



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023 г. №119
г. Катайск

**Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения
города Катайска Катайского муниципального округа
Курганской области на 2023-2024 годы**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 03.07.2023г. №52»О правопреемстве органов местного самоуправления Катайского муниципального округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную Схему теплоснабжения Катайского муниципального округа Курганской области на 2023-2024 годы согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Катайского муниципального округа.

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

Г.М. Морозов

Приложение
к Постановлению Администрации Катайского
муниципального округа от 30.08.2023г. № 119

«Об утверждении актуализированной Схемы
теплоснабжения города Катайска
Катайского муниципального округа
Курганской области на 2023-2024 годы»

**Актуализированная
Схема теплоснабжения
города Катайска Катайского муниципального округа Курганской области на
2023-2024 годы**

2023 год

Оглавление

| | Стр. |
|---|------|
| Список литературы | 5 |
| Термины и определения | 7 |
| Общие сведения | 9 |
| Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города Катайска | 11 |
| Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей | 15 |
| 2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии | 15 |
| Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя | 19 |
| Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г. Катайск | 20 |
| 4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения города Катайск | 20 |
| 4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения города Катайск | 20 |
| Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии | 22 |
| 5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии | 22 |
| 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии | 22 |
| 5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения | 22 |
| 5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных | 23 |
| 5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | 23 |
| 5.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, | 24 |

| | | |
|----------|---|----|
| | распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения | |
| | 5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы | 24 |
| | 5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения | 24 |
| | 5.9. Предложения по перспективной, установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии, с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности, с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей | 24 |
| | 5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива | 24 |
| Раздел 6 | Предложения по строительству , реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей | 26 |
| | 6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) | 26 |
| | 6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку | 26 |
| | 6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения | 26 |
| | 6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных | 26 |
| | 6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности | 27 |

| | | |
|-----------|--|----|
| | теплоснабжения потребителей | |
| | 6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) | 27 |
| Раздел 7 | Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, отдельных участков таких систем на закрытый систем горячего водоснабжения | 28 |
| | Перспективные топливные балансы | |
| Раздел 8 | 7.1. Перспективные топливные балансы источников выработки тепловой энергии котельными г. Катайск | 28 |
| | 7.2. Перспективный расход топлива на отпущенную тепловую энергию | 29 |
| | 7.3. Перспективные топливные балансы котельных | 30 |
| | 7.4. Суммарное потребление топлива энергоисточниками г. Катайска | 30 |
| Раздел 9 | Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое (или) модернизацию перевооружение | 32 |
| Раздел 10 | Решение об определении единой теплоснабжающей организации | 37 |
| | 9.1. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации | 37 |
| Раздел 11 | Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии | 41 |
| Раздел 12 | Решение по бесхозяйным тепловым сетям | 43 |
| Раздел 13 | Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации города, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения г. Катайск | 44 |
| Раздел 14 | Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Катайск | 45 |
| Раздел 15 | Ценовые (тарифные) последствия | 46 |
| Раздел 16 | Реестр мероприятий схемы теплоснабжения | 46 |
| Раздел 17 | Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения | 46 |
| Раздел 18 | Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения | 46 |
| | Приложения | |

Основное положение и основание для проведения актуализации схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения города Катайска Катайского района Курганской области утверждена постановлением Администрации города Катайска от 21.06.2019 №104 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения актуализированной на 2020 год схемы теплоснабжения города Катайска на период до 2024 года».

Актуализация схемы теплоснабжения производится на основании:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к Схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Актуализация схемы теплоснабжения города Катайска Катайского муниципального округа Курганской области на 2023-2024 г. не предусматривает внесения принципиальных изменений по развитию и поддержанию системы теплоснабжения муниципального образования города Катайска в утвержденную Схему теплоснабжения города Катайска Катайского муниципального округа Курганской области

1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города Катайска

Изменений не предусматривается.

2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Муниципальное казенное предприятие Катайского муниципального округа «Ларга» (далее – МКП «Ларга») осуществляет поставку тепловой энергии от центральной котельной, расположенной по адресу: Курганская область, г. Катайск, ул. Матросова, д. 1 (далее – центральная котельная). Центральная котельная, теплосети и теплопункты, технологически присоединенные к котельной, приняты МКП «Ларга» в аренду у ООО «Апикс» на основании договора аренды №1 от 16.08.2023г. объектов теплоснабжения, находящиеся в собственности у ООО «Апикс», принадлежат арендодателю на правах собственности, свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2015 г. № 45-АА 911930.

В котельной установлены: один водогрейный котельный агрегат КВГМ – 20-150, два паровых котла ДКВР – 6,5/13, котел UNIMAT UT-L60 (BOSCH). Установленная мощность котельной 41,26 Гкал./час. Расчетная присоединенная нагрузка 23,38 Гкал/час.

Отопительный период составляет 212 суток. Плановый отпуск горячей воды рассчитан на 212 суток.

Тепловые сети города Катайска, технологически присоединенные к центральной котельной, принадлежат ООО «Апикс» на основании договора купли-продажи от 10.03.2018 г.

Теплоснабжение объектов города осуществляется от 7 тепловых пунктов, где установлено насосное оборудование, водоводянные подогреватели воды для приготовления горячей воды на нужды ГВС.

Приготовление воды производится в пяти тепловых пунктах, от ТП-1 и от ТП-3 горячая вода не подается.

Тепловая сеть города Катайска – разветвленная, двухтрубная, закрытая, тупиковая.

Наибольшая протяженность тепловой сети от котельной до конечного потребителя составляет 2950 м.

Основная линия тепловой сети проложена трубопроводами диаметром условного прохода – 400 мм, с последующим уменьшением в сторону ТП-4 и ТП-6 до Ду-300 мм, а в сторону ТП-5 до Ду-200мм.

Тепловые пункты присоединены к основной магистрали трубопроводами различного диаметра от Ду 125 до Ду200.

Регулирование отпуска теплоты в системе централизованного теплоснабжения принято центральное, качественное по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

Системы отопления присоединены к двухтрубным водяным тепловым сетям по зависимой схеме.

Прокладка тепловой сети осуществлена частично надземным способом и частично подземным в непроходных лотковых и кирпичных каналах из сборного железобетона по городу.

Антикоррозийное покрытие выполнено битумной мастикой. Изоляция выполнена из минеральных матов, сверху покрыта рубероидом.

Работа тепловой сети осуществляется по графику 95/70° С (проектная 130/70°С).

Котельная, расположенная по адресу: Курганская область, г. Катайск, ул. Северная, д. 27 (далее – муниципальная котельная), передана в оперативное управление МКП «Ларга» на основании Распоряжение Администрации Катайского муниципального округа от 16.08.2023г. №23-р «О предоставлении имущества на право оперативного управления» и передаточного акта от 16.08.2023 г.

ООО «Тепловик» осуществляет поставку тепловой энергии от 3 газовых котельных:

Три котельные приняты ООО «Тепловик» в аренду у ООО «Торговый дом «Империал» на основании договора аренды от 01 марта 2019 года, принадлежат арендодателю на основании договора купли-продажи имущества от 30.01.2019 г.

Общая структура источников теплоснабжения г. Катайска представлена в Таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Теплоснабжающая организация | Источник теплоснабжения, адрес | Котельное оборудование | Мощность единицы оборудования, МВт | Мощность единицы оборудования, Гкал | Количество котельного оборудования, шт. | Установленная мощность, Гкал |
|-------|-----------------------------|---|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------|
| 1 | МКП «Ларга» | Котельная, ул. Матросова, д. 1 | КВГМ – 20-150 | 23 | 20 | 1 | 41,26 |
| | | | ДКВР – 6,5/13 | 4,07 | 3,5 | 2 | |
| | | | котел UNIMAT UT-L60 (BOSCH) | 16,4 | 14,26 | 1 | |
| 2 | ООО «Тепловик» | Котельная, г. Катайск, ул. Матросова, д.80а | КВС-2.0 (ВК-21) | 2 | 1,72 | 2 | 3,44 |
| 3 | ООО «Тепловик» | Котельная, г. Катайск, ул. Подпорина, д. 59 | КВС-1,86 (ВК-21) | 1,86 | 1,6 | 2 | 3,2 |
| 4 | ООО «Тепловик» | Котельная ВК-21, г. Катайск, ул. Гагарина, 39 | КВС-1,86 (ВК-21) | 1,86 | 1,6 | 2 | 3,2 |
| 5 | МКП «Ларга» | Котельная, г. Катайск, ул. Северная, 27 | Ква-1,0 Гн; | 1 | 0,86 | 1 | 2,11 |
| | | | Ква-1,25 | 1,45 | 1,25 | 1 | |

Все котельные, находящиеся в аренде у ООО «Тепловик», работают на природном газе, резервного вида топлива по техническим характеристикам установленного газогорелочного оборудования не предусмотрено.

Схемы теплоснабжения от котельных закрытые, двухтрубные, тупиковые. Прокладка сетей осуществлена как надземно на опорах, так и подземно в непроходных каналах, перекрытых сверху железобетонными плитами.

Антикоррозийное покрытие выполнено битумной мастикой. Изоляция выполнена из минеральных матов, сверху покрыта рубероидом.

Работа тепловых сетей от котельных осуществляется по графику 95/70° С.

На котельных производится тепловая энергия в виде горячей воды для отопления жилого сектора города, предприятий социального назначения, промышленности и прочих потребителей.

На котельной по ул. Подпорина, д. 59 производится приготовление горячей воды на нужды ГВС в водоводяных подогревателях.

Основными генерирующими источниками тепловой энергии в г. Катайске являются: центральная и муниципальная котельные МКП «Ларга» и котельные ООО «Тепловик», которые вырабатывают тепловую энергию для нужд населения и предприятий города.

Выработанная тепловая энергия для потребителей передается по тепловым сетям, принадлежащим ООО «Апикс» и ООО «Торговый дом «Империал».

Общая структура тепловых сетей от источников теплоснабжения в г. Катайск представлена в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Теплоснабжающая организация | Источник теплоснабжения, адрес | Источники централизованного теплоснабжения | Длина трубопроводов в двухтрубном исчислении, м | Длина трубопроводов в однострубнои исчислении, м |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|--|---|--|
| 1 | МКП «Ларга» | Котельная ул. Матросова, д.1 | Сети отопления | 15706 | 2840 |
| | | | Сети ГВС | | |
| 2 | ООО «Тепловик» | Котельная ул. Матросова, д.80а | Сети отопления | 1499 | |
| 3 | ООО «Тепловик» | Котельная ул. Подпорина, д. 59 | Сети отопления | 987 | 422 |
| | | | Сети ГВС | | |
| 4 | ООО «Тепловик» | Котельная ул. Гагарина, 39 | Сети отопления | 2222 | |
| | | | Сети отопления | 718 | |
| 5 | МКП «Ларга» | Котельная ул. Северная, 27 | Сети отопления | 1114 | |

Основные технические показатели работы и коэффициент использования установленной мощности котельных, расположенных за отопительный сезон приведен в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Тепло-снабжающая организация | Источник теплоснабжения, адрес | Вид топлива | Установленная мощность котельной, Гкал/час | Необходимый (полезный) объем тепловой энергии, Гкал | Необходимая (нормативная) мощность котельной*), Гкал/час | Коэффициент использования установленной мощности, % (ст.7/ст.5) *100 |
|-------|------------------------------|--------------------------------|---------------|--|---|---|--|
| 1 | МКП «Ларга» | ул. Матросова, д.1 | Природный газ | 41,26 | 65619,909 | 23,339 | 86 |
| 2 | ООО «Тепловик» | ул. Матросова, д.80а | Природный газ | 3,44 | 4780,038 | 2,05 | 60 |
| 3 | ООО «Тепловик» | ул. Подпорина, д. 59 | Природный газ | 3,2 | 4486,634 | 1,328 | 42 |
| 4 | ООО «Тепловик» | ул. Гагарина, 39 | Природный газ | 3,2 | 2929,328 | 0,97 | 39 |
| 6 | МКП «Ларга» | ул. Северная, 27 | Природный газ | 2,11 | 1754,439 | 0,8023 | 38 |

3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей. Производство теплоэнергии теплогенерирующими источниками составляет:

- МКП «Ларга 91568,036 Гкал/год,
- ООО «Тепловик» 15193,48 Гкал/год.

Потребление тепловой энергии всеми потребителями города Катайска составляет:

- МКП «Ларга – 62225,058 Гкал/год на отопление и 5149,29 Гкал/год на горячее водоснабжение;
- ООО «Тепловик» - 11846,76 Гкал/год на отопление и 349,272 Гкал/год на горячее водоснабжение.

Б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

- потери теплоносителя в аварийных режимах составляют до 10%.

Таблица 5

Сводная таблица в разрезе годовых объемов потребления «Перечень плановых объемов потребления услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2020-2024 год.

| Объект | Отопление | | | | Горячее водоснабжение | | | | Итого, Гкал |
|---|-----------|----------|-----------|------------------|-----------------------|--------|-----------|----------------|------------------|
| | бюджет | прочие | население | Итого | бюджет | прочие | население | Итого | |
| Котельные ООО «Тепловик» | 6253,385 | 397,442 | 6874,36 | 13525,601 | 0,000 | 0,000 | 362,708 | 362,708 | 13888,31 |
| Котельная: адрес: г.Катайск, ул. Матросова, д. 1 МКП «Ларга» | 12025,68 | 5291,139 | 43153,80 | 60470,619 | 97,006 | 12,384 | 5039,9 | 5149,29 | 65619,909 |
| Котельная: адрес: г.Катайск, ул. Северная, д. 27 МКП «Ларга» | 0,00 | 0,00 | 1754,439 | 1754,439 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1754,439 |

4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г. Катайск

Изменений не предусматривается.

5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Изменений не предусматривается.

6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Изменений не предусматривается

7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, отдельных участков таких систем на закрытый систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения на территории города Катайска закрытого типа.

8. Перспективные топливные балансы

Изменений не предусматривается.

9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

В результате проработки возможных вариантов модернизации систем теплоснабжения города Катайска предлагается проект модернизации системы теплоснабжения г. Катайска.

Проект предусматривает создание эффективной системы центрального отопления для жилых домов, бюджетных организаций и коммерческих предприятий города Катайска.

Предлагаемый вариант модернизации (реконструкции) системы теплоснабжения г. Катайска предусматривает:

МКП «Ларга

- реконструкцию тепловых пунктов, подключенных к магистральной тепловой трассе котельной ООО «Апикс». Ориентировочная стоимость реконструкции тепловых пунктов составит 5,5 млн. руб.

В процессе строительства инвестиционные средства будут индексироваться на процент инфляции.

Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Финансовое обеспечение мероприятий может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Курганской области, города Катайска, утверждающих бюджет.

Источники финансирования мероприятий определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения.

В качестве источников финансирования инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций могут использоваться собственные средства (прибыль, амортизационные отчисления, экономия затрат от реализации мероприятий) и привлеченные средства (кредиты).

При финансировании мероприятий за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых организаций в полном объеме прогнозный тариф с учетом инвестиционной составляющей не может превышать предельную максимальную величину тарифа на тепловую энергию, устанавливаемую ФСТ Российской Федерации для Курганской области.

В случае превышения установленной величины предельного роста тарифа за счет увеличения инвестиционной составляющей возможно использование механизма компенсации его роста за счет бюджетных средств.

Реализация мероприятий по увеличению мощности источников и по строительству тепловых сетей, направленных на подключение новых потребителей, может быть профинансирована за счет платы за подключение.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей обеспечиваются за счет средств бюджетов всех уровней, предусмотренных федеральными, областными и муниципальными целевыми программами в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты и/или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, в схеме теплоснабжения согласованы с лицами, владеющими на праве

собственности или ином законном праве данными объектами, или соответствующими организациями на реализацию инвестиционных проектов.

При разработке приоритетных инвестиций необходимо руководствоваться следующими принципами:

- для внешних Инвесторов представляют интерес проекты, строки окупаемости которых не превышают 10 лет;

- проекты со сроками окупаемости, превышающими 10 лет, но имеющие значение с точки зрения надежного обеспечения потребителей тепловой энергии должны финансироваться из бюджетных средств (местный или областной бюджет);

- в первую очередь должны реализовываться проекты с наименьшими сроками окупаемости или дающими наибольший экономический эффект.

Общие затраты на реализацию приоритетных инвестиций в 2023-2024гг. составят до 84,5 млн. руб. Для реализации планируется привлечение средств Инвесторов в объеме 84,5 млн. руб. В бюджетах различных уровней (районный, областной) не предусмотрено финансирование инвестиционных проектов.

Таблица 15

Объем финансирования модернизации систем коммунального теплоснабжения г. Катайска Катайского района на 2020-2024гг. (млн.руб.)

| | 2023г. | 2024г. | Итого |
|---|--------|--------|-------|
| Всего | | 16,7 | 84,5 |
| В том числе | | | |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства Инвесторов, собственные средства | 0,00 | 84,5 | 84,5 |

Таблица 16

Оценка финансовых затрат на мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений для присоединения новых потребителей.

| № | объект | Тепловая нагрузка, Гкал/ч. | | | Сумма (руб, без НДС) | примечание |
|---|--|----------------------------|---------------|---------------|----------------------|-------------|
| | | Q отопление вентиляция | Q гвс | Q сумма | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом по ул. 30 лет Победы, д.13 | 0,071 | 0 | 0,071 | По проекту | 2021-2024г. |
| 2 | Многоквартирный жилой дом по ул. 30 лет Победы, д.15 | 0,071 | 0 | 0,071 | По проекту | 2021-2024г. |
| 3 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 0,16 | 0 | 0,16 | По проекту | 2021-2024г. |
| 4 | Образовательная школа | 0,4 | 0 | 0,4 | По проекту | 2021-2024г. |
| 5 | Многоквартирный жилой дом по ул. Северная | 0,071 | 0 | 0,071 | По проекту | 2021-2024г. |
| 6 | Административное помещение по ул. 30 лет Победы | 0,05 | 0 | 0,05 | По проекту | 2021-2024г. |
| | ИТОГО: | 0,4649 | 0,1648 | 0,6297 | | 2021-2024г. |

**Программа приоритетных инвестиций в модернизацию систем центрального теплоснабжения города Катайска
Катайского муниципального округа**

| № п/п | Мероприятие | Срок реализации проекта | Источник финансирования | Сумма, млн. руб |
|-----------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 1. | Модернизация газовой котельной районной больницы на базе современного оборудования (автоматический режим, погодозависимое регулирование, диспетчеризация). Установленная мощность котельной после реконструкции не изменится. Модернизация котельной осуществляется в два этапа. | 2021-2024 | Местный бюджет | 0,0 |
| | | | Средства внешних инвесторов | 10 |
| | | | Итого | 10 |
| 2. | Реконструкция 7 тепловых пунктов, подключенных к магистральной тепловой трассе котельной ООО «Апикс» | 2021-2024 | Местный бюджет | 0,0 |
| | | | Средства внешних инвесторов | 5,5 |
| | | | Итого | 5,5 |
| 3. | Модернизация газовых котельных железной дороги, котельной ВК-21 планируется на 2021-2024гг. Данная модернизация затронет и присоединенные к котельным сети. | 2021-2024 | Местный бюджет | 0,0 |
| | | | Средства внешних инвесторов | 27 |
| | | | Итого | 27 |
| Итого по г. Катайск: | | | | 43 |

Таблица 18

Потребность в основных видах энергетического оборудования для модернизации системы центрального теплоснабжения города Катайска

| Населенный пункт | Наименование объекта | Существующая мощность Гкал/час | Вид топлива | Год реконструкции | Проектируемое энергетическое оборудование | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------------|-------------|-------------------|---|------------|---------------------------------|-----------------------|------------------|---|
| | | | | | Котельное оборудование | | | Насосное оборудование | | |
| | | | | | шт | Марка | Производительность, Гкал/час | шт | Мощность, кВт | Марка насоса |
| Объем инвестиций 84,5 млн.руб. | | | | | | | | | | |
| Катайск | Модернизация газовой котельной районной больницы на базе современного оборудования | 3,44 | газ | 2021-2024 | 2 | По проекту | 3,44 | - | - | Будут определены на стадии разработки проекта |
| | Модернизация газовых котельных: железной дороги, котельной ВК-21 | 6,4 | газ | 2021-2024 | 4 | По проекту | 6,4 | - | - | Будут определены на стадии разработки проекта |
| | Тепловой пункт № 1 | - | - | 2020-2024 | - | По проекту | - | 1 | 5 | NB-80-200/214 |
| | Тепловой пункт № 2 | - | - | 2020-2024 | - | По проекту | - | 1 | 5 | NB -80-200/214 |
| | Тепловой пункт № 3 | - | - | 2020-2024 | - | По проекту | - | 1 | 5 | NB-80-200/214 |
| | Тепловой пункт № 3А | - | - | 2020-2024 | - | По проекту | - | 1 | 5 | NB-80-200/214 |
| | Тепловой пункт № 4 | - | - | 2020-2024 | - | По проекту | - | 1 | 9 | NB-80-160/147-127 |
| | Тепловой пункт № 5 | - | - | 2020-2024 | - | По проекту | - | 1 | 13 | NB-80-160/151 |
| | Тепловой пункт № 6 | - | - | 2020-2024 | - | По проекту | - | 1 | 17 | NB-125-250/262 |
| Тепловой пункт № 7 | - | - | 2020-2024 | - | По проекту | - | 1 | 5 | NB-80-200/214 | |

10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, городов федерального значения решением:

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти), - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;

главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа - в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;

главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности. К указанной заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, подписанной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего налогового органа.

Таблица № 19

Список зон деятельности единых теплоснабжающих организаций

| № п/п | Единая теплоснабжающая организация | Источник теплоснабжения, адрес | Зона деятельности |
|-------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | МКП «Ларга» | Котельная по ул. Матросова, д.1 | 1 |
| 2 | ООО «Тепловик» | Котельная по ул. Матросова, д.80а | 2 |
| 3 | ООО «Тепловик» | Котельная по ул. Подпорина, д. 59 | 3 |
| 4 | МКП «Ларга» | Котельная по ул. Северная, 27 | 4 |
| 5 | ООО «Тепловик» | Котельная ВК-21 по ул. Гагарина, 39 | 5, 6 |

Таблица 20

| Зона деятельности теплоснабжающей организации | Источники тепловой энергии | | | | Тепловые сети | | | Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО | Утвержденная ЕТО | Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. Пост. Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.) |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|--|--|---------------------------------------|--|------------------|---|
| | Наименование источника | Установленная тепловая мощность, Гкал | Наименование организации | Вид имущественного права | Наименование эксплуатирующей организации | Длина тепловых сетей в 2х трубном измерении, м | Вид имущественного права | | | |
| 1 | Котельная по ул. Матросова, 1 | 41,26 | МКП «Ларга» | Собственность ООО «Апикс» | МКП «Ларга» | | Собственность ООО «Апикс» | Заявка не подавалась | МКП «Ларга» | Пункт 11 |
| 2 | Котельная по ул. Матросова, 80а | 3,44 | ООО «Тепловик» | Аренда у ООО «Торговый дом «Империал» | ООО «Тепловик» | 1499 | Аренда у ООО «Торговый дом «Империал» | Подана заявка от ООО «Тепловик» | ООО «Тепловик» | Пункт 6 |
| 3 | Котельная по ул. Подпорина, 59 | 3,2 | ООО «Тепловик» | Аренда у ООО «Торговый дом «Империал» | ООО «Тепловик» | 987 | Аренда у ООО «Торговый дом «Империал» | Подана заявка от ООО «Тепловик» | ООО «Тепловик» | Пункт 6 |
| 4 | Котельная по ул. Северная, 27 | 2,11 | МКП «Ларга» | Передано в оперативное управление Администрации Китайского муниципального округа | МКП «Ларга» | 1114 | Аренда у ООО «Торговый дом «Империал» | Заявка не подавалась | МКП «Ларга» | Пункт 11 |
| 5 | Котельная ВК-21 по ул. Гагарина, 39 | 3,2 | ООО «Тепловик» | Аренда у ООО «Торговый дом «Империал» | ООО «Тепловик» | 2222 | Аренда у ООО «Торговый дом «Империал» | Подана заявка от ООО «Тепловик» | ООО «Тепловик» | Пункт 6 |

11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Условиями, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, являются:

- наличие тепловых сетей, пропускная способность которых удовлетворяет требованиям надежности и безопасности гидравлических режимов;
- резерв располагаемой тепловой мощности источника достаточный для обеспечения тепловой энергией подключаемых потребителей.

В качестве источников централизованного теплоснабжения используются котельная МКП «Ларга» и котельные ООО «Тепловик».

Теплоснабжение объектов города осуществляется от 7 тепловых пунктов, где установлено насосное оборудование, водоводянные подогреватели воды для приготовления горячей воды на нужды ГВС.

Приготовление воды производится в пяти тепловых пунктах, от ТП-1 и от ТП-3 горячая вода не подается.

Тепловая сеть города Катайска – разветвленная, двухтрубная, закрытая, тупиковая.

Наибольшая протяженность тепловой сети от котельной до конечного потребителя составляет 2950 м.

Основная линия тепловой сети проложена трубопроводами диаметром условного прохода – 400мм, с последующим уменьшением в сторону ТП-4 и ТП-6 до Ду-300 мм, а в сторону ТП-5 до Ду-200мм.

Тепловые пункты присоединены к основной магистрали разводящими трубопроводами различного диаметра от Ду 125 до Ду200.

Регулирование отпуска теплоты в системе централизованного теплоснабжения принято центральное, качественное по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

Системы отопления присоединены к двухтрубным водяным тепловым сетям по зависимой схеме.

Прокладка тепловой сети осуществлена частично надземным способом и частично подземно в непроходных лотковых и кирпичных каналах из сборного железобетона по городу.

Антикоррозийное покрытие выполнено битумной мастикой. Изоляция выполнена из минеральных матов, сверху покрыта рубероидом.

Работа тепловой сети осуществляется по графику 95/70° С (проектная 130/70°С).

Все котельные ООО «Тепловик» работают на природном газе, резервного вида топлива по техническим характеристикам газогорелочного оборудования не предусмотрено.

На котельных производится тепловая энергия в виде горячей воды для отопления жилого сектора города, предприятий социального назначения, промышленности.

На котельной по ул. Подпорина, 59, производится приготовление горячей воды на нужды ГВС. Приготовление воды производится на котельных в водоводяных подогревателях. Приготовление горячей воды от котельной ВК-21 производится только в социальном доме «Причал», где подогреватель установлен прямо в подвальном помещении дома.

Схемы теплоснабжения от котельных закрытые, двухтрубные, тупиковые. Прокладка сетей осуществлено как надземно на опорах, так и подземно в непроходных каналах, перекрытых сверху железобетонными плитами.

Антикоррозийное покрытие выполнено битумной мастикой. Изоляция выполнена из минеральных матов, сверху покрыта рубероидом.

Работа тепловых сетей от котельных осуществляется по графику 95/70° С.

Система горячего водоснабжения объектов, оборудованных ГВС, присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме с установкой водоводяных подогревателей в каждом многоквартирном здании или в здании общественного назначения.

Проблема по горячему водоснабжению в настоящее время заключается в существовании однострунной системы подачи воды, т.е. потребитель вынужден спускать остывшую воду до поступления горячей, что вызывает неудобства и увеличение расхода воды.

Общая протяженность существующих тепловых трасс находящихся в аренде ООО «Тепловик» и МКП «Ларга» составляют - 27,16 км (в двухтрубном исчислении), из которых 23,74 км – сети отопления и оставшиеся 3,262 км – сети горячего водоснабжения. Тепловые трассы представляют собой стальные трубопроводы, изолированные слоем минеральной маты (стекловаты) и покрытые рубероидом, проложены надземным и подземным способами.

Оказание услуг по теплоснабжению относится к монопольным видам хозяйственной деятельности и, в связи с этим, регулируется государством.

Тариф на тепловую энергию для ООО «Тепловик» и МКП «Ларга» устанавливается Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области с учетом производства тепловой энергии на собственных источниках, затрат на передачу тепловой энергии по тепловым сетям предприятия.

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от других источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует.

12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям

Изменений не предусматривается.

13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации города, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения г. Катайск

Изменений не предусматривается.

14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Катайск

Изменений не предусматривается.

15. Ценовые (тарифные) последствия

Изменений не предусматривается.

16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

1. Модернизация газовой котельной районной больницы на базе современного оборудования (автоматический режим, погодозависимое регулирование, диспетчеризация). Установленная мощность котельной после реконструкции не изменится. Модернизация котельной осуществляется в два этапа.

2. Реконструкция 7 тепловых пунктов, подключенных к магистральной тепловой трассе центральной котельной

3. Модернизация газовых котельных железной дороги, котельной ВК-21 планируется на 2021-2024 гг. Данная модернизация затронет и присоединенные к котельным сети.

17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения не поступали.

18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения

И.о. управляющего делами –
Руководитель Аппарата Администрации
Катайского муниципального округа

Бородай Е.И.

