



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2024 г. № 620
г. Катайск

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута от 25.07.2024 г. Администрация Катайского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 662 кв.м, в том числе:

- по землям государственной собственности в кадастровом квартале 45:07:020205- 40 кв.м., 45:07:020405 - 529 кв.м.;

- в границах земельного участка 45:07:020405:46 - 93 кв.м.

2. Установить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106, ИНН 4501126386) публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - газопровод среднего давления до 0,3 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления здания по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Боровая, 2а.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «Газпром газораспределение Курган», в соответствии с действующим законодательством.

6. АО «Газпром газораспределение Курган»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Курган»;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Катайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области



Г.М.Морозов

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

- Рп - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- Спкс - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Ушаковский сельсовет, руб./кв.м;
- Ст - процентная ставка, %;
- П - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- С - срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал/номер	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:07:020205	122,31	0,01	40	49	23,97
45:07:020405	128,01	0,01	529	49	331,81

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов 45:07:020205 и 45:07:020405 составляет 355,78 (триста пятьдесят пять) рублей 78 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:
УФК по Курганской области (Администрация Катайского муниципального округа, л/с 04433D17760), ИНН 4500009496, КПП 450001001, р/с 03100643000000014300, КБК 70011105312140000120, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. Курган, единый казначейский счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37512000.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

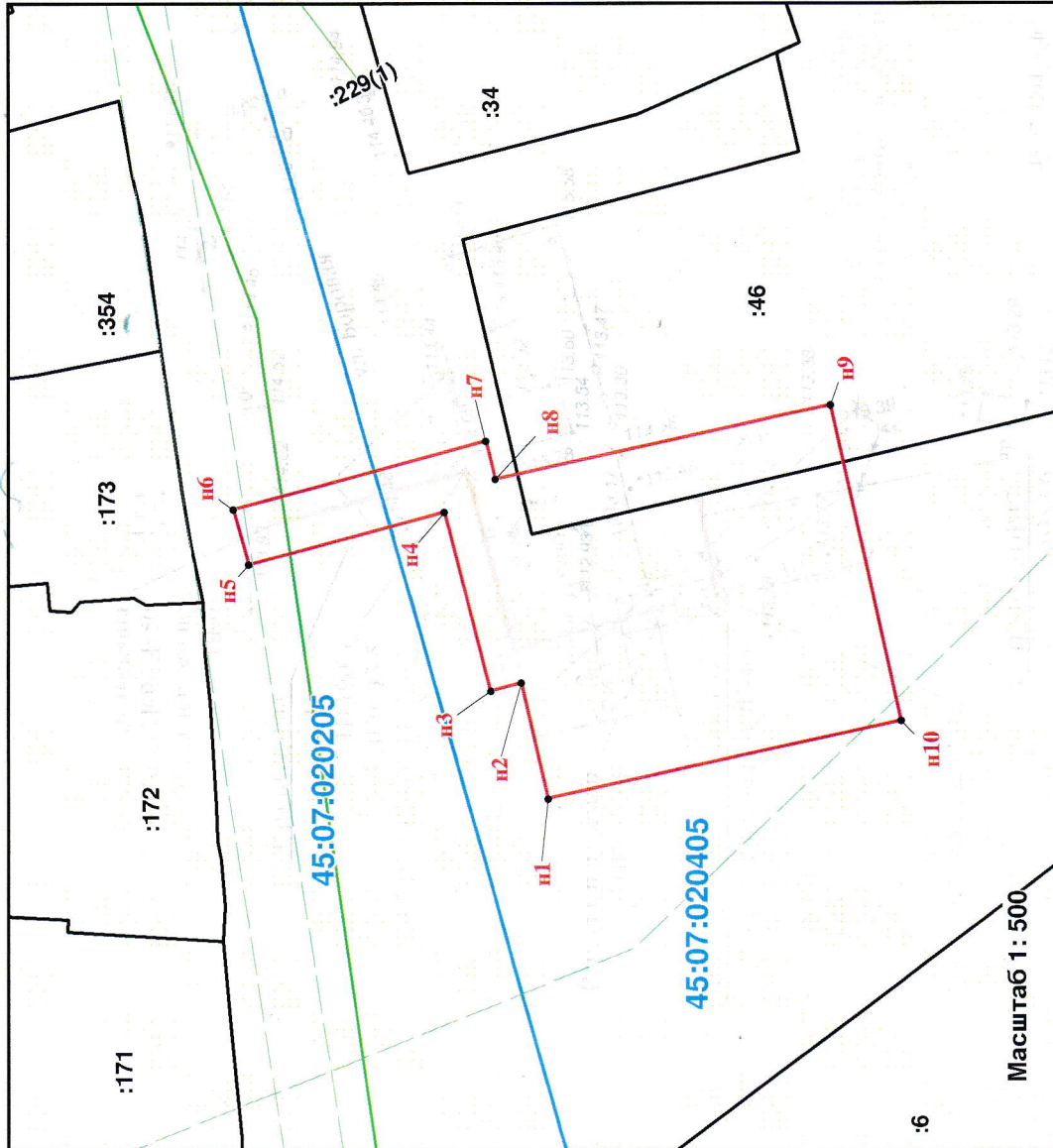
2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Площадь - 662 кв.м.,
 в т.ч. из земель неразграниченной государственной собственности
 в границах КК 45:07:020205 - 40 кв.м
 в границах КК 45:07:020405 - 529 кв.м
 в границах земельного участка 45:07:020405:46 - 93 кв.м

Местоположение земельного участка: Российская Федерация,
 Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Боровая. 2а



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

от 26.08.2024г. № 620

Каталог координат поворотных точек
 Система координат - МСК-45, зона 2

Имя_точки	X_проект	Y_проект
n1	532 700.76	1 396 731.09
n2	532 702.61	1 396 739.08
n3	532 704.76	1 396 738.50
n4	532 707.97	1 396 750.93
n5	532 721.39	1 396 747.25
n6	532 722.45	1 396 751.11
n7	532 705.11	1 396 755.85
n8	532 704.43	1 396 753.22
n9	532 681.28	1 396 758.39
n10	532 676.42	1 396 736.50
n1	532 700.76	1 396 731.09

Условные обозначения

- 45:07:020405** - обозначение кадастрового квартала
- :46** - обозначение границы земельного участка
- - граница устанавливаемого сервитута
- n1** - обозначение характерной точки сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1 : 500