

# КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ РАЙОН



<b>Наименование</b>	Катайский район
<b>Площадь</b>	2671,8 кв. км
<b>Численность</b>	20549 Чел.
<b>Крупные предприятия</b>	Расстояние от города Катайска до аэропорта Кольцово г. Екатеринбург 139 км, до аэропорта г. Курган 220 км.
<b>Жд транспорт</b>	На территории Катайского района проходит Южно-Уральская железная дорога
<b>Субъекты предпринимательства</b>	406 – индивидуальных предпринимателей 283 – юридических лиц
<b>Крупные предприятия</b>	АО «Катайский насосный завод» Выпускаемая продукция: - химические насосы; - общепромышленные насосы; - дизельные насосные установки(ДНА); - электродвигатели. АО «Синарский щебеночный карьер» - щебень. АО «Молоко» Выпускаемая продукция: - молоко;- кисломолочная продукция;- минеральная вода;- квас;- творог;- масло сливочное; сухое молоко. -ООО «ТД «Урал Колос»,Выпускаемая продукция: - выращивание уток и гусей; - переработки мяса утки и гуся;- реализации племенного яйца и молодняка.

Раздел № 1.1

Перечень инвестиционных площадок готовых для формирования (предоставления), находящиеся в государственной собственности

- Площадка № 1. 45:07:033901:505 Катайский район, с Верхняя Теча, ТОО «Верх-Теченское»; 10,24 га.

## МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Для создания инфраструктуры – целевой займ под 5% годовых для резидентов ТОСЭР. Сумма от 5 до 1000 млн. руб. с процентной ставкой 0% годовых (для займов до 250 млн.руб.) и 5 % годовых (для займов свыше 250 млн. руб.) на срок до 15 лет;

- Для реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для запуска новых инвестиционных проектов за счет «Фонда развития моногородов» (95% от объема затрат – средства Фонда, 5% - средства муниципалитета/субъекта РФ);

- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», АО «Корпорация МСП», АО «МСП Банк», так же субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам;

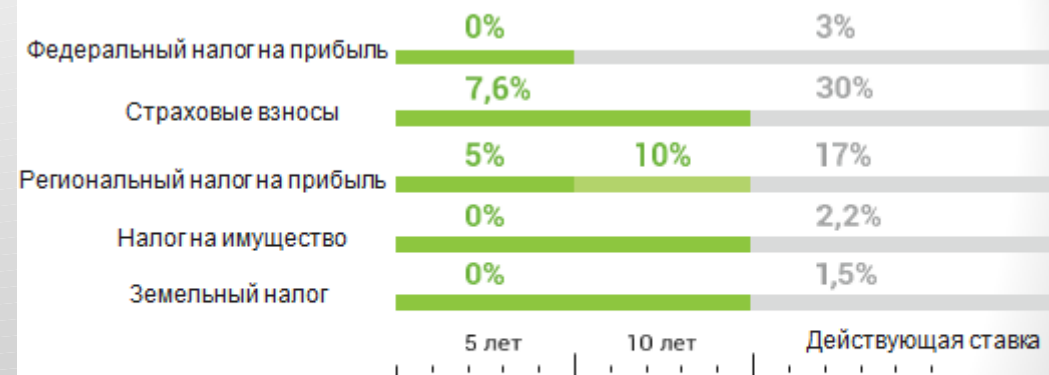
- Субсидирование лизинга до 50% стоимости оборудования до 50 млн.руб.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

- Субсидия на возмещение части затрат по кредитам в легкой промышленности;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% -3% годовых.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



**0%**  
**МЕСТНЫЕ  
НАЛОГИ**

<b>Площадь площадки</b>	10,24 га.
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:033901:505, Катайский район, с. Верхняя Теча ТОО "Верх-Теченское (планируется для создания плодово – ягодного питомника).
<b>Собственник</b>	Муниципальная собственность Верхнетеченского сельсовета, возможна аренда или выкуп. Кадастровая стоимость 386048 руб.
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Земли сельскохозяйственного использования
<b>Стоимость аренды</b>	тыс. руб. (при условии предоставления без аукциона, в случаях предусмотренных действующим законодательством). При проведении аукциона арендная плата определяется по результатам аукциона, начальная величина арендной платы устанавливается на основании отчета независимой оценки
<b>Показатель почвенного плодородия</b>	-
<b>Урожайность</b>	Использовалось в качестве лесопитомника
<b>Последний год использования</b>	2011 год
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта с последующим правом выкупа; в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ; 2) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
<b>Необходимые мероприятия</b>	Границы земельных участков установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства



Расстояние до р. Басказык 0,2км

### Раздел № 1.2

Перечень инвестиционных площадок готовых для формирования (предоставления), находящиеся в государственной собственности, **требующие проведение дополнительных мероприятий**

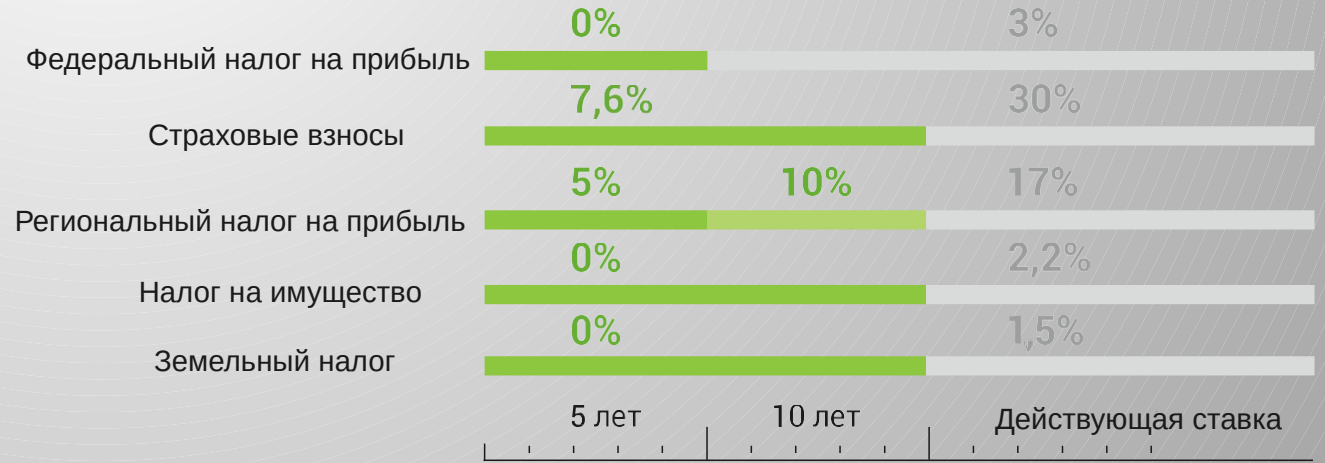
- Площадка № 1. 45:07:020111 Участок находится вдоль Федеральной трассы Р354 Екатеринбург – Шадринск – Курган. В границах города Катайска 15,0га. (Площадка находится в границах ТОСЭР);

# Государственная поддержка

## МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Для создания инфраструктуры – целевой займ под 5% годовых для резидентов ТОСЭР. Сумма от 5 до 1000 млн.руб. с процентной ставкой 0% годовых (для займов до 250 млн.руб.) и 5 % годовых (для займов свыше 250 млн.руб.) на срок до 15 лет;
- Для реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для запуска новых инвестиционных проектов за счет «Фонда развития моногородов» (95% от объема затрат – средства Фонда, 5% – средства муниципалитета/субъекта РФ);
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», АО «Корпорация МСП», АО «МСП Банк», так же субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам;
- Субсидирование лизинга до 50% стоимости оборудования до 50 млн.руб.
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;
- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% -3% годовых.

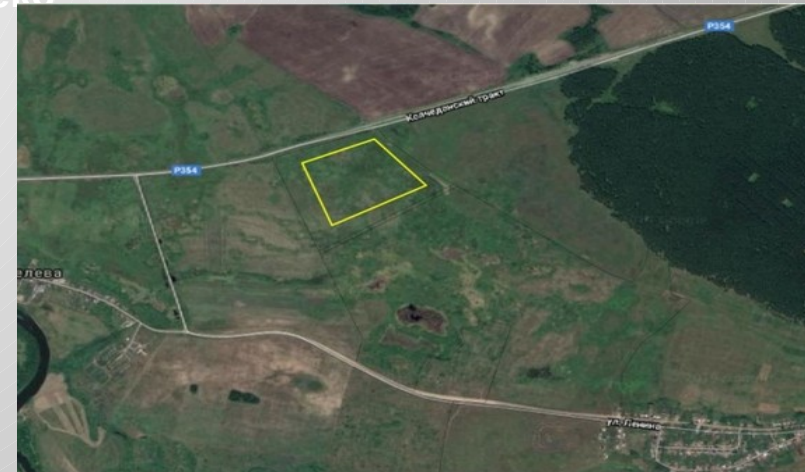
## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



**0%**  
**МЕСТНЫЕ  
НАЛОГИ**

## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАТАЙСК Площадка №1 С/Х назначения (ферма, теплица)

№1 тепличный комплекс



**0%**  
**МЕСТНЫЕ**  
**НАЛОГИ**

**ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции**

**Расстояние до р. Исеть 1,5км**

<b>Площадь площадки</b>	15,0га.
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:020111
<b>Собственник</b>	Участок не сформирован
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	И4 – зона сельскохозяйственных предприятий (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Зона производственная
<b>Электроснабжение</b>	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 2 км до границы участка от точки подключения д. Шевелева. Мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения в границах земельного участка. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме 1 000м3/ч в районе ГРС Катайск, диаметр 160мм, давление 0,6 Мпа.
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена грунтовым покрытием
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 2км.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков

Раздел № 1.2

Перечень инвестиционных площадок готовых для формирования (предоставления), находящиеся в государственной собственности, **требующие проведение дополнительных мероприятий**

- Площадка № 1 45:07:020406:115 Народный дом ( ТОСЭР)
- Площадка № 2. 45:07:032704:127 Катайский район, Петропавловский сельсовет, 1га.
- Площадка № 3. 45:07:030801 Катайский район, Ушаковский сельсовет, 5,0 га.
- Площадка № 4. 45:07:020102 (Площадка находится в границах ТОСЭР).



## МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Для создания инфраструктуры – целевой займ под 5% годовых для резидентов ТОСЭР. Сумма от 5 до 1000 млн.руб. с процентной ставкой 0% годовых (для займов до 250 млн.руб.) и 5 % годовых (для займов свыше 250 млн. руб.) на срок до 15 лет;

- Для реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для запуска новых инвестиционных проектов за счет «Фонда развития моногородов» (95% от объема затрат – средства Фонда, 5% - средства муниципалитета/субъекта РФ);

- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», АО «Корпорация МСП», АО «МСП Банк», так же субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам;

- Субсидирование лизинга до 50% стоимости оборудования до 50;

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

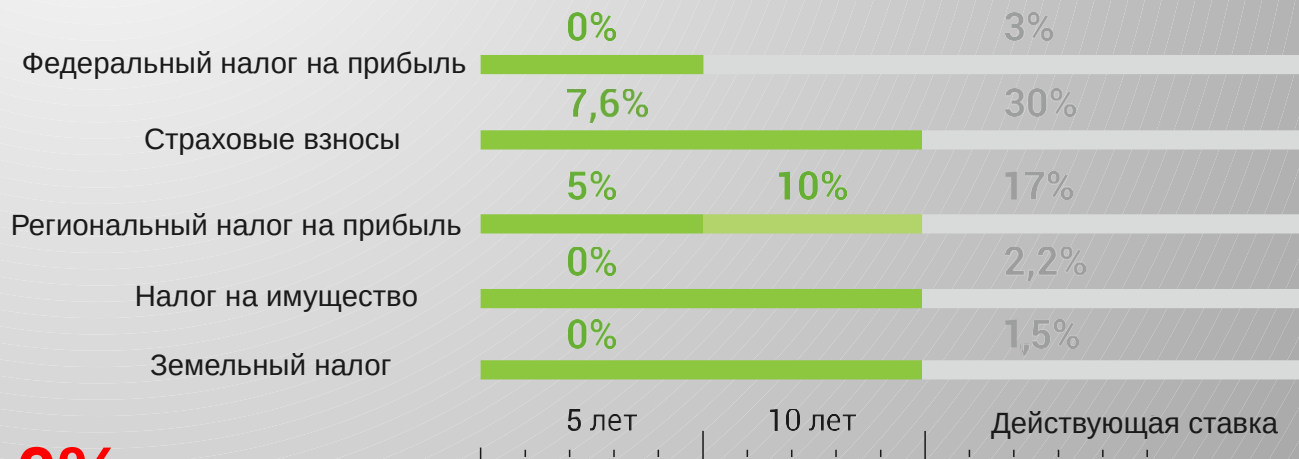
- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1% -3% годовых;

- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;

- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;

- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт).

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



**0%**  
**МЕСТНЫЕ**  
**НАЛОГИ**

<b>Площадь площадки</b>	1343, кв.м. на участке расположено здание 45:07:020406:196 площадью 694,6 кв. м.
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:020406:115 Земельный участок расположен в границах участка относительно ориентира Курганская обл, р-н Катайский, МО "город Катайск", ул. Школьная, дб.
<b>Собственник</b>	МО Катайский район
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Общественно деловая зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Б1 – административно – деловая, торгово – деловая, культурно – просветительная, общественно – коммерческая зона.
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для образовательных целей
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электрические сети мощностью 15 кВт (3 фазы), есть возможность увеличения до 150 кВт после модернизации сетей, расстояние 100 м .
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,35 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19000м <sup>3</sup> /ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение</b>	Центральное водоснабжение мощностью 15 куб.м/сут.,
<b>Водоотведение</b>	центрального водоотведения нет, существует септик на 15 куб.м.
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена асфальтовым покрытием
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 50м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Аукцион по аренде , стоимость 1 руб., срок 49 лет, без права выкупа.

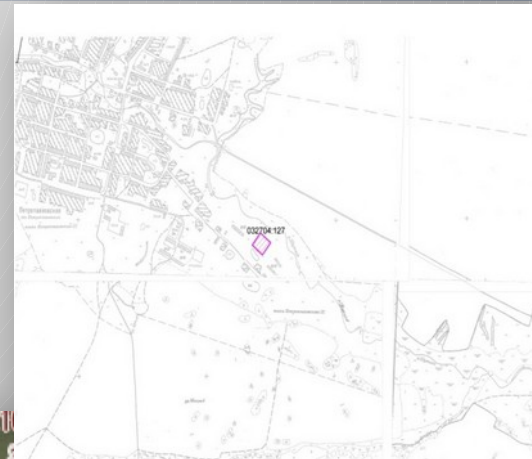


**0%**  
**МЕСТНЫЕ**  
**НАЛОГИ**

**ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции**

## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ РАЙОН ПЛОЩАДКА №4 С/Х назначение(для строительства молочного завода)

<b>Площадь площадки</b>	1,0 га.
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:032704:127 Курганская область, р-н Катайский, с.Петропавловское, кадастровая стоимость 238600 руб., стоимость аренды – 3579 руб./год
<b>Собственник</b>	Государственная неразграниченная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Зона производственного использования
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	СХ4 – зона сельскохозяйственных предприятий (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Строительство молочного завода/ функциональная зона- земли сельскохозяйственного использования/ территориальная зона- зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Электроснабжение</b>	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 300 м. Мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения давления 0,3 Мпа , мощность 19000 м куб/ час.
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 25 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 500м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Расстояние до р. Исеть 22 км

## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ РАЙОН ПЛОЩАДКА №5 С/Х назначение (для строительства животноводческой фермы)

<b>Площадь площадки</b>	5,0 га.
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:030801 Курганская область, р-н Катайский, Ушаковский сельсовет
<b>Собственник</b>	Государственная неразграниченная собственность, возможна аренда с последующим правом выкупа
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственного использования
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	СХ-3 – зона сельскохозяйственных предприятий (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Земли сельскохозяйственного использования
<b>Электроснабжение</b>	Техническая возможность есть от ТП-0,4 КВ на расстоянии 200м, мощность 400 (Для увеличения мощности нужна модернизация)
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения давления 0,3 Мпа, мощность 19000 м куб/ час.
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 8км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 1000м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков.



Расстояние до р. Исеть 3км

Расстояние до р. Исеть 2 км

овощехранилище)

<b>Площадь площадки</b>	Возможность формирования участка 25 га., (14 га)
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:020102 в границах населенного пункта г.Катайск, ( ориентир кафе « Привал»)
<b>Собственник</b>	Государственная неразграниченная собственность,
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов,
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	И4 – зона сельскохозяйственных предприятий (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного использования
<b>Электроснабжение</b>	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 500м. От ТП-0,4 кВ, мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5км. К газопроводу высокого давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м <sup>3</sup> /ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,5 км. есть возможность выезда на Федеральную трассу3 Р354 Екатеринбург-Шадринск-Курган
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 200м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Расстояние до р. Исеть 2,5км



**0%**  
**МЕСТНЫЕ**  
**НАЛОГИ**

**ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции**

## КАТАЙСКИЙ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ РАЙОН

### Раздел № 2.1

#### Перечень инвестиционных площадок готовых для формирования (предоставления), находящиеся в частной собственности

- Площадка № 1. 45:07:020205:357 г. Катайск, ул. Боровая; 0,123 га.(Площадка находится в границах ТОСЭР);
- Площадка № 2. 45:07:020205:358 г. Катайск, ул. Боровая; 1,03 га.(Площадка находится в границах ТОСЭР);
- Площадка № 3. 45:07:020205:359 г. Катайск, ул. Боровая; 0,55 га. (Площадка находится в границах ТОСЭР);
- Площадка № 4. 45:07:020403:95 г. Катайск, ул. Матросова, 1; 10,8 га. (Площадка находится в границах ТОСЭР);
- Площадка № 5. 45:07:020401:51 г. Катайск, ул. Боровая, 2; 1,0 га. (Площадка находится в границах ТОСЭР);
- Площадка № 6. 45:07:010901:518-525,527-528; Катайский район, Боровской сельсовет, 1505,2 га.;
- Площадка № 7. 45:07:010601:257 Участок находится вдоль Федеральной трассы Р354 Екатеринбург – Шадринск – Курган. В границах муниципального образования г. Катайска, в 4 км. к востоку от г. Катайска; 13,42 га. (Площадка находится в границах ТОСЭР);

## Раздел № 2.1

### Перечень инвестиционных площадок готовых для формирования (предоставления), находящиеся в частной собственности

- Площадка № 8. 45:07:010601:256 Участок находится вдоль Федеральной трассы Р354 Екатеринбург – Шадринск – Курган. В границах муниципального образования г. Катайска, в 3 км. к востоку от г. Катайска; 3,08 га. (Площадка находится в границах ТОСЭР);
- Площадка № 9. 45:07:01060:240 Участок находится вдоль Федеральной трассы Р354 Екатеринбург – Шадринск – Курган. В границах муниципального образования г. Катайска, в 2 км. к востоку от г. Катайска; 11,57 га. (Площадка находится в границах ТОСЭР);
- Площадка № 10. 45:07:20115:51 г. Катайск, ул. Ленина 12-а ; 0,1 га. (Площадка находится в границах ТОСЭР);
- Площадка № 11. 45:07:20405:224 г. Катайск, ул. Боровая 2а; 0,2420 га. (Площадка находится в границах ТОСЭР)
- Площадка № 12. 45:07:020406:668 г. Катайск, ул. Заводская 2-г ; 0,1 га. (Площадка находится в границах ТОСЭР).

## МЕРЫ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Для создания инфраструктуры – целевой займ под 5% годовых для резидентов ТОСЭР. Сумма от 5 до 1000 млн.руб. с процентной ставкой 0% годовых (для займов до 250 млн.руб.) и 5 % годовых (для займов свыше 250 млн. руб.) на срок до 15 лет;

- Для реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для запуска новых инвестиционных проектов за счет «Фонда развития моногородов» (95% от объема затрат – средства Фонда, 5% - средства муниципалитета/субъекта РФ);

- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», АО «Корпорация МСП», АО «МСП Банк», так же субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам;

- Субсидирование лизинга до 50% стоимости оборудования до 50 млн.руб.

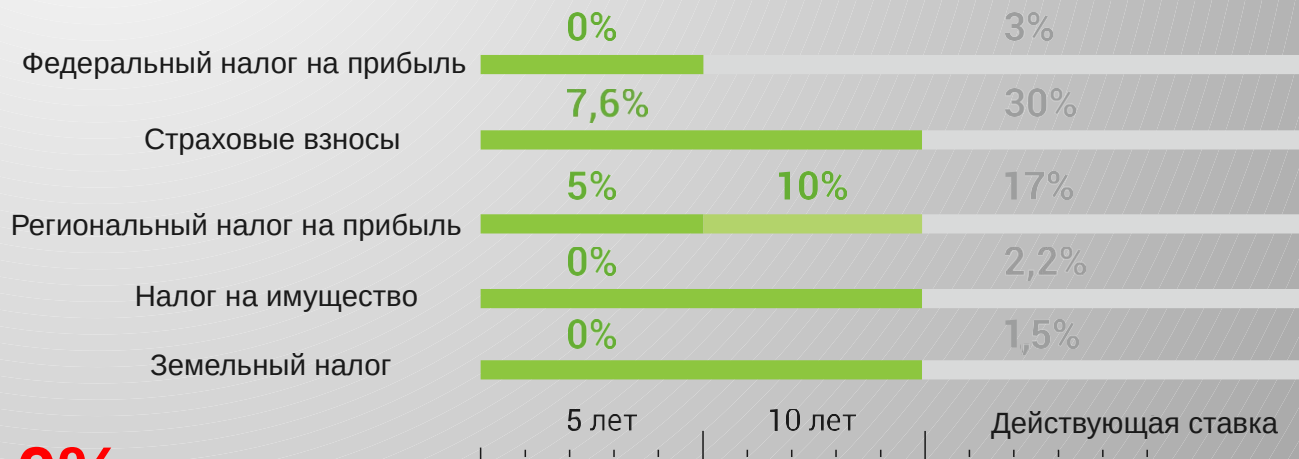
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

- Микрозаймы Фонда микрофинансирования Курганской области, до 5 млн. руб. под 0,1-3% годовых.

- Возмещение затрат на проведение культуртехнических мероприятий до 70% затрат;

- Грантовая поддержка до 70 млн. руб.;

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



**0%**  
**МЕСТНЫЕ**  
**НАЛОГИ**



<b>Площадь площадки</b>	0,123 га.( на участке имеется административное здание- есть возможность подключения отопления после модернизации котельной)
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:020205:357 Курганская область, р-н Катайский, г Катайск, ул. Боровая, рядом с д.11
<b>Собственник</b>	Частная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Зона производственная
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электрические сети мощностью 100 к Вт, для увеличения мощности требуется модернизация , до ТП-0,4 кВ 50 м. мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м3/ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Центральное водоснабжение 3 атм, мощность 300 куб. м/час
<b>Водоотведение</b>	Центральное водоотведение нет возможности, возможно строительство локальной канализация с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,15 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 20м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Лузин А.А.



Расстояние до р. Исеть 1,5км

**0%**  
**МЕСТНЫЕ**  
**НАЛОГИ**



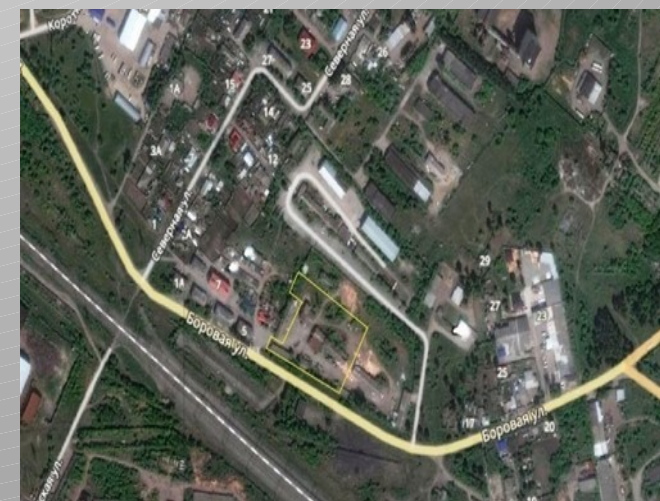
**ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции**

<b>Площадь площадки</b>	1,03 га. ( на участке имеется здание гаражей – высота около 5 м, производственный цех- высота около 3 м.- есть возможность подключения отопления после модернизации котельной)
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:020205:358 Курганская область, р-н Катайский, г Катайск, ул. Боровая, рядом с д.11
<b>Собственник</b>	Частная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Зона производственная
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электрические сети мощностью 100 к Вт, для увеличения мощности требуется модернизация , до ТП-0,4 кВ 50 м. мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м3/ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Центральное водоснабжение 3 атм, мощность 300 куб. м/час
<b>Водоотведение</b>	Центральное водоотведение нет возможности, возможно строительство локальной канализация с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,15 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 20м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Лузин А.А.



Расстояние до р. Исеть 1,5км

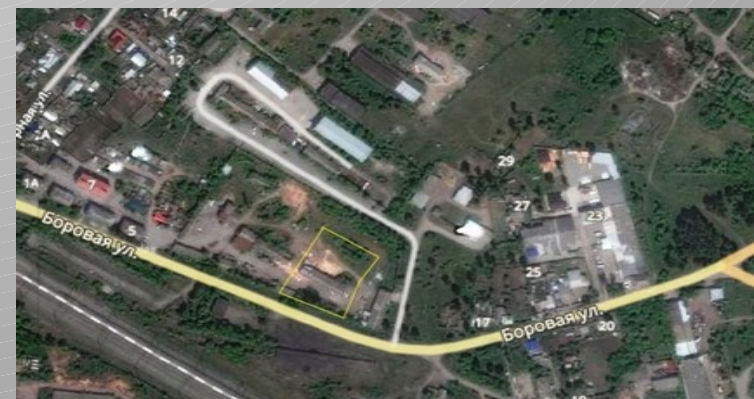
**0%**  
МЕСТНЫЕ  
НАЛОГИ



<b>Площадь площадки</b>	0,55 га.( на участке имеется здание гаражей- высота около 5 м, складские помещения- высота около 3 м.- есть возможность подключения отопления после модернизации котельной)
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:020205:359 Курганская область, р-н Катайский, г Катайск, ул. Боровая, рядом с д.11
<b>Собственник</b>	Частная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Зона производственная
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электрические сети мощностью 100 кВт, для увеличения мощности требуется модернизация, до ТП-0,4 кВ 50 м. мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м3/ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Центральное водоснабжение 3 атм, мощность 300 куб. м/час
<b>Водоотведение</b>	Центральное водоотведение нет возможности, возможно строительство локальной канализация с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,15 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 20м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Лузин А.А.



Расстояние до р. Исеть 1,5км



**0%**  
МЕСТНЫЕ  
НАЛОГИ

## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАТАЙСК (по типу Brownfield) площадка №4

<b>Площадь площадки</b>	10,8 га , площадь 14 объектов недвижимости 14238 кв.м.
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:020403:26, 45:07:020403:27, 45:07:020403:10, 45:07:020403:94, 45:07:020403:96, 45:07:020403:91, 45:07:020403:95, 45:07:020403:29,45:07:020403:11, 45:07:020406:680 Курганская область, р-н Катайский, г. Катайск, ул. Матросова, д 1 (территория индустриального парка и ТОСЭР)
<b>Собственник</b>	Частная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для производственных целей
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электросети Вл-10 кВ. Электролиния Вл-0,4кВ мощностью 50МВт, из них свободно 45 МВт
<b>Газоснабжение</b>	Газопровод высокого давления на земельном участке. Ближайшая точка подключения на расстоянии 10 м. Резервная мощность <b>19 000 м3/ч от ГРС Катайска</b>
<b>Водоснабжение</b>	Распределительный водопровод на земельном участке. Техническая вода подключена.
<b>Водоотведение</b>	Водоотведение в сеть канализации на участке.
<b>Отопление</b>	Существующие сети теплоснабжения (своя газовая котельная)
<b>Подъездные пути</b>	Имеется непосредственный выезд на муниципальную автомобильную дорогу с асфальтобетонным покрытием. Возможна организация отдельного въезда на территорию цеха. До железнодорожных путей менее 100 м. Возможно строительство (восстановление ранее разобранного) ЖД тупика. На производственной площадке имеется мостовой кран (нужно согласовывать аренду с собственником), имеется техническая возможность установки собственных грузоподъемных механизмов.
<b>СЗЗ</b>	Размещение производственных объектов IV, V классов опасности. Расстояние до ближайших жилых домов 250 м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Предоставление земельного участка в аренду в целях реализации инвестиционных проектов последующим правом выкупа через трехстороннее соглашение с управляющей компанией
<b>Кадастровая стоимость</b>	1 106 524,44 руб.



Расстояние до р. Исеть 2,5 км

**0%**  
МЕСТНЫЕ  
НАЛОГИ

<b>Площадь площадки</b>	1 га.( на участке имеется здание - производственный цех - площадью 1200 кв., окна целые, есть протечки в крыше)
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:020401:51Курганская область, р-н Катайский, г Катайск, ул. Боровая, д.2
<b>Собственник</b>	Частная собственность
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Зона производственная
<b>Электроснабжение</b>	Существующие электрические сети мощностью 1000 кВт, Тп -0,4 кВ на расстоянии 50м
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м3/ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Возможно водоснабжение от АО "Катайский насосный завод«, давление 3 атм, расстояние 600м мощность 300 м3/час
<b>Водоотведение</b>	Центральное водоотведение нет возможности, возможно строительство локальной канализация с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 50 м.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 100м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Возможна аренда с последующим выкупом. Владелец Тетерин А.Н.,



Расстояние до р. Исеть 1,5км

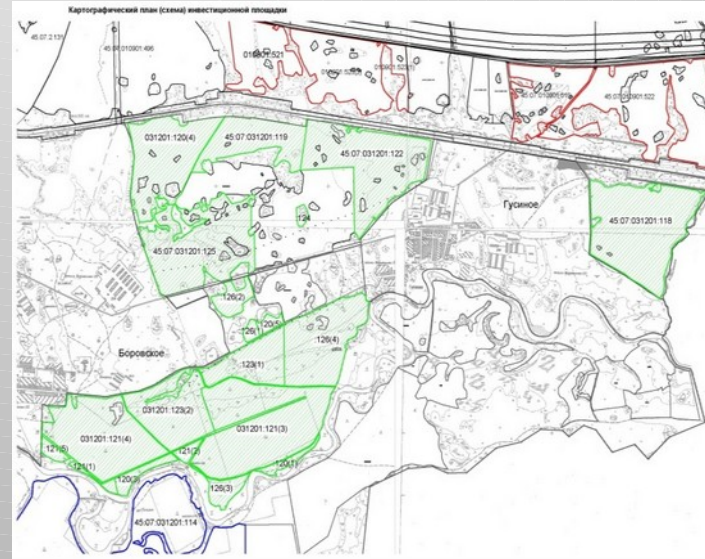
**0%**  
**МЕСТНЫЕ**  
**НАЛОГИ**



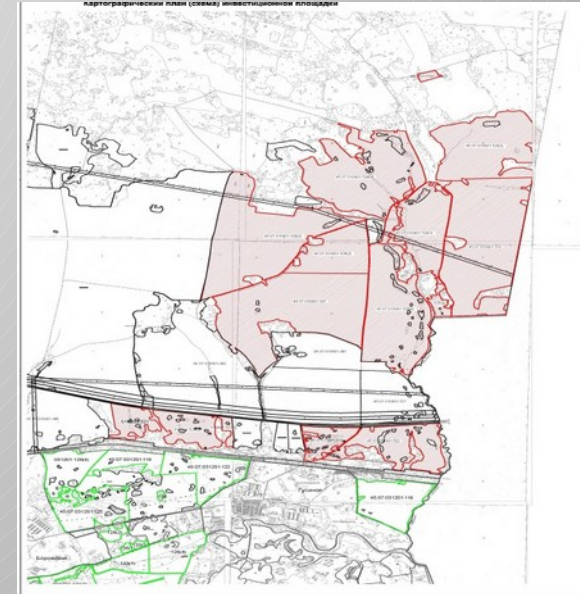
## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ РАЙОН ПЛОЩАДКА № 6 С/Х назначение(для выращивания сельскохозяйственных культур)

<b>Площадь площадки</b>	1505га.( Схема №1 обрабатываются, Схема №2 не обрабатываются, можно пустить в оборот не сильно заросшие)
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	Курганская область, р-н Катайский, Боровской сельсовет 45:07:010901:518-525,527-528;
<b>Собственник</b>	Частная собственность , ( Хакимов Сафарали Гулумович,9638667650)
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Земли сельскохозяйственного использования
<b>Стоимость аренды</b>	По согласованию с собственником
<b>Показатель почвенного плодородия</b>	Данные отсутствуют
<b>Урожайность</b>	15-20 ц/га
<b>Последний год использования</b>	2010г.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	выкуп или аренда (по согласованию с собственником)
<b>Необходимые мероприятия</b>	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

1 схема



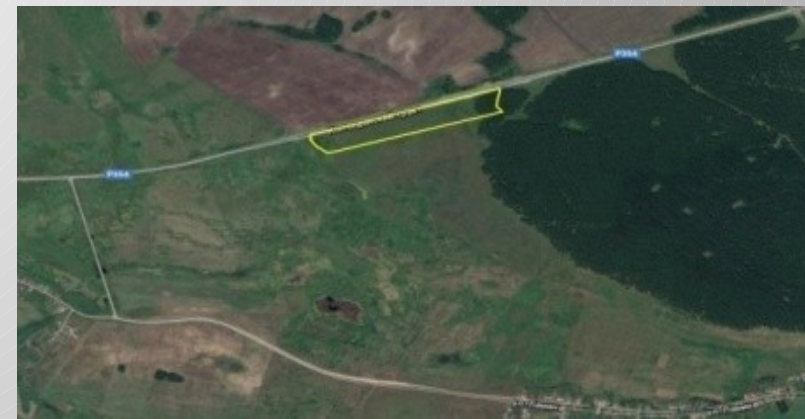
2 схема



Расстояние до р. Исеть 5км

## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ РАЙОН ПЛОЩАДКА № 7 С/Х назначения(теплицы) , возможен перевод в земли производственного назначения

<b>Площадь площадки</b>	13,42га.,
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:010601:257 Курганская обл, р-н Катайский, МО "город Катайск". Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.
<b>Собственник</b>	Частная собственность, (Зеленин Дмитрий Васильевич 8-908-009-23-87)
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	И4 – зона сельскохозяйственных предприятий (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного использования, возможен перевод в земли производственного назначения
<b>Электроснабжение</b>	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 500м. Мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м <sup>3</sup> /ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 3 км. есть возможность выезда на Федеральную трассу3 Р354 Екатеринбург-Шадринск-Курган расстояние 100 м
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 2000м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Аренда/продажа



**ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции**

**Расстояние до р. Исеть 2,6км**



**0%  
МЕСТНЫЕ  
НАЛОГИ**

## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ РАЙОН ПЛОЩАДКА № 8 С/Х назначения

возможен перевод в земли производственного назначения

<b>Площадь площадки</b>	3,08 га.,
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:010601:256 Курганская обл, р-н Катайский, МО "город Катайск", земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.
<b>Собственник</b>	Частная собственность, (Зеленин Дмитрий Васильевич 8-908-009-23-87)
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	И4 – зона сельскохозяйственных предприятий (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №ПГ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного использования, возможен перевод в земли производственного назначения
<b>Электроснабжение</b>	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 600м. Мощность 400 КВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,6км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м <sup>3</sup> /ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение</b>	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 2км. есть возможность выезда на Федеральную трассу Р354 Екатеринбург-Шадринск-Курган расстояние 100 м
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 2000м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Аренда /продажа



**ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции**

**Расстояние до р. Исеть 2,8км**

**0%  
МЕСТНЫЕ  
НАЛОГИ**





## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАТАЙСКИЙ РАЙОН ПЛОЩАДКА № 9 С/Х назначения

возможен перевод в земли производственного назначения

<b>Площадь площадки</b>	11,57га.,
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:010601:240 Курганская обл, р-н Катайский, МО "город Катайск". Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала.
<b>Собственник</b>	Частная собственность,
<b>Категория земель</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	И4 – зона сельскохозяйственных предприятий (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для сельскохозяйственного использования, возможен перевод в земли производственного назначения
<b>Электроснабжение</b>	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 600м. Мощность 400 КВт
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,6 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м <sup>3</sup> /ч в районе ГРС Катайск
<b>Водоснабжение/</b>	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
<b>Водоотведение</b>	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
<b>Подъездные пути</b>	Дорога обеспечена грунтовым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 0,3 км. есть возможность выезда на Федеральную трассу3 Р354 Екатеринбург-Шадринск-Курган расстояние 100 м
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 500м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Аренда/продажа



Расстояние до р. Исеть 2,0км

**0%**  
МЕСТНЫЕ  
НАЛОГИ



ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции

<b>Площадь площадки</b>	1000 кв. м. На участке имеется здание площадью 262 м2. Отдельный вход, удобная зона погрузки. Здание производственное, торговое
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:20115:51 Курганская область, р-н Катайский, г Катайск, ул. Ленина,12 А
<b>Собственник</b>	Частная собственность- владелец Шейн С.М.
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Зона усадебной и коттеджной застройки
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	В1.1 – зона усадебной и коттеджной застройки
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, Для размещения магазина.
<b>Электроснабжение</b>	Здание подключено к существующей сети, Мощность 380 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Здание подключено к существующей сети мощность до 19000м3/час, давление 0,03 Мпа
<b>Водоснабжение/</b>	Есть возможность подключения к существующей сети на расстоянии 10 м, давление 3 атм, мощность. 16 м3/час
<b>Водоотведение</b>	строительство локальная канализация с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 3,5 км. ж/д Тулика нет, Расстояние до Трассы Курган-Екатеринбург 2,5 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 40м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Аренда с последующим выкупом



Расстояние до р. Исеть 0,5км



ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции

<b>Площадь площадки</b>	2420 кв. м. территория огорожена бетонным забором. На участке имеется здание площадью 816 м <sup>2</sup> , двухэтажное с подвалом. В подвале оборудовано полноценное овощехранилище площадью 260 м <sup>2</sup> ., разделено на четыре хранилища, установлена автоматическая система циркуляции воздуха. Высота потолков- 2,5 м, отопление- проведен газ.
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:20405:224 Курганская область, р-н Катайский, г Катайск, ул. Боровая, 2 А
<b>Собственник</b>	Частная собственность- Половинкин А.Н.
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)/</b>	Производственная зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)/</b>	Г-производственная зона (В соответствии с видами разрешенного использования предусмотрены классификатором ВРИ утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для размещения производственных зданий
<b>Электроснабжение</b>	Здание подключено к существующей сети. ТП-0,4 кВ на расстоянии 50м, Мощность 400 кВт.
<b>Газоснабжение</b>	Возможностью подключения к газопроводу 0,03 Мпа давления на расстоянии 1 м. Свободная мощность до 19000 м <sup>3</sup> /час.
<b>Водоснабжение/</b>	Здание подключено к существующей сети. Давление 3 атм, мощность 300 м <sup>3</sup> /час
<b>Водоотведение</b>	строительство локальной канализации с отводом в септик
<b>Подъездные пути</b>	Дорога с твердым покрытием, до железнодорожных подъездных путей 3,5 км. ж/д Тупика нет, Расстояние до Трассы Курган-Екатеринбург 2,5 км.
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 10м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Аренда с последующим выкупом

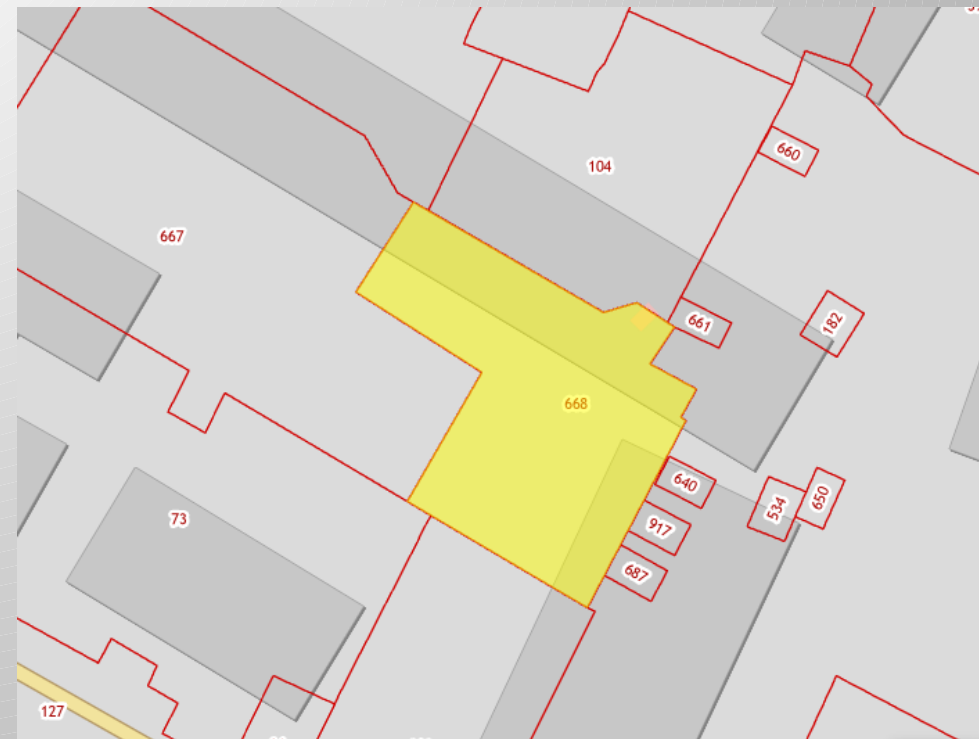


Расстояние до р. Исеть 0,5км



**ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции**

<b>Площадь площадки</b>	1000 кв. м. На участке имеется здание площадью 477 м <sup>2</sup> , кадастровый номер 45:07:020406:664, двухэтажное (построены 10 одно-комнатных квартир общей площадью 330 кв.м.)
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:07:020406:668, Курганская область, р-н Катайский, г Катайск, ул. Заводская, 2г
<b>Собственник</b>	Частная собственность- ООО «Тройка» 8 (35253) 3-35-71, 8 (35253) 6-33-16, ДЕУЛИН ИВАН ВИКТОРОВИЧ 89128345459
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональная зона (ГП)</b>	Общественно – деловая зона
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)</b>	Б1- административно -* деловая, торгово – деловая, культурно – просветительная, общественно – коммерческая зона
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Предприятия торговли и магазины
<b>Электроснабжение</b>	Здание подключено к существующей сети. На расстоянии 100 м ТП-0,4 кВ мощность 400 кВт
<b>Газоснабжение</b>	Помещения подключены к существующей сети 0,03 Мпа давления. Мощность до 19000 м <sup>3</sup> /час
<b>Водоснабжение/</b>	Здание подключено к существующей сети . Давление 3 атм, мощность 300 м <sup>3</sup> /час
<b>Водоотведение</b>	Водоотведение подключено к существующим сетям водоотведения .Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения). 50м
<b>Подъездные пути</b>	Дорога с твердым покрытием,
<b>СЗЗ</b>	Расстояние до ближайших жилых домов 50м.
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	Аренда/ продажа .



**ЗУ входит в границы ТОСЭР, что дает право на все установленные преференции**