АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2025 № 259
г. Катайск

Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Катайского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 21.09.2023 № 137 «Об утверждении положения о порядке размещении нестационарных торговых объектов на территории Катайского муниципального округа Курганской области», Уставом Катайского муниципального округа Курганской области, в целях создания методической базы и порядка определения цены права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Катайского муниципального округа Курганской области согласно приложению, к настоящему Постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа.

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области Г.М. Морозов

Приложение к Постановлению Катайского муниципального округа Курганской области от 11.04.2025 № 259 «Об утверждении Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Катайского муниципального округа Курганской области»

Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Катайского муниципального округа Курганской области

1. Основанием для взимания платы за размещение нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

2. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для определения размера начальной (минимальной) цены за размещение нестационарного торгового объекта по Договору, заключенному по результатам открытого электронного аукциона, и размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору без проведения торгов.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перечислению в бюджет Катайского муниципального округа Курганской области в соответствии с договором.

3. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории Катайского муниципального округа, устанавливается в процентах от среднего показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K1 \times П \times S}{12} \times K2,$$

где:

Р – месячный размер платы (руб.);

К1 - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

П - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

К2 - коэффициент инфляции, предусмотренный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается:

Объекты	город	Сельская территория
Объекты, специализирующиеся на оказании бытовых услуг	2 %	10 %
Объекты розничной торговли	30 %	80 %
Объекты общественного питания	30 %	80 %
Прочие услуги	30 %	80 %

4. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Катайскому муниципальному округу Курганской области, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно настоящей методике размер платы за размещение нестационарного торгового объекта пересчитывается уполномоченным органом в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к договору.