



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.08.2023 г

№ 87

г. Катайск

**Об утверждении Положения о муниципальной казне Катайского
муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 29 сентября 2022 года № 63 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех поселений, входящих в состав Катайского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование – Катайский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», Уставом Катайского муниципального округа, решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 28.04.2023г. № 9 «О правопреемстве представительных органов местного самоуправления Катайского муниципального округа Курганской области», Дума Катайского муниципального округа Курганской области,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Катайского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Катайской районной Думы от 27.04.2010г. № 18 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Катайского района Курганской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Думы Катайского муниципального округа Курганской области по вопросам местного самоуправления (мандатная).

Председатель Думы Катайского
муниципального округа Курганской области

В.А. Лебедев

Глава Катайского муниципального округа

Г.М. Морозов

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной казне Катайского муниципального округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. N 424 (далее - Порядок ведения реестра муниципального имущества), Уставом Катайского муниципального округа. Настоящее Положение определяет общие принципы, цели, задачи в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Катайского муниципального округа (далее - муниципальная казна).

1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также имущество, находящееся в муниципальной собственности Катайского муниципального округа и не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. Настоящее положение не регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельными и природными ресурсами.

1.4. Учет, оформление документов для государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2. Состав муниципальной казны

2.1. В состав муниципальной казны входит муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а именно:

- муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения, сооружения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенные помещения к жилым домам, объекты реконструируемые и незавершенного строительства);
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- ценные бумаги, пакеты акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйствующих субъектов;
- муниципальный жилищный фонд (жилые дома, квартиры, комнаты, секции, доли в жилых помещениях, места общего пользования);
- муниципальные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, для освещения улиц, благоустройства округа, объектов для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, транспортные (мосты, дороги, проезды) и иные инженерные объекты муниципального имущества жилищно-коммунального хозяйства округа;
- парки, скверы, лесные участки, пруды, обводненные карьеры, находящиеся в муниципальной собственности;
- муниципальные машины, механизмы, транспортные средства, установки и оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- объекты исторического и культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности;
- средства бюджета муниципального образования;
- иное движимое и недвижимое имущество, вошедшее в состав муниципальной собственности по основаниям, не противоречащим законодательству (далее - муниципальное имущество).

2.2. Основанием отнесения объектов к муниципальной казне является:

- имущество, переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- вновь созданное или приобретенное имущество в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета Катайского муниципального округа;
- имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- имущество, правомерно изъятое в установленном Гражданском кодекском Российской Федерации порядке из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и из оперативного управления муниципальных учреждений;
- имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- бесхозяйного, право муниципальной собственности, на которое установлено судом;
- имущество, поступившее в муниципальную собственность по другим не противоречащим законодательству Российской Федерации основаниям.

2.3. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности (распорядительные акты органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти, договор купли-продажи либо иные договоры с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) имущества и т.п.), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества).

3. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной

3.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- создание и укрепление экономической основы муниципального образования;
- сохранение и эффективное использование муниципального имущества в целях обеспечения жизнедеятельности муниципального образования и увеличения доходов бюджета муниципального образования;
- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования.

3.2. В указанных целях при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета муниципального имущества муниципальной казны;
- сохранение в составе муниципальной казны муниципального имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение дополнительных доходов в бюджет муниципального образования, а также сохранение в составе муниципальной казны муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием по целевому назначению муниципального имущества.

4. Порядок учета муниципальной казной

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бухгалтерскому учету в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2. Объект учета принимается в муниципальную казну:

4.2.1. По фактически произведенным капитальным вложениям.

4.2.2. По кадастровой стоимости земельного участка, иных объектов недвижимости в случаях их принятия в казну не на основании обменных или необменных операций.

4.2.3. По стоимости, отраженной в передаточных документах, переданное в собственность муниципального округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений от его использования; не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

4.2.4. По условной оценке, равной одному рублю, - в случаях, установленных Федеральным стандартом "Основные средства".

4.3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения осуществляется уполномоченным подразделением путем занесения соответствующей информации в информационную базу, которая предусмотрена для учета объектов казны.

4.4. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится не чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в четыре года на основании распоряжения Администрации Катайского муниципального округа округа.

На основании распоряжения Администрации Катайского муниципального округа может проводиться частичная инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной казне.

4.5. Основанием для включения имущественных объектов в состав муниципальной казны является постановление Администрации Катайского муниципального округа. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование и реновацию объектов муниципальной казны производятся по правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

4.7. Расходы на обнаружение и судебное признание муниципальным бесхозяйного, выморочного и иного имущества, а также на его регистрацию осуществляются за счет средств местного бюджета.

4.8. Реестр муниципальной казны является составной частью реестра муниципального имущества муниципального образования. Объекты, входящие в состав муниципальной казны, подлежат включению в реестр муниципального имущества.

4.9. Муниципальное имущество может быть исключено из реестра муниципальной казны в случаях:

- отчуждения (в том числе приватизация, продажа, передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъектов Российской Федерации и иные виды собственности);
- внесения муниципального имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий;
- закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- списания;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны

5.1. Распоряжение муниципальным имуществом, а именно: аренда, залог, передача его в хозяйственное ведение, оперативное управление, доверительное управление, безвозмездное пользование, а также управление пакетами акций (долями) осуществляются в порядке и на условиях, установленных в

нормативно-правовых актах органов местного самоуправления Катайского муниципального округа.

5.2. Доходы от использования муниципального имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования.

6. Оценка имущества муниципальной казны

6.1. Муниципальное имущество включается в состав муниципальной казны по его балансовой или инвентаризационной стоимости либо кадастровой стоимости. При отсутствии балансовой, инвентаризационной либо кадастровой стоимости включение объектов в состав муниципальной казны производится по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

6.2. Расходы по оценке муниципального имущества муниципальной казны должны ежегодно включаться в смету расходов бюджета Катайского муниципального округа.

7. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества муниципальной казны

7.1. Контроль за состоянием и сохранностью, целевым использованием переданного по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества муниципальной казны, и привлечение лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа.

7.2. Бремя содержания, риск случайной гибели, ответственность за сохранность муниципального имущества муниципальной казны, а также за ущерб, причиненный в результате эксплуатации данного муниципального имущества, несут юридические и физические лица, которым переданы в пользование на основании соответствующих договоров.

