

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ

**ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ**

«ВАРГАШИ»

«ДАЛМАТОВО»

«КАТАЙСК»

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Наименование НПА

Содержание

**Федеральный закон
от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ,
Постановление Правительства РФ
от 22.06.2015 № 614**

**Особенности ТОСЭР моногородов,
требования к инвестпроектам и
резидентам ТОСЭР**

**Закон Курганской области
от 24 ноября 2004 г. № 822**

**Устанавливает пониженные ставки
налога на прибыль
для резидентов ТОСЭР**

**Закон Курганской области
от 26 ноября 2003 г. № 347**

**Устанавливает нулевую ставку
налога на имущество
для резидентов ТОСЭР**

**Решение Варгашинской поселковой
Думы от 16 мая 2018 г. № 8;
Решение Далматовской городской
Думы от 26 апреля 2018 г. № 223;
Решение Катайской городской
Думы от 28 февраля 2019 г. № 255;**

**Устанавливает нулевую ставку
земельного налога
для резидентов соответствующих
ТОСЭР**

**Приказ Департамента
экономического развития
Курганской области
от 10 мая 2018 г. № 84-ОД**

**Порядок получения статуса
резидента ТОСЭР**

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Наименование НПА

Содержание

**Постановление Правительства РФ
от 16.03.2018 № 267**

(в ред. постановления Правительства РФ от 08.07.2021 № 1149)

**ТОСЭР «Далматово»,
запрещенные виды деятельности**

**Постановление Правительства РФ
от 16.03.2018 № 276**

**ТОСЭР «Варгаши»,
разрешенные виды деятельности**

**Постановление Правительства РФ
от 12.02.2019 № 119**

(в ред. постановления Правительства РФ от 27.12.2019 № 1882)

**ТОСЭР «Катайск»,
разрешенные виды деятельности**

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

	В настоящее время	Для резидентов ТОСЭР	
Федеральный бюджет			
Налог на прибыль	3%	0% в течение 5 налоговых периодов	
Региональный бюджет			
Налог на прибыль	17%	5% в течение 5 налоговых периодов	10% последующие периоды до окончания срока действия ТОСЭР
Налог на имущество	2,2%	0%	
Местный бюджет			
Земельный налог	1,5%	0%	
<u>Внебюджетные фонды только для резидентов ТОСЭР «Катайск» до 12.02.2022 г.</u>			
Страховые взносы: в том числе:	30%	7,6%	
Пенсионный фонд РФ	22%	6%	
Фонд социального страхования РФ	2,9%	1,5%	
Фонд обязательного медицинского страхования РФ	5,1%	0,1%	

Поддержка МСП

КОММЕРЦИАЛИЗАЦИЯ

20 млн. руб.
(НИОКР)



Корпорация
МСП

*Программа
стимулирования
кредитования*

**Ставка
до 8,5%**

Сумма кредита
от 3 млн. руб. до
1 млрд. руб.

Срок льготного
фондирования
3 года

*Гарантийная
поддержка*

**До 50%
от суммы
кредита**

Поручительство
от 25 млн. руб.



**Льготные
условия**

Ставка от 0,1%

До 5 млн. руб.

До 3 лет



Ставка 0,5–1,25%

**Поручительство
от 1 млн. руб.
до 17 млн. руб.**

**До 50% от суммы
кредита**

Около 50 мер поддержки - сайт «<http://invest45.ru>»

контактный телефон 8 (800) 250-47-31,
invest@invest45.ru

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОСЭР

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА

**ВЕДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**







**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯМ**

**ОТСУТСТВИЕ НЕИСПОЛНЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАЛОГАМ,
СБОРАМ, СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ**

**ОТСУТСТВИЕ ФИЛИАЛА ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА
ЗА ПРЕДЕЛАМИ ТОСЭР**

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ, РЕАЛИЗУЕМОМУ РЕЗИДЕНТОМ ТОСЭР

-  **НЕ МЕНЕЕ 10 РАБОЧИХ МЕСТ** (по итогам первого года работы)
-  **ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ,
РАБОЧИЕ МЕСТА = СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ≥ 10**
-  **НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБЛЕЙ КАПВЛОЖЕНИЙ** (по итогам первого года работы)
-  **НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТОВ,**
заключенных с градообразующими организациями и (или)
получение выручки от реализации товаров и услуг
градообразующей организации, превышающем 50% всей выручки.
-  **НЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНОСТРАННОЙ
РАБОЧЕЙ СИЛЫ $>25\%$ ОТ ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ**
-  **РЕАЛИЗАЦИЯ ПО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ ОКВЭД**

ТОСЭР «ВАРГАШИ», РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 02** - Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 16.21** - Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей
- 16.29** - Производство прочих деревянных изделий; производство изделий из пробки, соломки и материалов для плетения
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 21** - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 25** - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 29.10.5** - Производство автомобилей специального назначения
- 31** - Производство мебели
- 33** - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 38.32.5** - Обработка вторичного неметаллического сырья
- 55** - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56** - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 71.12** - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

ОКВЭД:

класс — XX;

группа — XX.XX;

вид - XX.XX.XX.

ТОСЭР «КАТАЙСК», РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- 02.3 – Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений;
- 08 - Добыча прочих полезных ископаемых;
- 09.9 – Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых;
- 10 - Производство пищевых продуктов;
- 11.07 - Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
- 13 - Производство текстильных изделий;
- 14 - Производство одежды;
- 15 – Производство кожи и изделий из кожи;
- 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- 17 – Производство бумаги и бумажных изделий;
- 20 - Производство химических веществ и химических продуктов;
- 21 – Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- 22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий;
- 23 - Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- 24 – Производство металлургическое;
- 25 - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- 26 – Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- 27 - Производство электрического оборудования;
- 28.14 – Производство арматуры трубопроводной (арматуры);
- 28.15 – Производство подшипников, зубчатых передач, элементов механических передач и приводов;
- 28.2 – Производство прочих машин и оборудования общего назначения;
- 28.3 – Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства;
- 28.4 – Производство станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов;
- 28.9 – Производство прочих машин специального назначения;
- 29 – Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- 30.9 – Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки;
- 31 – Производство мебели;
- 32 – Производство прочих готовых изделий;
- 33 – Ремонт и монтаж машин и оборудования;
- 35 – Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- 38 – Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья;
- 52.1 – Деятельность по складированию и хранению;
- 55 – Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- 56 – Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- 61 – Деятельность в сфере телекоммуникаций;
- 62 – Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- 63 – Деятельность в области информационных технологий;
- 71 – Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа;
- 72 – Научные исследования и разработки;
- 74 – Деятельность профессиональная научная и техническая прочая;
- 85 – Образование;
- 86 – Деятельность в области здравоохранения;
- 93 - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

ОКВЭД:
класс — XX;
группа — XX.XX;
вид - XX.XX.XX.



- 02.20** - подкласс «Лесозаготовки»;
- 06** - класс «Добыча сырой нефти и природного газа»;
- 09.1** - подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа»;
- 11** - класс «Производство напитков» (за исключением группы «Производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках»);
- 12** - класс «Производство табачных изделий»;
- 19.20** - группа «Производство нефтепродуктов»;
- 28.93** - группа «Производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий»;
- 29.10.4** - подгруппа «Производство грузовых автомобилей»;
- 29.10.5** - подгруппа «Производство автомобилей специального назначения»;
- 45** - класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт» (за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»);
- 46** - класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
- 47** - класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»;
- 49** - класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта»;
- 50** - класс «Деятельность водного транспорта»;
- 51** - класс «Деятельность воздушного и космического транспорта»;
- 64** - класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению»;
- 65** - класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения»;
- 66** - класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования»;
- 68** - класс «Операции с недвижимым имуществом»;
- 77** - класс «Аренда и лизинг»;
- 84** - класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению»;
- 92** - класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей»;
- 94** - класс «Деятельность общественных организаций»;
- 97** - класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками»;
- 98** - класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления»;
- 99** - класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов»

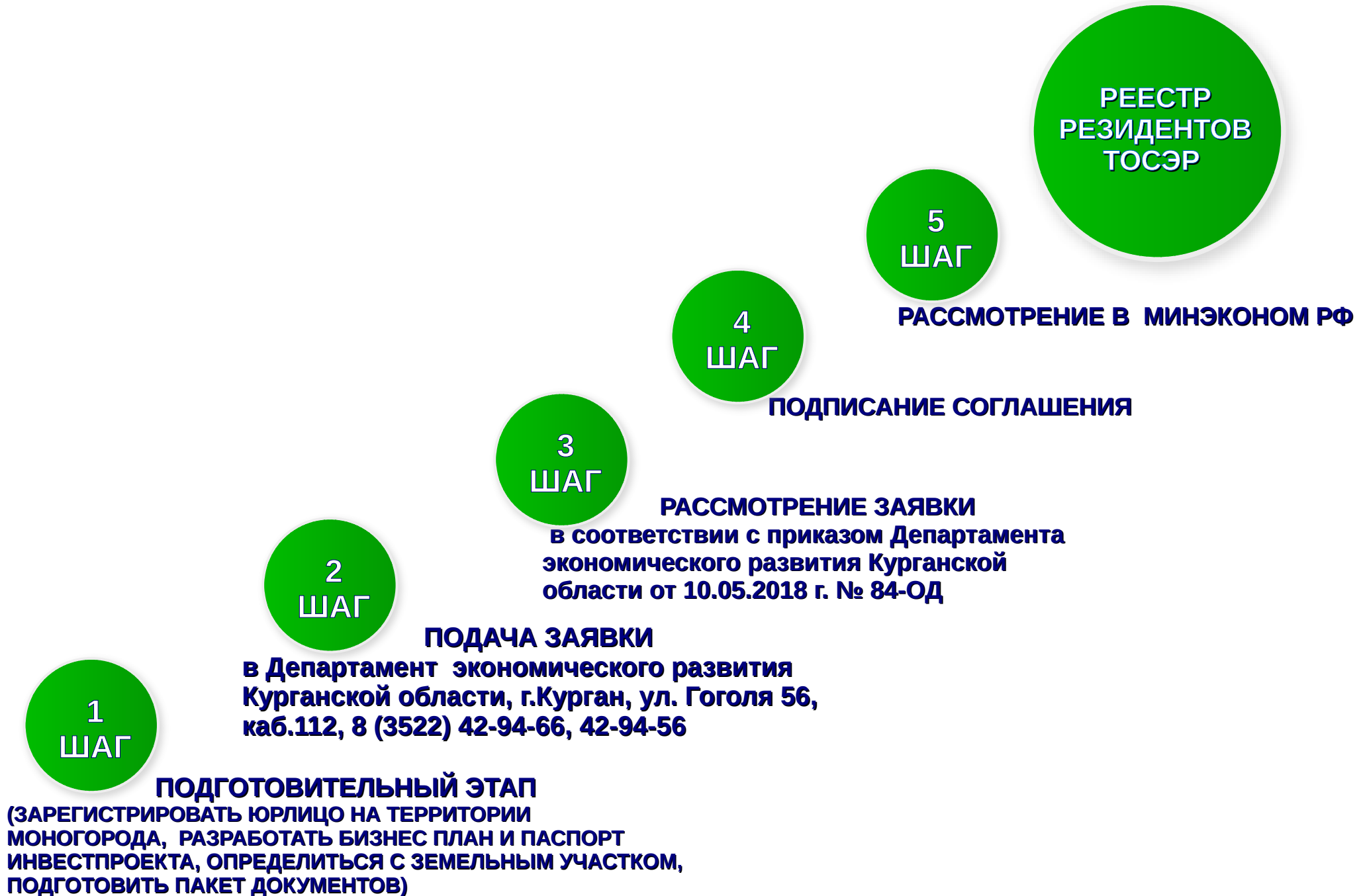
ОКВЭД:

класс — ХХ;

группа — ХХ.ХХ;

вид - ХХ.ХХ.ХХ.

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?



ДОКУМЕНТЫ К ЗАЯВКЕ

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>



1. Паспорт инвестиционного проекта



2. Бизнес-план инвестиционного проекта



3. Копии учредительных документов



4. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица



5. Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе



6. Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов

БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



информация об организации - инициаторе проекта



краткое описание проекта (цель проекта, общая стоимость проекта, источники финансирования, срок реализации проекта, ОКВЭДы, информация о выпуске продукции)



маркетинг и сбыт продукции (анализ состояния рынка продукции (работ, услуг), перечень основных конкурентов, рекламные мероприятия)



производственный план (график производства продукции)



организационный план (график реализации инвестиционного проекта с привязкой к календарным периодам)



финансовый план (анализ финансово-хозяйственного состояния юридического лица, общая стоимость проекта, общий предполагаемый объем капитальных вложений, источники финансирования, график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств; план прибылей и убытков при реализации проекта; объем налоговых платежей (в разрезе налогов)



охрана окружающей среды (при необходимости)



оценка эффективности проекта (расчет основных экономических показателей эффективности проекта)



оценка проектных рисков (анализ рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта)

КРИТЕРИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ



НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ



СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ И КРИТЕРИЯМ



ДОСТОВЕРНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ СВЕДЕНИЙ



СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ ИНВЕСТПРОЕКТА



НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ, МОЩНОСТЕЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



НАЛИЧИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО, ЭКОНОМИЧЕСКОГО И БЮДЖЕТНОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

НЕ МОГУТ БЫТЬ РЕЗИДЕНТОМ



Некоммерческие организации



Государственные и муниципальные унитарные предприятия



Банки, финансовые организации, профессиональные участники рынка ценных бумаг



Страховые организации



Негосударственные пенсионные фонды




Градообразующее предприятие



Физические лица, индивидуальные предприниматели

ЛИШЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

 НЕИСПОЛНЕНИЕ МИНИМАЛЬНЫХ требований к инвестпроекту по итогам ПЕРВОГО года

 НЕОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РЕЗИДЕНТОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ, В ТЕЧЕНИЕ 24 МЕСЯЦЕВ

 БАНКРОТ, КОНКУРСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И Т.Д.

 ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

 ОТКАЗ ОТ СТАТУСА ПО СВОЕЙ ИНИЦИАТИВЕ

КОНТАКТЫ



ТОЧКА ВХОДА РЕЗИДЕНТОВ В Г. ДАЛМАТОВО

Адрес: г. Далматово,
ул. Советская, д. 187, каб. 57
Тел.: 8 (352-52) 3-81-30,
8 (352-52) 3-62-62

45t00402@kurganobl.ru
radmdalmatovo@mail.ru



ТОЧКА ВХОДА РЕЗИДЕНТОВ В Р.П. ВАРГАШИ

Адрес: р.п. Варгаши,
ул. Чкалова, д. 22, каб. 302
Тел.: 8 (352-33) 2-15-89, 2-10-87
8 (912) 523-20-10,
8 (909) 170-70-30

oshnurova.m@yandex.ru
possovet.vargashi@yandex.ru



ТОЧКА ВХОДА РЕЗИДЕНТОВ В Г. КАТАЙСКЕ

Адрес: г. Катайск,
ул. Ленина, 200
Тел.: 8 (352-51) 3-00-32; 3-00-34
8 (352-51) 2-22-14,
8 (900) 376-79-25

katadmin@mail.ru
gorod-kataisk@mail.ru



ПРИЕМ ЗАЯВОК, ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ, ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: г. Курган, ул. Гоголя, 56, каб 112
Тел.: 8 (352-2) 42-94-66, 42-94-56, 42-94-01,
Email: economy@kurganobl.ru

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТА, ФОНД «ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Адрес: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112
Тел.: 8 (800) 250-47-31;
Email: invest@invest45.ru