



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2024 г. № 1030
г. Катайск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Катайского муниципального округа Курганской области на 2025 год.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 31.07.2021 г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Катайского муниципального округа Курганской области, решением Думы Катайского муниципального округа от 18.08.2023 № 91 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Катайского муниципального округа Курганской области»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Катайского муниципального округа Курганской области на 2025 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Катайского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Катайского муниципального округа Курганской области.

Глава Катайского муниципального округа
Курганской области

Г.М. Морозов

«Об утверждении программы профилактики по
устранению нарушений в рамках осуществления
муниципального земельного контроля на
территории Катайского муниципального округа
Курганской области на 2025 год»

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Катайского муниципального округа
Курганской области на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44
Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением
Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении
Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,
решением Думы Катайского муниципального округа от 18.08.2023 г. № 91 «Об
утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах
Катайского муниципального округа Курганской области», и предусматривает
комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории Катайского муниципального округа Курганской области.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики
рисков причинения вреда.

Муниципальный земельный контроль на территории Катайского муниципального
округа Курганской области.

1.1. Муниципальный земельный контроль на территории Катайского
муниципального округа Курганской области осуществляет Администрация
Катайского муниципального округа Курганской области. Осуществление
муниципального земельного контроля возлагается на должностных лиц сектора
муниципального контроля Администрации Катайского МО.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее –
контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в
отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых
законодательством предусмотрена административная ответственность, а так же
исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.2 Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных
отношений (земли, земельные участки, части земельных участков) которыми

юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1.3. Анализ деятельности по муниципальному земельному контролю в 2024 году показал следующее:

За прошедший 2024 год проведены контрольно-надзорные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в отношении 8 земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 623,26 га. Установлены нарушения в 8 случаях на площади 515,56 га., это неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (т.е. зарастание сорной травянистой растительностью и древесно-кустарниковой растительностью).

Правообладателям данных земельных участков выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ. У 11 земельных участков срок исполнения предостережения до ноября 2024 года. В связи с тем, что провести обследование в течение ноября в связи с плохими погодными условиями не представилось возможным на данных земельных участках, повторное обследование будет проведено в весенне-летний период 2025 года.

План на 2024 год составил 20 земельных участков, выездное обследование проведено на 8 земельных участках, выполнение 40 %.

Так же в истекшем 2024 году проведены контрольно-надзорные мероприятия в отношении земель населенных пунктов, без взаимодействия с контролируемым лицом. Всего составлено материалов 26 о проведении контрольных надзорных мероприятий земельных участков населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Всем контролируемым лицам направлены предостережения. Все материалы в количестве 26 переданы в Управление Росреестра для дальнейшего принятия мер.

План на 2024 год по проведению контрольных надзорных мероприятий на землях населенных пунктов составил 30 участков, проведено 26, исполнение 87%.

В рамках осуществления профилактической деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Катайского муниципального округа в 2024 году, так же как и в предыдущие годы, проводилось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере муниципального земельного контроля, посредством размещения на официальном сайте Администрации Катайского МО действующих муниципальных правовых актов, а так же отмененных, либо утративших силу актов.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- Низкие знания контролируемых лиц, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

- Сознательное противоправное бездействие контролируемых лиц.

Лица, являющиеся правообладателями земельных участков, а так же использующие земельные участки имеют обязанности по их оформлению в соответствии с законодательством, использованию по целевому назначению, а также

поддержанию их в надлежащем виде, в соответствии с видом разрешенного использования.

Выявить таких лиц и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно, только при проведении контрольных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы с такими лицами при оценке достоверности сведений, полученных в сообщениях и заявлениях от граждан, СМИ. Организаций или органов власти, указывающие на нарушения обязательных требований законодательства, предъявляемым к охраняемым законом ценностям, а так же полученных при проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики являются:

а.) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений всеми контролируруемыми лицами;

б.) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению контролируруемыми лицами обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в.) Создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

а.) Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б.) Повышение правосознания и правовой грамотности контролируемых лиц;

в.) Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных объектам контроля категорий риска;

г.) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

д.) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа.

е.) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Подразделение, ответственное за реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации			
1.1.	тексты муниципальных правовых актов,	поддерживать в		

	регулирующих осуществление муниципального земельного контроля	актуальном состоянии		
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в муниципальные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней после принятия	Сектор муниципального контроля Администрации Катайского МО	посредством размещения информации в разделе «муниципальный земельный контроль» на официальном сайте Администрации Катайского МО
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживать в актуальном состоянии		
1.4	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	поддерживать в актуальном состоянии		
1.5	перечни объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и среднего риска	поддерживать в актуальном состоянии		
1.6	программа профилактики	в течение 5 дней со дня утверждения		
1.7	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	поддерживать в актуальном состоянии		
2. Объявление предостережения				
2.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно, в течение года, при наличии оснований	Сектор муниципального контроля Администрации Катайского МО	посредством выдачи лично, на адрес электронной почты или почтовым отправлением
3. Консультирование				
3.	Разъяснение по вопросам: 1) Организация и осуществление муниципального земельного	постоянно в течение года, по мере поступления	Сектор муниципального контроля Администрации	устно, письменно, посредством размещения на

<p>контроля; 2) Порядок осуществления контрольных мероприятий, в рамках осуществления муниципального земельного контроля; 3) Порядок обжалования действий (бездействия) должных лиц органа муниципального земельного контроля; 4) Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных мероприятий; выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p>	<p>обращений</p>	<p>Катайского МО</p>	<p>официальном сайте письменных разъяснений по поступившим обращениям</p>
---	------------------	----------------------	---

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	наименование показателя	величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Катайского МО в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий в 2025 году	не менее 40 %
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольного органа	100 %