



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2023 г. №34  
г. Катайск

**О создании комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 г. №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», письмом Министерства труда и социальной защиты РФ от 14.09.2012 №12-1/10/2-1781,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал;
2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
3. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
4. Постановление Администрации Катайского района от 21.02.2020 г. № 54 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал» признать утратившим силу;
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети Интернет;
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катайского муниципального округа по социальной политике.

Глава Катайского муниципального округа  
Курганской области

Г.М. Морозов



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Катайского муниципального округа  
от 02.08.2023 г. № 34 «О создании  
комиссии по обследованию жилых  
помещений, приобретаемых за счёт  
средств государственных  
сертификатов на материнский  
(семейный) капитал»

Состав  
комиссии по обследованию жилых помещений,  
приобретаемых за счёт средств государственных сертификатов  
на материнский (семейный) капитал

Заместитель Главы Катайского муниципального округа по социальной политике	-	председатель комиссии
Начальник Катайского территориального управления Катайского муниципального округа Курганской области	-	заместитель председателя комиссии
Главный специалист отдела капитального строительства и ЖКХ Администрации Катайского муниципального округа	-	секретарь комиссии
Начальник отдела капитального строительства и ЖКХ Администрации Катайского муниципального округа (по согласованию)	-	член комиссии
Главный специалист отдела капитального строительства и ЖКХ Администрации Катайского муниципального округа (по согласованию)	-	член комиссии
Ведущий специалист отдела капитального строительства и ЖКХ Администрации Катайского муниципального округа (по согласованию)	-	член комиссии
Специалист отдела капитального строительства и ЖКХ Администрации Катайского муниципального округа (по согласованию)	-	член комиссии

Начальник отдела по опеке и попечительству муниципального учреждения «Управление образования Администрации Катайского муниципального округа» (по согласованию) - член комиссии

Руководитель Клиентской службы (на правах группы) в Катайском ОСФР по Курганской области - член комиссии

И.о. управляющего делами – руководитель Аппарата  
Администрации Катайского муниципального округа

Е.И. Бородай

Приложение 2  
к постановлению Администрации Катайского муниципального округа от 02.08.2023 г. № 34 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счёт средств государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал (далее – Комиссия) создана с целью содействия отделением Социального фонда России в обеспечении реализации Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», в части обследования жилого помещения, находящегося на территории Катайского муниципального округа, на пригодность для проживания, а также принятия мер по противодействию распространения недобросовестности граждан в вопросах распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на данные цели и предупреждения правонарушений при использовании средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами, иными нормативными правовыми актами Курганской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

## **2. Задачи и функции комиссии**

2.1 Основной задачей комиссии является проведение визуального обследования жилых помещений в целях определения их пригодности/непригодности для проживания семей с детьми.

2.2 Для решения возложенной на нее задачи Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1 Сбор информации об обследуемом жилом помещении, необходимой для оформления Акта обследуемого жилого помещения.

2.2.2 Визуальное обследование жилого помещения.

2.2.3 Оформление Акта обследуемого жилого помещения.

## **3. Права Комиссии**

Комиссия имеет право:

3.1. Принимать и рассматривать обращения отделений Социального Фонда России о проведении проверок на предмет пригодности (непригодности) жилого помещения, приобретаемого за счет средств материнского (семейного) капитала.

3.2. По согласованию с собственником жилого помещения производить обследования жилого помещения, приобретаемого за счет средств материнского (семейного) капитала.

3.3. Запрашивать в установленном порядке у юридических и физических лиц необходимые материалы по вопросам, относящимся к ее компетенции.

## **4. Состав Комиссии**

4.1. В состав Комиссии входят:

председатель Комиссии;

заместитель председателя Комиссии;

секретарь Комиссии;

члены Комиссии.

4.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя.

## **5. Права, обязанности и ответственность членов комиссии**

5.1. Члены Комиссии имеют равные права.

5.2. Члены Комиссии имеют право на:

5.2.1. Участие в работе Комиссии с правом решающего голоса при голосовании по рассматриваемым вопросам.

5.2.2. Изложение своего особого мнения в случае несогласия с принятым Комиссией решением, которое в обязательном порядке должно быть приложено к Акту обследования жилого помещения.

5.2.3. Ведение переписки и получение необходимой для проведения анализа информации от МКУ «Катайское территориальное управление» Катайского муниципального округа Курганской области.

5.2.4. Приглашение на обследования жилых помещений с правом совещательного голоса должностных лиц, имеющих отношение к обсуждаемому

вопросу, экспертов и иных специалистов (по согласованию с председателем комиссии).

5.2.5. Отказ от дальнейшего участия в работе Комиссии.

5.3. Обязанностью председателя Комиссии являются:

5.3.1. Распределение обязанностей между членами Комиссии.

5.3.2. Организация проведения обследований жилых помещений комиссией.

5.3.3. Определение даты, времени и места заседания Комиссии.

5.4. Обязанностью секретаря Комиссии являются:

5.4.1. Ведение делопроизводства Комиссии.

5.4.2. Ознакомление членов Комиссии с датой, временем и местом очередных обследований комиссии не менее чем за 1 рабочий день до дня проведения обследования жилого помещения.

5.4.3. Информирование отделений Социального Фонда России о принятых комиссией решениях (направление в их адреса Актов обследования жилого помещения).

## **6. Порядок работы комиссии**

6.1. Комиссия на основании поступившего от отделений Социального Фонда России заявления, в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления (обращения) секретарем Комиссии производит:

6.1.1 Внешний и внутренний визуальный осмотр жилого помещения.

6.1.2 Проверку санитарного и технического состояния жилого помещения.

6.1.3 Запросы в МКУ «Катайское территориальное управление» Катайского муниципального округа Курганской области информации об имеющихся фактах признания обследуемого жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится обследуемое жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу и (или) реконструкции.

6.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

6.2.1. О признании жилого помещения пригодным для проживания семьи с детьми.

6.2.2. О наличии признаков для признания жилого помещения непригодным для проживания семьи с детьми, с указанием оснований, по которым помещение может быть признано непригодным.

6.3. Заседание комиссии считается правомочным, если в работе комиссии приняли участие не менее 51% членов от общего числа членов комиссии. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами. Решение принимается большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. Председатель комиссии голосует последним.

6.4. По результатам обследования жилого помещения комиссия составляет в 2-х экземплярах Акт обследования жилого помещения по форме согласно приложению к настоящему Положению.

6.5. В течение 5 рабочих дней Акт обследования жилого помещения направляется в отделение Социального Фонда России.

6.6. Решения комиссии, содержащиеся в Акте обследования жилого помещения, носят рекомендательный характер и должны быть мотивированно обоснованными.

6.7. Материалы заседаний комиссии хранятся у секретаря комиссии в течение трех лет.

6.8. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня работы комиссии, он обязан до начала дня работы комиссии заявить об этом. В таком случае соответствующий член комиссии не принимает участия в работе комиссии при рассмотрении соответствующего вопроса.

6.9. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

## **7. Признаки для признания жилого помещения непригодным для проживания семьи с детьми**

Признаки для принятия решения в соответствии с п.6.2.2 настоящего постановления:

7.1. Наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

7.2. Жилые помещения расположены в домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние этих домов и строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования.

7.3. Жилое помещение не обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, отопление). В поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных.

7.4. Жилое помещение не оборудовано санитарно-техническим и кухонным оборудованием (мойка, ванна, унитаз, радиаторы отопления, плита и т.п.) в соответствии с уровнем благоустройства помещения.

7.5. Жилое помещение расположено в подвальном или цокольном помещении.

7.6. Жилое помещение признано аварийным/непригодным для проживания или находится в многоквартирном доме, признанном аварийным межведомственной комиссией поселения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

7.7. Жилое помещение не отвечает санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, согласно действующего законодательства.

И.о. управляющего делами – руководитель Аппарата  
Администрации Катайского муниципального округа

Е.И. Бородай



Приложение  
к Положению о порядке работы  
комиссии по обследованию жилых  
помещений, приобретаемых за счет  
средств государственных сертификатов  
на материнский (семейный) капитал

**Акт  
обследования жилого помещения**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

в присутствии собственника жилого помещения  
произвела обследование жилого помещения.

Характеристики объекта.

Год постройки дома: \_\_\_\_\_

Общая площадь жилого помещения, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Стены: \_\_\_\_\_

Крыша: \_\_\_\_\_

Фундамент: \_\_\_\_\_

Отопление: \_\_\_\_\_

Водоснабжение: \_\_\_\_\_

Водоотведение: \_\_\_\_\_

Электроснабжение: \_\_\_\_\_

Газоснабжение: \_\_\_\_\_

Описание состояния основных конструкций здания, обеспечения электроснабжения,  
отопления, водоснабжения, водоотведения и т.п.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Другие характеристики: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заключение Комиссии о возможности проживания в обследуемом жилом помещении семьи с  
детьми: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Рекомендации Комиссии:

---

---

---

---

Подписи членов Комиссии:

Заместитель Главы Катайского  
муниципального округа по социальной  
политике, председатель Комиссии

\_\_\_\_\_

Начальник Катайского территориального  
управления Катайского муниципального  
округа Курганской области, заместитель  
председателя Комиссии

\_\_\_\_\_

Главный специалист отдела капитального  
строительства и ЖКХ Администрации  
Катайского муниципального округа,  
секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_

Начальник отдела капитального  
строительства и ЖКХ Администрации  
Катайского муниципального округа

\_\_\_\_\_

Главный специалист отдела капитального  
строительства и ЖКХ Администрации  
Катайского муниципального округа

\_\_\_\_\_

Ведущий специалист отдела капитального  
строительства и ЖКХ Администрации  
Катайского муниципального округа

\_\_\_\_\_

Специалист отдела капитального  
строительства и ЖКХ Администрации  
Катайского муниципального округа

\_\_\_\_\_

Начальник отдела по опеке и попечительству  
муниципального учреждения «Управление  
образования Администрации Катайского  
муниципального округа»

\_\_\_\_\_

Руководитель Клиентской службы  
(на правах группы) в Катайском  
ОСФР по Курганской области

\_\_\_\_\_