



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.10.2023 г. № 85-р
г. Катайск

**Об условиях приватизации недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Курганская обл., Катайский район,
г. Катайск, ул. Красноармейская, 21а, арендуемого субъектом
малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании решения Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 05.07.2023 г. № 74 «О создании Комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа и утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа», на основании отчета независимого оценщика ООО «Центр экономического содействия» от 02.10.2023 г. № 7031/23 «Об определении рыночной стоимости объекта оценки», рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Производственное предприятие Медмил» от 12.09.2023 г. № 116,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества – нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь: 379,1 кв.м. количество этажей 1, кадастровый номер 45:07:020108:318, по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Красноармейская, д.21 а.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Производственное предприятие Медмил» преимущественное право на приобретение недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании договора аренды от 12.08.2020 г. № 3.

3. Утвердить согласно отчету независимого оценщика ООО «Центр экономического содействия» от 02.10.2023 г. № 7031/23 рыночную стоимость подлежащего приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в сумме 788 000 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Производственное предприятие Медмил» рассрочку платежа, сроком на пять лет с даты подписания договора купли-продажи с ежемесячной оплатой равными долями.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа подготовить проект договора купли-продажи арендуемого

имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и в десятидневный срок с даты принятия настоящего распоряжения направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Производственное предприятие Медмил» копию данного распоряжения и проект договора купли-продажи.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа.

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

Г.М. Морозов