



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2023 г. № 68
г. Катайск

Об утверждении состава и положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Катайского муниципального округа Курганской области, постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 03.08.2023г. № 35 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области» Администрация Катайского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Катайского района от 12.03.2018 года № 72 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Катайского района».
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Катайского муниципального округа Курганской области.

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

Г.М. Морозов

Приложение 1 к постановлению Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 14.08.2023 года № 68 «Об утверждении состава и положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области»

Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет полномочия комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области (далее - Комиссия), порядок ее деятельности.

2. Комиссия является постоянно действующим рекомендательным органом при Главе Катайского муниципального округа Курганской области (далее – Глава округа).

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Курганской области, муниципальными правовыми актами Катайского муниципального округа Курганской области и настоящим Положением.

II. Цели и задачи Комиссии

4. Комиссия создана в целях выработки единой земельной и градостроительной политики на территории Катайского муниципального округа Курганской области, выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Катайского муниципального округа Курганской области;

2) создание условий для планировки территории Катайского муниципального округа Курганской области;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

III. Функции Комиссии

6. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Катайского муниципального округа Курганской области.

7. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области.

8. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о получении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

9. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о получении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10. Организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по:

- проекту правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области и изменений в него;

- проекту генерального плана Катайского муниципального округа Курганской области (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Катайского муниципального округа Курганской области (за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. Подготовка, утверждение и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

12. Обеспечение внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представление проекта Главе округа для принятия решения в течении 10 (десяти) дней о направлении указанного проекта в Думу Катайского муниципального округа Курганской области или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. Рассмотрение вопросов по применению Правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области.

14. Подготовка рекомендаций:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении указанного разрешения;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

IV. Порядок деятельности Комиссии

15. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Периодичность заседаний, время и место проведения заседаний Комиссии определяются председателем Комиссии.

16. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем на основании заявлений (предложений), поступивших в Комиссию, утверждается председателем Комиссии и рассылается членам Комиссии не позднее чем за 1 (один) рабочий день до установленного дня заседания Комиссии.

Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению председателя или членов Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку дня заседания Комиссии, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

17. Ответственным за подготовку материалов для рассмотрения на заседании Комиссии является сектор архитектуры Администрации Катайского муниципального округа Курганской области (далее – сектор архитектуры).

До рассмотрения вопроса на Комиссии специалисты сектора архитектуры прорабатывают поступившие заявления, осуществляют подготовку картографического материала и информации по действующим документам территориального планирования на рассматриваемых земельных участках и передают секретарю Комиссии.

18. Заседание Комиссии ведет ее председатель. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя, который избирается открытым голосованием из состава членов комиссии большинством голосов.

19. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

20. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу путем открытого голосования, большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

21. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол оформляется секретарем Комиссии после заседания Комиссии и подписывается председателем (председательствующим) Комиссии и секретарем в течение 1 (одного) дня после заседания Комиссии.

22. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

23. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Катайского муниципального округа Курганской области.

V. Права и обязанности Комиссии

24. Комиссия имеет право:

1) устанавливать регламент заседаний Комиссии;

2) в случае необходимости привлекать к участию в заседании Комиссии специалистов, обладающих специальными познаниями в различных областях, а также приглашать на заседание комиссии заявителей в целях получения дополнительных пояснений, касающихся обращений и представленных ими документов;

3) запрашивать сведения, необходимые для принятия решений в структурных подразделениях Администрации Катайского муниципального округа Курганской области, предприятиях, организациях, учреждениях, в территориальных отделах.

4) выработать предложения и рекомендации по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии;

5) рассматривать разногласия, возникающие в сфере землепользования и застройки, выработать предложения по их урегулированию;

6) опубликовывать в установленном порядке информацию о принятых Комиссией решениях.

25. Комиссия обязана:

1) соблюдать в своей деятельности требования действующего законодательства;

2) не разглашать сведения, имеющие служебный и конфиденциальный характер.

VI. Требования к составу Комиссии

26. В состав Комиссии входят:

1) представители структурного подразделения Администрации Катайского муниципального округа, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности;

2) представители структурного подразделения Администрации Катайского муниципального округа, уполномоченного в сфере земельных отношений;

3) представители юридической службы Администрации Катайского муниципального округа

4) депутаты Думы Катайского муниципального округа Курганской области (по согласованию);

5) представители Катайского территориального управления Катайского муниципального округа Курганской области, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);

6) представители населенного пункта, входящего в состав Катайского муниципального округа Курганской области, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);

7) представители юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории населенного пункта, входящего в состав Катайского муниципального округа Курганской области, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию).

27. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:

1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;

2) государственных органов контроля (надзора);

3) общественных объединений.

28. Численность членов Комиссии составляет не более семнадцати человек.

И.о. управляющего делами -
руководителя аппарата
Администрации Катайского
муниципального округа Курганской области

Е.И.Бородай

Приложение 2 к постановлению Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 14.08.2023 года № 68 «Об утверждении состава и положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области»

Состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Катайского муниципального округа Курганской области

1. Председатель Комиссии - первый заместитель Главы Катайского муниципального округа;
2. Секретарь Комиссии – заведующий сектором архитектуры Администрации Катайского муниципального округа;

Члены Комиссии:

3. Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа;
4. Начальник отдела правового регулирования, кадровой работы и противодействия коррупции Администрации Катайского муниципального округа;
5. Главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа;
6. Депутат Думы Катайского муниципального округа Курганской области (по согласованию);
7. Начальник Катайского территориального управления Катайского муниципального округа (по согласованию);
8. Представители территориального управления, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);
9. Представители населенного пункта, входящего в состав Катайского муниципального округа Курганской области, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);
10. Представители юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории населенного пункта, входящего в состав Катайского муниципального округа Курганской области, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию)
11. Председатель районного совета ветеранов Войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию).

И.о. управляющего делами -
руководителя аппарата
Администрации Катайского
муниципального округа Курганской области

Е.И.Бородай