

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



КАТАЙСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КАТАЙСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.03.2023 г. № 105  
г. Катайск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута от 02.02.2023 г. Администрация Катайского района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 2223 кв.м, в том числе:

- по землям государственной собственности в кадастровом квартале 45:07:020205 – 998 кв.м.;
- в границах земельного участка 45:07:020205:991 – 335 кв.м.;
- в границах земельного участка 45:07:020205:1259 – 440 кв.м.,
- в границах земельного участка 45:07:020205:257 – 450 кв.м.

2. Установить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106, ИНН 4501126386) публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровод низкого давления до 0,003 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления здания по адресу: Курганская область, Катайский район, г. Катайск, ул. Северная, 28.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «Газпром газораспределение Курган», в соответствии с действующим законодательством.

6. АО «Газпром газораспределение Курган»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Катайскому районному комитету по управлению муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- обладателю публичного сервитута – АО «Газпром газораспределение Курган»;

- правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Катайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом.

Глава Катайского района

Г.М.Морозов

Рогачевских Татьяна Владимировна  
+7(35251)21227

Приложение  
к постановлению Администрации  
Катайского района от 03.03.2023 г. №105  
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута исчисляется по формуле:

$$Рп = Спкс \times Ст \times П \times С, \text{ где:}$$

- Рп - размер платы за публичный сервитут, руб.;
- Спкс - средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Ушаковский сельсовет, руб./кв.м;
- Ст - процентная ставка, %;
- П - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
- С - срок действия публичного сервитута, год.

Кадастровый квартал/номер	Спкс, руб./кв.м	Ст, %	П, кв.м	С, год	Рп, руб.
45:07:020205	122,31	0,01	998	49	598,12
45:07:020205:257	122,31	0,01	450	49	269,69

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:07:020205 и кадастрового номера 45:07:020205:257 составляет 867 (восемьсот шестьдесят семь) рублей 81 копейку и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Курганской области (Администрация Катайского района, л/с 03433015730), ИНН 4509000681, КПП 450901001, р/с 03231643376120004300, КБК 09811105313050000120, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, единый казначейский счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37612101.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

---

Лист рассылки к  
Постановлению Администрации Катайского района «Об установлении  
публичного сервитута»

1. Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом – 3 экз.

**Лист согласования**

Постановлению Администрации Катайского района от 03.03.2023г.  
№ \_\_\_\_ «Об установлении публичного сервитута»

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
<b>Проект внесен:</b>			
Председатель Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом	Рогачевских Т.В.		
<b>Проект согласован:</b>			
Первый заместитель Главы Катайского района	Таранов А.Н.		
Начальник отдела правового регулирования, кадровой работы и противодействия коррупции Администрации Катайского района	Мурашкина О.Э.		
Управляющий делами – руководитель Аппарата Администрации Катайского района	Мартынов С.В.		

