

Утверждаю  
Глава Катайского района

\_\_\_\_\_ Г.М.Морозов

«24» апреля 2023 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
о проведении электронного аукциона на право аренды земельных  
участков**

г.Катайск, 2023 г.

**Извещение  
о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на  
право аренды земельных участков**

Администрация Катайского района Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

**1. Общие положения**

**1.1. Организатор аукциона:** Администрация Катайского района Курганской области (Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Ленина, 200).

**1.2. Решение о проведении открытого аукциона:** Распоряжение Администрации Катайского района Курганской области от 24.04.2023 г. № 78-р.

**1.3. Форма торгов:** электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**1.4. Предмет торгов:**

- Лот №1: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:07:010101:324, площадью 312000 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с. Корюково, ТОО «Победа». Срок аренды – 10 лет;

- Лот № 2: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:07:033102:355, площадью 324000 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Курганская область, Катайский район, КП «Мирное». Срок аренды – 10 лет;

- Лот №3: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:07:010901:649, площадью 89600 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с. Боровское, МО «Боровской сельсовет», земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 45:07:010901. Срок аренды - 10 лет;

- Лот №4: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:07:010901:650, площадью 201000 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с. Боровское, МО «Боровской сельсовет», земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 45:07:010901. Срок аренды - 10 лет;

- Лот № 5: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 45:07:010901:647, площадью 865000 кв.м., с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, с местоположением: Курганская область, Катайский район, с. Шутино, ТОО «Красногвардейское». Срок аренды – 10 лет.

**Сведения об обременении:** нет.

**2. Начальная цена предмета аукциона, шаг задаток.**

**2.1. Начальный годовой размер арендной платы:**

- Лот №1 – 26716,25 (двадцать шесть тысяч семьсот шестнадцать) рублей 25 коп.;

- Лот №2 – 27743,80 (двадцать семь тысяч семьсот сорок три) рубля 80 коп.;

- Лот №3 – 7672,36 (семь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 36 коп.;
- Лот №4 – 17211,43 (семнадцать тысяч двести одиннадцать) рублей 43 коп.;
- Лот №5 – 74069,10 (семьдесят четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 10 коп.

**2.2. Величина повышения:** «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона.

- Лот №1 – 801,49 рубль;
- Лот №2 – 832,31 рубль;
- Лот № 3 – 230,17 рублей;
- Лот № 4 – 516,34 рублей;
- Лот № 5 – 2222,07 рубль.

**2.3. Сумма задатка** составляет 20 % от начальной цены:

- Лот №1 – 5343,25 рубль;
- Лот №2 – 5548,76 рублей;
- Лот № 3 – 1534,47 рубль;
- Лот № 4 – 3442,29 рубль;
- Лот № 5 – 14813,82 рублей.

### **3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведение аукциона**

(указанное в настоящем извещении о проведении аукциона время – местное)

**3.1. Место подачи (приема) Заявок и проведения аукциона:** Электронная площадка Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>). (далее – электронная площадка).

**3.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок:** с 27 апреля 2023 г. в 08:00 по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 25 мая 2023г. в 17:00 по московскому времени.

**3.4. Дата определения участников:** 26 мая 2023г. в 10:00 по местному времени.

**3.5. Дата и время проведения аукциона:** 29 мая 2023г. в 11.00 по местному времени.

### **4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

### **5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении аукциона.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением указанных в Извещении о проведении аукциона документов.

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

5.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.5. Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5.6. В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

5.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

## **6. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в аукционе, по установленной в Извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

6.2. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении аукциона.

6.3. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6.4. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, участника, Организатора аукциона, Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **7. Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1. Порядок внесения задатка Настоящее Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей

437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

7.2. Порядок возврата задатка Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения результатов аукциона;

б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

в) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

До признания Заявителя участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке, официальном сайте Организатора аукциона и официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 3 (трех) дней.

В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

## **8. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

8.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

8.2. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8.3. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного

времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

8.4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

8.5. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.7. По результатам торгов с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды.

8.8. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор аренды заключается с таким лицом по начальной цене предмета аукциона.

8.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из заявителей не признан участником аукциона;

б) на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

в) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

## **9.Срок заключения договора аренды**

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке, но не ранее чем 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке <https://roseltorg.ru/>

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

## **10. Особые условия**

10.1. На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

10.2. В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

## **11. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией**

11.1. Документация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков предоставляется бесплатно.

11.2. С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Курганская область, г. Катайск, ул. Ленина, 200, каб. № 15, контактный телефон: 8 (35253) 2-10-28, 2-12-27, или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## **12. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.