1

Масштаб 1: 500

Подпись:

Дата:

Д.Э. Бочагов

12.05.2023 г.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Катайский район, д. Малая Горбунова

Система координат - МСК-45, зона I

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: - Кадастровый квартал: 45:07:030301			
Площадь публичного сервитута –246 кв.м Кадастровый квартал: 45:07:030301 - 246 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
n1	534757.76	1377667.04	0.10
n2	534791.28	1377690.68	0.10
n3	534787.89	1377695.61	0.10
n4	534754.30	1377671.94	0.10
n1	534757.76	1377667.04	0.10