



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2025 № 288

г. Катайск

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», а также в целях координации деятельности по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Катайского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Катайского муниципального округа

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

Г.М. Морозов

Лист рассылки

к постановлению Администрации
Катайского муниципального округа Курганской области
от 04.2025 г. № _____

«О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

1. Отдел по физической культуре, спорту и молодёжной политике Администрации Катайского муниципального округа Курганской области.

2. Членам конкурсной комиссии по списку.

Лист согласования

к постановлению Администрации
Катайского муниципального округа Курганской области
от 04.2025 г. № _____

«О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Проект внесен:			
Ведущий специалист отдела по физической культуре, спорту и молодёжной политике Администрации Катайского муниципального округа	Елькина Л.С.		
Проект согласован:			
Первый заместитель Главы Катайского муниципального округа	Ковенко С.М.		
Начальник юридического отдела Администрации Катайского муниципального округа	Мурашкина О.Э.		
Управляющий делами – руководитель Аппарата Администрации Катайского муниципального округа	Бородай Е.И.		

Приложение 1
к постановлению Администрации Катайского
муниципального округа Курганской области
от 24.04.2025 г. №288 «О создании комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных
домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории
Катайского муниципального округа Курганской области, в целях их
приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов»

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Первый заместитель Главы Катайского муниципального округа Курганской области, председатель комиссии;

Начальник управления капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа;

Заведующий сектором капитального строительства Администрации Катайского муниципального округа;

Заведующий сектором жилищно – коммунального хозяйства Администрации Катайского муниципального округа;

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа;

Заведующий сектором муниципального контроля Администрации Катайского муниципального округа;

Директор государственного бюджетного учреждения «Центр социального обслуживания №3» (по согласованию)

Заведующий сектором архитектуры Катайского муниципального округа;

Начальник Катайского территориального управления Катайского муниципального округа.

Социальный координатор филиала Фонда «Защитники отечества» по Курганской области (по согласованию)

Управляющий делами – руководитель Аппарата
Администрации Катайского муниципального округа

Е.И. Бородай

«О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

Положение

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности органов местного самоуправления и их взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Курганской области и общественных объединений инвалидов по реализации государственной политики в области социальной защиты инвалидов.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», а также федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Курганской области, нормативными правовыми актами Катайского муниципального округа Курганской области, а также настоящим Положением.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на жилые помещения, входящие в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемые инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемые для их постоянного проживания,

расположенные на территории Катайского муниципального округа Курганской области.

1.4. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Персональный состав и изменения в состав Комиссии утверждаются постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области.

1.5. В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления муниципального образования. В том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, органов муниципального жилищного контроля, общественных объединений инвалидов.

2. Основные задачи

2.1. Основными задачами являются:

2.1.1. Координация деятельности органов местного самоуправления и их взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Курганской области и общественными объединениями инвалидов по реализации государственной политике в области социальной защиты инвалидов;

2.1.2. Участие в реализации на территории Катайского муниципального округа Курганской области государственной политики, а также организация работы по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Катайского муниципального округа Курганской области, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалидов:

- обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки возможностей их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование);

- координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда;

2.1.3. Контроль реализации мероприятий, предусмотренных данным положением;

2.1.4. Анализ эффективности взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Курганской области в сфере социальной защиты инвалидов, подготовка предложений по совершенствованию этой работы;

2.1.5. Решение иных задач, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Курганской области, и нормативными правовыми актами Катайского муниципального округа Курганской области в сфере социальной защиты инвалидов.

3. Функции

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1.1. Организация в пределах своих полномочий информационного взаимодействия между органами местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Курганской области, общественными организациями инвалидов по вопросам социальной защиты инвалидов.

3.1.2. Рассмотрение обращений физических лиц по вопросам социальной защиты инвалидов.

3.1.3. Организация деятельности по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки возможностей их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в соответствии с планом мероприятий, утверждённым муниципальным правовым актом.

Обследование включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт, технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований жилого здания;

в) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

г) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

д) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждённого Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 г. № 836/пр;

3.1.4. Оформление заключения о возможности (или отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.1.5. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.1.6. Вынесение предложений по включению в муниципальную программу «Доступная среда для инвалидов» мероприятий, предусматривающих финансирование расходов на работы по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалидов;

3.1.7. Координация деятельности по своевременному уточнению реестра многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также, списочного состава инвалидов, проживающих на территории муниципалитета.

4. Права

4.1. Для осуществления своих задач Комиссия имеет право:

4.1.1. Запрашивать и получать в установленном законодательством порядке необходимые документы и информацию для работы Комиссии;

4.1.2. Привлекать для участия в работе Комиссии должностных лиц и специалистов органов местного самоуправления, а также представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, и общественных объединений (по согласованию).

5. Организация деятельности

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, а также, в случае поступления заявления от физического лица о необходимости проведения обследования жилого помещения инвалида либо в случае установления факта прибытия инвалида на постоянное место жительства на территорию Катайского муниципального округа;

5.2. Дату, повестку дня заседания Комиссии и порядок его проведения определяет председатель Комиссии. Члены Комиссии заблаговременно извещаются о дате очередного заседания;

5.3. Члены комиссии имеют право вносить замечания по рассматриваемым вопросам, повестке дня, порядку рассмотрения

обсуждаемого вопроса, вносить предложения по работе Комиссии, организовывать в пределах своих полномочий реализацию решений Комиссии;

5.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее 2/3 её членов;

5.5. Ведёт заседания председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя;

5.6. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов;

5.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии;

5.8. Решения Комиссии оформляются протоколами. Протоколы подписываются председателем Комиссии и секретарём Комиссии. Решения Комиссии доводятся до сведения всех заинтересованных лиц, органов и организаций;

5.9. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить в письменной форме своё особое мнение, которое прилагается к актам обследования жилых помещений, с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты;

5.10. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.11. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

5.12. Председатель Комиссии:

- созывает заседания Комиссии;
- определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии, и осуществляет руководство по их подготовке;
- определяет место и время проведения заседаний;
- ведёт заседания Комиссии;
- подписывает акты обследования, заключения и протоколы Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии, даёт им поручения в сфере деятельности Комиссии;

5.13. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, а в случае отсутствия председателя Комиссии выполняет его полномочия.

5.14. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку проекта плана работы;
- формирует проект повестки дня заседания;
- координирует работу по подготовке материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов соответствующих решений;

- информирует членов Комиссии, иных заинтересованных лиц о дате, времени, месте и повестке дня очередного (внеочередного) заседания, обеспечивает необходимыми материалами;
- ведёт и оформляет протоколы заседания Комиссии;
- представляет протоколы заседания председателю для подписания;
- обеспечивает оформление актов обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме;
- направляет копии актов обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и иную необходимую информацию;
- осуществляет контроль выполнения решений;
- организует выполнение поручений председателя.

Управляющий делами – руководитель Аппарата
Администрации Катайского муниципального округа

Е.И. Бородай