



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2025 № 126  
г. Катайск

**Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и порядка принятия решения по определению управляющей организации**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Устава Катайского муниципального округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить примерную форму заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 4 к настоящему постановлению

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Катайского муниципального округа.

Глава Катайского муниципального округа  
Курганской области

Г.М. Морозов

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Катайского муниципального округа  
от 19.02.2025 № 126 «Об утверждении порядка  
формирования и ведения перечня управляющих  
организаций для управления многоквартирным  
домом, в отношении которого собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран  
способ управления таким домом или выбранный  
способ управления не реализован, не определена  
управляющая организация, и порядка принятия  
решения по определению управляющей организации»

**Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для  
управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в  
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ  
управления не реализован, не определена управляющая организация**

1.1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) формируется администрацией Катайского муниципального округа (далее - Уполномоченным органом) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Катайского муниципального округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.3. Перечень организаций утверждается Постановлением администрации Катайского муниципального округа, ведется по форме, утвержденной постановлением администрации Катайского муниципального округа, в электронном виде, в хронологическом порядке, в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1.4.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.4.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в

Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.4.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

1.4.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

1.4.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в перечень организаций по примерной форме, утвержденной постановлением администрации Катайского муниципального округа, одним из следующих способов:

а)почтовым отправлением по адресу: 641700, Курганская область, Катайский р-н, г Катайск, ул Ленина, д. 200;

б)при личном обращении по указанному адресу;

в)в электронном виде на электронную почту администрации Катайского муниципального округа, в информационно- телекоммуникационной сети Интернет: katadmin@mail.ru.

1.6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

1.7. Заявление регистрируется в день поступления.

1.8. Решение о включении в Перечень организаций принимается Уполномоченным органом, изменения в Перечень вносятся в течении 3 рабочих дней с момента поступления заявления от управляющей организации, актуализированный Перечень размещается в сети Интернет по адресу <https://katayskraion.gosuslugi.ru/> на официальном сайте администрации Катайского муниципального округа и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций, по средством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении

Управляющий делами-  
руководитель Аппарата  
Администрации Катайского  
муниципального округа

Е.И.Бородай

.

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Катайского муниципального округа  
от 19.02.2025 № 126 «Об утверждении порядка  
формирования и ведения перечня управляющих  
организаций для управления многоквартирным  
домом, в отношении которого собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран  
способ управления таким домом или выбранный  
способ управления не реализован, не определена  
управляющая организация, и порядка принятия  
решения по определению управляющей  
организации»

**Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Катайского муниципального округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

| № п/п | Наименование<br>управляющей организации | ИНН | Дата подачи заявления о<br>включении в перечень / дата<br>составления протокола<br>рассмотрения заявок на участие в<br>конкурсе по отбору управляющей<br>организации для управления<br>многоквартирным<br>домом, предусмотренным<br>Правилами проведения органом<br>местного самоуправления открытого<br>конкурса по отбору управляющей<br>организации для управления<br>многоквартирным<br>домом, утвержденными<br>постановлением Правительства<br>Российской Федерации от 06.02.2006<br>№ 75) |
|-------|-----------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       |                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       |                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       |                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       |                                         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Управляющий делами-  
руководитель Аппарата  
Администрации Катайского  
муниципального округа

Е.И.Бородай

Приложение №3 к постановлению Администрации  
Катайского муниципального округа  
от 19.02.2025 № 126 «Об утверждении порядка  
формирования и ведения перечня управляющих  
организаций для управления многоквартирным  
домом, в отношении которого собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран  
способ управления таким домом или выбранный  
способ управления не реализован, не определена  
управляющая организация, и порядка принятия  
решения по определению управляющей  
организации»

**Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих организаций  
для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или  
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Наименование "Управляющей организации"  
Ф.И.О. Руководителя  
Адрес: " \_\_\_\_\_ "  
Электронная почта:

"Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или Ф.И.О. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом на территории Катайского муниципального округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Дата

подпис

Ф.И.О.

Управляющий делами-  
руководитель Аппарата  
Администрации Катайского  
муниципального округа

Е.И.Бородай

Приложение №4 к постановлению Администрации  
Катайского муниципального округа  
от 19.02.2025 № 126 «Об утверждении порядка  
формирования и ведения перечня управляющих  
организаций для управления многоквартирным  
домом, в отношении которого собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран  
способ управления таким домом или выбранный  
способ управления не реализован, не определена  
управляющая организация, и порядка принятия  
решения по определению управляющей  
организации»

**Порядок определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - управляющая организация) принимается администрацией Катайского муниципального округа (далее - Уполномоченным органом).

2. При определении управляющей организации Уполномоченный орган:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

4. Уполномоченный орган принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

5. Решение об определении управляющей организации оформляется постановлением администрации Катайского муниципального округа в течение трех рабочих дней.

В Постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес многоквартирного дома;
- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

- размещает решение на официальном сайте администрации Катайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства;
- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;
- направляет решение в государственную жилищную инспекцию Курганской области.

7. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган направляет его:

- собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме;
- лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

Управляющий делами-  
руководитель Аппарата  
Администрации Катайского  
муниципального округа

Е.И.Бородай