

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Катайского муниципального округа

_____ Г.М.Морозов

Аукционная документация
по продаже права на заключение договоров о
размещении нестационарных торговых объектов

г. Катайск, 2024 год

Информационное сообщение.

Организатор аукциона – Администрация Катайского муниципального округа Курганской области извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора о размещении следующих объектов:

- **Лот № 1:** нестационарный торговый объект сроком на 7 лет, площадью 26 кв.м., для объектов общественного питания, с местоположением: участок находится примерно в 23 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Катайский, г. Катайск, ул. Ленина, 241.

- **Лот № 2:** нестационарный торговый объект сроком на 7 лет, площадью 30 кв.м., для объектов общественного питания, с местоположением: участок находится примерно в 8 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Катайский, г. Катайск, ул. Ленина, 210.

- **Лот № 3:** нестационарный торговый объект сроком на 7 лет, площадью 64 кв.м., для продовольственных товаров, с местоположением: участок находится примерно в 100 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Катайский, г. Катайск, ул. 30 лет Победы, 2,

который состоится 18 ноября 2024 года в 14.00 в Администрации Катайского муниципального округа (г. Катайск, ул. Ленина, 200, 1 этаж, большой зал).

Аукцион проводится на основании распоряжения Администрации Катайского муниципального округа от 14.10.2024 г. № 349-р и в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Участники аукциона - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке.

Начальный размер годовой арендной платы установлен в соответствии с решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 21.09.2023 г. №137 «Об утверждении положения о порядке размещении нестационарных торговых объектов на территории Катайского муниципального округа Курганской области»:

- **Лот № 1** – 10438 (десять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 27 копеек;
- **Лот № 2** – 11451 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 42 копейки.
- **Лот № 3** – 18701,01 (восемнадцать тысяч семьсот один) рубль 01 коп.

Величина задатка: в размере 10% от начальной величины годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Шаг аукциона: в размере 5% от начальной величины годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Задаток для участия в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Курганской области г. Курган (Администрация Катайского муниципального округа Курганской области л/с 04433D17760), ИНН 4500009496, КПП 450001001, р/сч. 03100643000000014300 в Отделение Курган Банка России, кор.счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37512000.

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе. Форма внесения задатка – безналичная. Форма возврата задатка – безналичная.

Задаток возвращается «Задаткодателью» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:

- если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона;

- если «Задаткодатель» отзывает свою Заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве Заявки;

- если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, либо отозвал свою Заявку после окончания приема заявок, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

- если «Задаткодатель» признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта;

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

Со схемой размещения нестационарного торгового объекта можно ознакомиться в кабинете № 15 администрации Катайского муниципального округа (г. Катайск, ул. Ленина, 200, 1 этаж).

Начало приема заявок на участие в аукционе – с 8.00 ч. 18 октября 2024 г.

Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 ч. 13 ноября 2024 г.

Заявки принимаются по адресу: г. Катайск, ул. Ленина, 200, Администрация Катайского муниципального округа, кабинет №15.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

1. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме.

2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе, с условиями договора в рабочие дни понедельник-пятница с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Курганская

область, г.Катайск, ул.Ленина, д.200, каб. 15, контактные телефоны: (35251) 2-12-27 или на сайте Администрации Катайского муниципального округа <https://katayskraion.gosuslugi.ru/>

15 ноября 2024 г. в 10.00 ч. организатором торгов будут рассмотрены поданные заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается между Продавцом и победителем аукциона не позднее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение к настоящему извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора на размещение торгового объекта.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о размещении
нестационарного торгового объекта

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____

_____, в лице _____,
_____, действующего на основании (для
юридических лиц) _____, именуемый
далее Претендент, изучив данные информационного сообщения, ознакомившись с
предметом торгов, заявляю о своем решении принять участие в аукционе по продаже права
на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта площадью ____
кв.м., с местоположением: Курганская область, Катайский район,
_____,
для _____.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Знамя» от _____ № _____, а так же порядок проведения аукциона, установленный решением Думы Катайского муниципального округа Курганской области от 21.09.2023 г. №137.
 2. В случае признания победителем аукциона, принимаю на себя обязательство заключить с Продавцом договор на размещение нестационарного торгового объекта не позднее десяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
 3. Я согласен(на) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на размещение торгового объекта, сумма внесенного мной задатка остается в распоряжении Продавца.
 - 4 До подписания договора на размещение торгового объекта настоящая заявка с протоколом об итогах проведения аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.
- Адрес ПРЕТЕНДЕНТА:

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(Ф.И.О. полностью)

Дата « ____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

Заявка принята « ____ » _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин.

Зарегистрирована за № _____

Подпись представителя Продавца _____ (_____)

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
№ _____

г. Катайск

«__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(положения)
именуемый _____,
с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(устава, паспорта)
именуемое(ый) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Глава 1. Предмет Договора

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____,
далее - Объект, для осуществления _____

(специализация НТО)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Катайского района:

_____ (место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Катайского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Катайского муниципального округа Курганской области от 15 сентября 2023 года № 157 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Катайского муниципального округа Курганской области», по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от _____ № _____).

3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Глава 2. Права и обязанности Сторон

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа вправе:

1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений, входящих в состав Катайского района.

1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Катайского муниципального округа обязан:

2.1. Предоставить Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Катайского района. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему Договору, не может быть предоставлено Катайским районным комитетом по управлению муниципальным имуществом другим лицам.

3. Субъект торговли вправе:

3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

3.3. Подать заявление на заключение договора на размещение НТО на новый срок не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора без проведения торгов с правом пролонгирования неограниченное количество раз.

4. Субъект торговли обязан:

4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением, типовым проектом в срок до _____.

4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в части 1 главы 1 настоящего Договора.

4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Катайского районного комитета по управлению муниципальным имуществом в соответствии с главой 5 настоящего Договора.

Глава 3. Платежи и расчеты по Договору

1. Размер платы по Договору определен:

по результатам торгов (протокол аукциона от _____ № _____) - в случае заключения Договора по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании Методики определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Катайского муниципального округа - в случае заключения Договора в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения Договора и составляет _____ (_____) руб., кроме того, НДС - _____ (_____) руб.

2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Субъектом торговли денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Курганской области г. Курган (Администрация Катайского муниципального округа Курганской области л/с 04433D17760), ИНН 4500009496, КПП 450001001, р/сч. 03100643000000014300 в Отделение Курган Банка России, кор.счет 40102810345370000037, БИК 013735150, ОКТМО 37512000, КБК 700 1 11 0908014 0000 120

Внесенный Субъектом торговли задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов перечисляется равными долями ежеквартально начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором был заключен Договор, до 15-го числа первого месяца квартала.

Оплата права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов производится путем перечисления Субъектом торговли денежных средств на счет, указанный Катайским районным комитетом по управлению муниципальным имуществом.

Денежные средства в счет оплаты права на заключение Договора по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, перечисляются равными долями ежеквартально начиная с квартала, следующего за кварталом заключения Договора, до 15-го числа первого месяца квартала.

3. Подтверждением исполнения обязательства Субъектом торговли по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленный в Катайский районный комитет по управлению муниципальным имуществом.

4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

5. Ответственность Субъекта торговли в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 4. Ответственность Сторон

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект торговли выплачивает

Катайскому районному комитету по управлению муниципальным имуществом пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 5. Расторжение Договора

1. Действие Договора прекращается Комитетом по управлению муниципальным имуществом Каатйского муниципального округа досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1.1 подачи субъектом торговли соответствующего заявления;

1.2 прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

1.3 смены специализации нестационарного торгового объекта;

1.4 выявления несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его установки и эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

1.5 невнесения субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями заключенного Договора;

1.6 в случае принятия Администрацией Катайского муниципального округа следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства;

1.7 в случаях, предусмотренных абзацем 3 пункта 3 статьи 7 настоящего Положения.

В случае досрочного прекращения действия Договора Администрация Катайского муниципального округа в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

Глава 6. Прочие условия

1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение № 2 – типовой проект.

Юридические адреса, банковские реквизиты
и подписи Сторон

Комитет по управлению
муниципальным имуществом

Субъект торговли:

Катайского
округа:

муниципального

Адрес:
ИНН/КПП
р/с
к/с
БИК

Адрес:
ИНН/КПП
р/с
к/с
БИК
