

# ГОРОД КАТАЙСК

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ - РЕЗИДЕНТОВ

# КАТАЙСК



ОСНОВАН В

1655.

## **Катайский район – территория перспективного развития**

**Наш край привлекателен для инвесторов выгодным географическим положением, обусловленным равной удалённостью от крупных городов: Екатеринбурга, Тюмени, Кургана, Челябинска.**

**Приоритетными направлениями работы Администрации Катайского района являются газификация, жилищное строительство, проведение капитальных ремонтов учреждений социальной сферы, создание объектов инфраструктуры, то есть все сферы, которые влияют на качество жизни населения и формируют инвестиционную привлекательность территории для развития бизнеса.**

**Разработана схема территориального планирования Катайского района, утверждены генеральные планы поселений и правила землепользования и застройки всех населенных пунктов района.**

**У нас наработан определенный опыт работы с инвесторами. Мы абсолютно открыты. Чтобы оказать содействие развитию бизнеса, у нас работает консультационный центр. Инвестпрограммы сопровождаются отделом экономики и инвестиций Администрации Катайского района.**

**Глава Катайского района**

**Г.М. Морозов**



# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАТАЙСК»



**Территория опережающего социально-экономического развития –**

часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

Вид налога	Обычный режим налогообложения	Для резидентов ТОСЭР
Федеральный бюджет		
Налог на прибыль	3%	0% в течении 5 налоговых периодов
Региональный бюджет		
Налог на прибыль	17%	5% - в течении 5 налоговых периодов 10% - последующие периоды до окончания срока действия ТОСЭР
Налог на имущество	2,2%	0%
Местный бюджет		
Земельный налог	1,5%	0%
Внебюджетные фонды только для резидентов ТОСЭР «Катайск» до 12.02.2022г.		
Страховые взносы: В том числе:	30%	7,6%
Пенсионный фонд РФ	22%	6%
Фонд социального страхования РФ	2,9%	1,5%
Фонд обязательного медицинского страхования РФ	5,1%	0,1%

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАТАЙСК»

## УСЛОВИЯ СОЗДАНИЯ ТОСЭР

Постановление Правительства РФ от 12.02.2019 №19

(в ред. Постановление Правительства РФ от 27.12.2019 №1882)



**ТОСЭР создается в границах  
муниципального образования**

### Требования к резидентам ТОСЭР:

- Место регистрации - муниципальное образование город Катайск
- Ведение деятельности исключительно на территории муниципального образования город Катайск
- Юридическое лицо не должно быть градообразующей организацией города или дочерней организацией по отношению к градообразующему предприятию
- В объеме выручки доля денежных средств, полученных от градообразующего предприятия не должна превышать 50%
- Отсутствие неисполненных обязательств по налогам, сборам, страховым взносам
- Отсутствие филиала или представительства за пределами ТОСЭР



# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАТАЙСК»

## Резидент ТОСЭР в ПЕРВЫЙ ГОД после регистрации в качестве резидента ТОСЭР должен:

**Новые  
юридические лица**



**ВЛОЖИТЬ** в реализацию  
инвестиционного проекта  
не менее 2,5 млн рублей



**СОЗДАТЬ** не менее  
10 новых **РАБОЧИХ МЕСТ**  
Инвестиционный проект не  
иностранный рабочей силы в  
общей численности работников

**Действующие  
предприятия**

**ВЛОЖИТЬ** в реализацию  
инвестиционного проекта  
не менее 2,5 млн рублей

**СОЗДАТЬ** не менее  
среднесписочной численности  $\geq 10$

предусматривает привлечение  
в количестве, превышающем 25%

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАТАЙСК»

## ПЕРЕЧЕНЬ

### **видов экономической деятельности, разрешённых к осуществлению на ТОСЭР «Катайск»**

- 01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- 02.3- Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений;
- 08 - Добыча прочих полезных ископаемых;
- 09.9- Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых;
- 10 - Производство пищевых продуктов;
- 11.07 - Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
- 13- Производство текстильных изделий;
- 14- Производство одежды;
- 15- Производство кожи и изделий из кожи;
- 16- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- 17- Производство бумаги и бумажных изделий;
- 20- Производство химических веществ и химических продуктов;
- 21- Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- 22- Производство резиновых и пластмассовых изделий;
- 23- Производство прочих неметаллической минеральной продукции;
- 24- Производство металлургическое;
- 25- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- 26- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- 27- Производство электрического оборудования;
- 28.14- Производство арматуры трубопроводной (арматуры);
- 28.15- Производство подшипников, зубчатых передач, элементов механических передач и приводов;
- 28.2- Производство прочих машин и оборудования общего назначения;

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАТАЙСК»

## ПЕРЕЧЕНЬ

### **видов экономической деятельности, разрешённых к осуществлению на ТОСЭР «Катайск»**

- 28.3- Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства;
- 28.4- Производство станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов;
- 28.9- Производство прочих машин специального назначения;
- 29 - Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- 30.9- Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки;
- 31- Производство мебели;
- 32- Производство прочих готовых изделий;
- 33- Ремонт и монтаж машин и оборудования;
- 35 - Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- 38 - Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья;
- 52.1 - Деятельность по складированию и хранению;
- 55- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- 56- Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- 61- Деятельность в сфере телекоммуникаций;
- 62- Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- 63- Деятельность в области информационных технологий;
- 71- Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа;
- 72- Научные исследования и разработки;
- 74- Деятельность профессиональная научная и техническая прочая;
- 85- Образование;
- 86- Деятельность в области здравоохранения;
- 93- Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.



# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАТАЙСК»

## Комплект документов к заявке потенциального резидента ТОСЭР

- ✓ Паспорт инвестиционного проекта
- ✓ Бизнес – план инвестиционного проекта
- ✓ Копи учредительных документов
- ✓ Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица
- ✓ Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- ✓ Справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАТАЙСК»

## ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПОРЯДОК

### заключения соглашения с резидентами ТОСЭР

**Как стать  
резидентом  
ТОСЭР**

**ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП**  
(зарегистрировать юр. лицо на территории моногорода, разработать бизнес план и паспорт инвестпроекта, определиться с земельным участком, подготовить пакет документов)

**ПОДПИСАНИЕ  
СОГЛАШЕНИЯ**

**РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВКИ**  
В соответствии с приказом Департамента экономического развития Курганской области от 10.05.2018г.№ 84-ОД

**ПОДАЧА ЗАЯВКИ**  
Департамент экономического развития Курганская область, город Курган, ул. Гоголя 56, каб. 112, тел.: 8(3522) 42-94-66, 42-94-56

**ОТПРАВКА, РАССМОТРЕНИЕ  
СОГЛАШЕНИЯ В  
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЕ РФ**

**ВНЕСЕНИЕ  
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЕМ РФ  
В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ  
ТОСЭР**

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАТАЙСК»

## ПОДДЕРЖКА МСП

КОММЕРЦИ АЛИЗАЦИЯ	 <b>Корпорация МСП</b>		 <b>ФОНД</b> <small>Микрокредитная компания</small> <small>микрофинансирования</small> <small>Курганской области</small>	 <b>Гарантийный фонд</b> <small>малого</small> <small>предпринимательства</small> <small>Курганской области</small>
20 млн. руб. (НИОКР)	Программа стимулирования кредитования	Гарантийная поддержка	Льготные условия	Ставка 0,5-1,25 %
	Ставка 8,5%	До 50% от суммы кредита	Ставка от 0,1 %	Поручительство от 1 млн. руб. до 17 млн. руб.
	Сумма кредита от 3 млн. руб. до 1 млрд. руб.	Поручительств о от 25 млн. руб.	До 5 млн. руб.	До 50% от суммы кредита
	Срок льготного фондирования 3 года		До 3 лет	

**Около 50 мер поддержки - сайт «<http://invest45.ru>»**

**Контактный телефон 8 (800) 250-47-31, [invest@invest45.ru](mailto:invest@invest45.ru)**

# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «КАТАЙСК»

Контактные телефоны:

Морозов Глеб Михайлович – Глава Катайского района

8(35251) 2-14-32, 2-15-45

Таранов Андрей Николаевич – первый заместитель Главы Катайского района

8(35251) 2-17-21

Кочнева Наталья Михайловна – заместитель Главы Катайского района по экономике,  
инвестициям и финансам – начальник Финансового отдела Администрации

Катайского района

8(35251) 3-00-64

Рогачевских Татьяна Владимировна – председатель Катайского районного КУМИ

8(35251) 2-12-27

Першина Валентина Владиславовна – начальник отдела экономического развития и  
инвестиций Администрации Катайского района

8(35251) 2-12-34