



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАТАЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДУМА КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.03.2025 года

№ 329

г. Катайск

**Об учреждении Управления капитального строительства
Администрации Катайского муниципального округа
Курганской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 31.10.2024 №283 «Об утверждении структуры Администрации Катайского муниципального округа и Перечня должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Катайского муниципального округа Курганской области», решением Думы Катайского муниципального округа от 24.12.2024 № 309 «О внесении изменений в решение Думы Катайского муниципального округа от 31.10.2024 № 283 «Об утверждении структуры Администрации Катайского муниципального округа и Перечня должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Катайского муниципального округа Курганской области», Дума Катайского муниципального округа Курганской области,

РЕШИЛА:

1. Учредить Управление капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа Курганской области с правами юридического лица.
2. Утвердить положение об Управлении капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.
3. Уполномочить начальника Управления капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа в установленный законом срок представить в УФНС России по Курганской области необходимую документацию для регистрации Управления капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в качестве юридического лица.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Катайского

муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Катайского муниципального округа.

Заместитель Председателя Думы Катайского
муниципального округа

С.М. Шейн

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

Г.М. Морозов

Положение об Управлении капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа Курганской области

Раздел I. Общие положения

Настоящее положение об Управлении капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа Курганской области (далее — положение) устанавливает правовой статус, основные принципы деятельности и полномочия Управления капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа Курганской области (далее – Управление).

Правовую основу деятельности Управления составляют Конституция РФ, законодательство Российской Федерации, акты Президента РФ, Правительства РФ, законодательство Курганской области, постановления и распоряжения Губернатора и Правительства Курганской области, Устав Катайского муниципального округа Курганской области, муниципальные правовые акты Катайского муниципального округа Курганской области, настоящее Положение.

Управление является муниципальным казенным учреждением, осуществляющим функции по обеспечению полномочий Администрации Катайского муниципального округа в области капитального строительства, жилищно – коммунального хозяйства, реконструкции и капитального ремонта социально – бытовых объектов и объектов жилищно – коммунального хозяйства, сетей и объектов инженерной инфраструктуры, дорожной деятельности в отношении уличной дорожной сети и дорог местного значения в границах муниципального округа, обеспечения безопасности дорожного движения на них, благоустройства территории Катайского муниципального округа.

Управление от лица Администрации Катайского муниципального округа выступает Заказчиком при размещении муниципального заказа на выполнение работ и оказание услуг в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и благоустройства территории Катайского муниципального округа,

В состав Управления входят:

- Сектор капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа;
- Сектор жилищно – коммунального хозяйства Администрации Катайского муниципального округа;

- Сектор муниципального заказа Администрации Катайского муниципального округа.

Управление капитального строительства является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевой счет, гербовую печать, штампы и бланки, счета в банковских учреждениях, наделяется в установленном порядке на праве оперативного управления необходимым имуществом, финансируется за счёт средств местного бюджета, имеет права и несет обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Управление выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управление не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц. Управление не вправе осуществлять долевое участие в деятельности других учреждений (в том числе образовательных), организаций, приобретать акции, облигации, иные ценные бумаги и получать доходы (дивиденды, проценты) по ним.

Управление несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей хозяйственной и финансовой деятельности и выполнение обязательств перед собственником имущества в лице Учредителя, поставщиками, потребителями, бюджетом и другими юридическими и физическими лицами.

Управлением руководит начальник «Управления».

Структуру и штатное расписание Управления согласовывает Глава Катайского муниципального округа Курганской области.

Управление в своей деятельности подчиняется Главе Катайского муниципального округа и заместителю Главы Катайского муниципального округа по жилищно – коммунальному хозяйству и капитальному строительству.

Официальное название:

- полное: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа Курганской области»;

- сокращенное: МКУ «Управление капитального строительства».

Полное и сокращенное наименование равнозначны.

Местонахождение Управления капитального строительства:

641700, Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Ленина, 200.

Юридический и почтовый адрес Управления капитального строительства: 641700, Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Ленина, 200.

Основанием для государственной регистрации Управления капитального строительства в качестве юридического лица является настоящее Положение.

Управление капитального строительства осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти

Российской Федерации и Курганской области, органами местного самоуправления Катайского муниципального округа Курганской области в соответствии с федеральными законами и законами Курганской области.

В соответствии с направлением деятельности Управлению капитального строительства присваиваются, согласно Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, утвержденного приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст следующие коды ОКВЭД:

- 84.11.3 - «Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера»

- 71.12.1 - «Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора»

-71.12.2 - «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика»

Раздел II. Функции Управления капитального строительства

Целями создания Управления являются:

- осуществление взаимодействия с Правительством Курганской области, Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства;

- обеспечение выполнения задач муниципального округа в сфере строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов социально-бытового, коммунального назначения, жилого фонда, иных объектов муниципальной собственности, улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры на территории Катайского муниципального округа;

- рациональное использование выделенных бюджетных средств, направляемых на финансирование мероприятий в сфере строительства, капитального ремонта и реконструкции жилья, строительства, реконструкции и ремонта улично-дорожной сети и иных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на территории Катайского муниципального округа;

Основными функциями Управления капитального строительства в области строительства и жилищно – коммунального хозяйства являются:

1) выполнение функции Заказчика (Застройщика) при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов жилищного, коммунального назначения, социальной сферы и других объектов для муниципальных нужд, разработка годовых планов и титульных списков капитального строительства, обеспечение их согласования в установленном порядке;

2) организация мероприятий по разработке программы комплексного развития инженерной инфраструктуры, капитального ремонта и реконструкции объектов социального и коммунального хозяйства на территории Катайского муниципального округа;

3) подготовка предложений по финансированию затрат на эксплуатацию, капитальный ремонт и реконструкцию муниципального жилого и социально бытового фонда, муниципальных объектов и сетей коммунальной инфраструктуры;

4) заключение муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, на оказание услуг, поставку топлива и материальных ценностей, осуществление оплаты товаров, работ и услуг по заключенным контрактам;

5) заключение договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации на ведение строительного, и авторского контроля (надзора) по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, с целью обеспечения соответствия объемов и качества выполненных работ проектно-сметной документации строительным нормам и правилам, муниципальный контроль за организацией строительства;

6) создание приемочной комиссии и участие в комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией объектов капитального строительства, передачу объектов законченного капитального строительства на баланс муниципального образования и передачу их эксплуатирующим организациям для последующей эксплуатации;

7) применение к подрядчикам, допустившим ухудшение установленных показателей качества выполненных работ, (услуг) или нарушение иных условий договора, экономические санкции, при необходимости обращение в судебные органы;

8) организация в границах муниципального округа электроосвещения, электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, обеспечения населения транспортными услугами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

9) организация работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда непригодным для проживания, подлежащим ремонту или сносу, осуществление контроля за использованием, сохранностью, соответствием, установленным санитарным и техническим правилам и нормам муниципального жилищного фонда;

10) организация контроля за осуществлением дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения и улично - дорожной сети;

11) организация контроля за исполнением обязательств коммунальными организациями по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, водоснабжения, водотведения,

12) осуществление контроля за качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и контроля за их эксплуатационным обслуживанием;

13) организация мероприятий по устранению чрезвычайных ситуаций, аварий и неисправностей систем жизнеобеспечения;

14) участие в организации осуществления регулирования расчета тарифов и надбавок на жилищно-коммунальные услуги в пределах компетенции органов местного самоуправления;

15) участие в разработке основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду, осуществление контроля за их выполнением.

16) участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития территории Катайского муниципального округа Курганской области;

17) работа с заявлениями и обращениями граждан и юридических лиц по вопросам осуществления своей деятельности, в том числе качества предоставляемых коммунальных услуг;

18) выдача в установленном порядке ордера на производство земляных работ на территории муниципального округа, организация контроля за своевременным восстановлением нарушенного благоустройства;

19) выполнение иных функций и процедур по разработанным и утвержденным регламентам Администрации Катайского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства в соответствии с действующим законодательством;

20) участие в работе по выбору и обследованию земельных участков под все виды строительства на территории Катайского муниципального округа Курганской области, подготовка предложений об установлении границ указанных земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием.

Раздел III. Полномочия Управления капитального строительства

К полномочиям Управления капитального строительства относятся реализуемые в установленном федеральными законами, законами Курганской области и настоящим Уставом порядке вопросы:

1. организация контроля качества строительно-монтажных работ на объектах бюджетного финансирования.

2. обеспечение выполнения государственной экспертизы проектов.

3. обеспечение комплектации объектов строительства проектно-сметной документацией.

4. заключение муниципальных контрактов и иных гражданско-правовых договоров от имени муниципального округа в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено законодательством, и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

5. ведения расчетов с подрядными организациями.

6. подготовка предложений по приемке в муниципальную собственность существующих и вновь вводимых объектов.

7. приемка законченных строительством жилых зданий, объектов культурно-бытового назначения и других объектов.

8. выполнение функций Заказчика по разработке проектно-сметной документации на строительство объектов.

9. Осуществление систематического надзора по содержанию автомобильных дорог местного значения и мостовых сооружений на них.

10. Осуществление реконструкции, текущего и капитального ремонта автомобильных дорог местного значения и дорожных сооружений на них.

11. Обеспечение целевого использования средств, поступающих из всех источников финансирования по государственным и муниципальным программам.

12. Проведение мониторинга жилищно-коммунальной сферы.

Раздел IV. Организация деятельности Управления капитального строительства

Управлением капитального строительства руководит начальник Управления капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа

Начальник Управления капитального строительства подчиняется непосредственно Главе Катайского муниципального округа Курганской области и заместителю Главы Катайского муниципального округа по жилищно – коммунальному хозяйству и капитальному строительству.

В случае отсутствия начальника Управления капитального строительства руководство Управлением капитального строительства осуществляется его заместителем согласно штатному расписанию, либо в соответствии с распоряжением Главы Катайского муниципального округа иными работниками Управления.

Начальник Управления капитального строительства:

1) руководит деятельностью Управления и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач, действует без доверенности от имени Управления;

2) заключает муниципальные контракты, договора, выдает доверенности, утверждает состав комиссий, издает приказы в пределах своей компетенции.

3) без доверенности представляет интересы Управления капитального строительства в судебных органах, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами.

Раздел V. Финансирование и имущество

Финансовое обеспечение деятельности Управления капитального строительства производится из бюджета Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденного Думой Катайского муниципального

округа Курганской области, а так же из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Главным распорядителем средств бюджета Катайского муниципального округа Курганской области является Администрация Катайского муниципального округа.

Все имущество Управления капитального строительства находится в муниципальной собственности Катайского муниципального округа Курганской области и состоит из имущества и объектов недвижимости, принадлежащих Управлению на праве оперативного управления.

VI. Ликвидация, реорганизация

Ликвидация или реорганизация Управления капитального строительства осуществляется на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Основанием для ликвидации или реорганизации Управления является решение Думы Катайского муниципального округа Курганской области.