



КОПИЯ
ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2024 г. № 441
г. Катайск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута от 13.09.2024 г. Администрация Катайского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 31 кв.м, в том числе:

- по землям государственной собственности в кадастровом квартале 45:07:020115- 29 кв.м.;

- в границах земельного участка 45:07:020115:471 – 2 кв.м.

2. Установить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106, ИНН 4501126386) публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровод низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Набережная, д. 69, кв. 2.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «Газпром газораспределение Курган», в соответствии с действующим законодательством.

6. АО «Газпром газораспределение Курган»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Курган»;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Катайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа.

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области



Г.М.Морозов

Приложение
к постановлению Администрации
Катайского муниципального округа
Курганской области от 15.10.2024 г. № 771
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$R_{п} = S_{пкс} \times S_{т} \times П \times С$, где:

- $R_{п}$ - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- $S_{пкс}$ - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Ушаковский сельсовет, руб./кв.м;
- $S_{т}$ - процентная ставка, %;
- $П$ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- $С$ - срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал/номер	$S_{пкс}$, руб./кв.м	$S_{т}$, %	$П$, кв.м	$С$, год	$R_{п}$, руб.
45:07:020115	112,46	0,01	29	49	15,98

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:020115 составляет 15,98 (пятнадцать) рублей 98 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Курганской области (Администрация Катайского муниципального округа, л/с 04433D17760), ИНН 4500009496, КПП 450001001, р/с 03100643000000014300, КБК 70011105312140000120, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, единый казначейский счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37512000.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

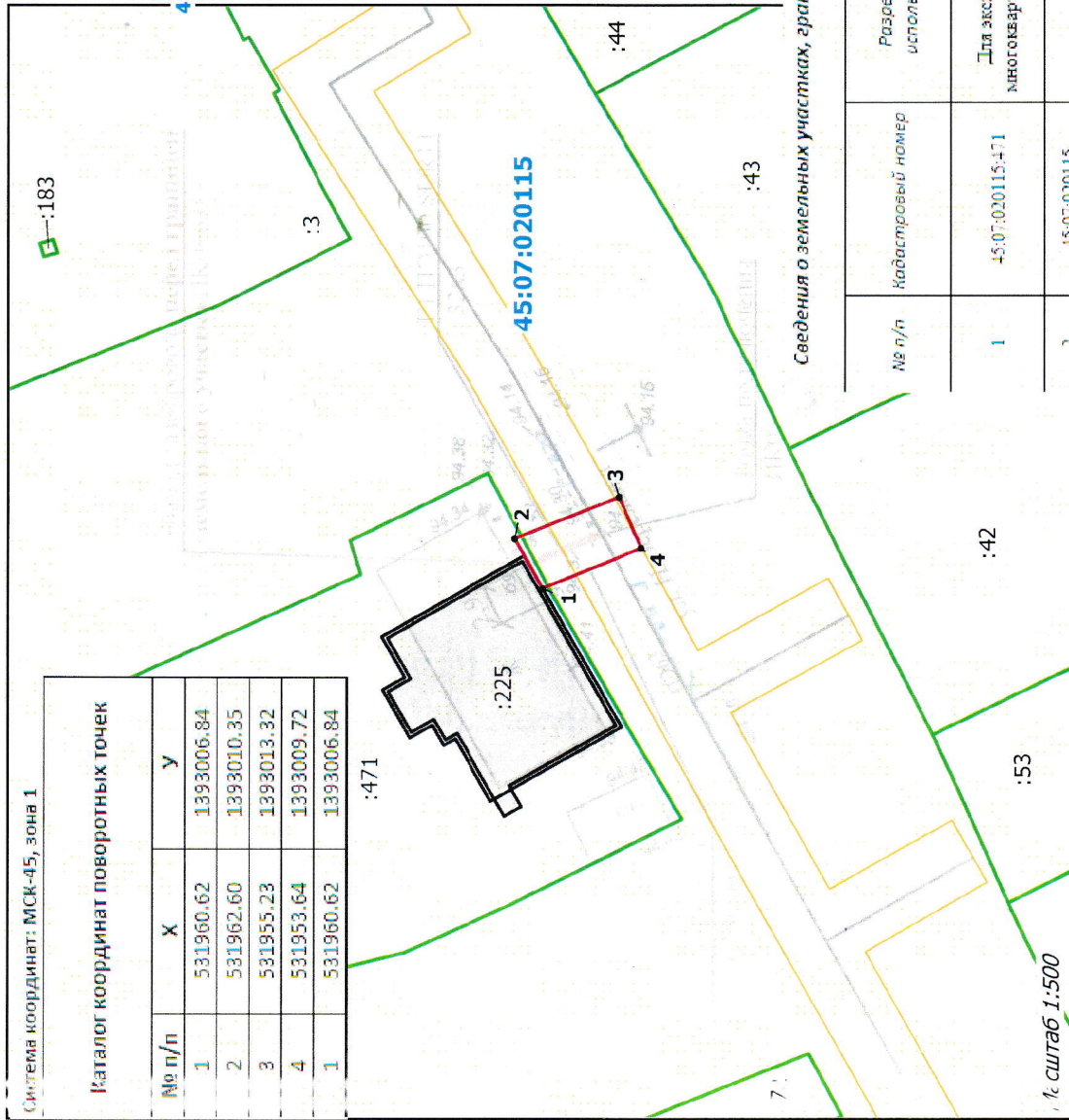
(наименование документа об утверждении, включая наименование
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 15.10.2024г. № 744

Площадь сервитута: 31 кв.м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Местоположение: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Набережная, д. 69, кв. 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница и обозначение земельного участка, включенная в ЕГРН
- граница ОКС, включенная в ЕГРН
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница публичного сервитута
- обозначение характерной точки публичного сервитута

Сведения о земельных участках, границы которых предполагаются в ЕГРН, предполагаемых для обременения публичным сервитутом

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка	Обозначение части	Площадь зоны установления публичного сервитута, кв.м
1	45:07:020115:471	Для эксплуатации многоквартирного дома	1 060	Курганская область, р-н Катайский, г Катайск, ул Набережная, д 69	:471 часть	2
2	45:07:020115	-	-	-	:3У1 часть	29
Общая площадь публичного сервитута:						31