



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ КАТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Основные характеристики муниципального округа

Наименование	Катайский муниципальный округ
Площадь	2,69 тыс. км ²
Численность населения	18,565 тыс. чел.
Расстояние до ж/д	Железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги в городе Катайск Курганской области. Станция обслуживает как пассажирские, так и грузовые перевозки.
Преимущества	Катайский муниципальный округ расположен на северо-западе Курганской области, граничит со Свердловской и Челябинской областями. Основу экономики составляет сельскохозяйственное производство. На территории округа разведаны и используются 25 месторождений полезных ископаемых.
Субъекты предпринимательства	426 ед. – индивидуальных предпринимателей 272 ед. – юридических лиц

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Строителей, д. 9 45:07:000000:199	300 000	Для строительства объектов производственного назначения
2	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Матросова, д. 1, 45:07:020403:26, 45:07:020403:27, 45:07:020403:10, 45:07:020403:94, 45:07:020403:96, 45:07:020403:91, 45:07:020403:95, 45:07:020403:29, 45:07:020403:11, 45:07:020406:680	4 249, 4 498, 1 831, 816, 1 020, 4 487, 1 330, 9 132, 17 916	Для производственных целей
3	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Боровая, д. 2в, 45:07:020405:228	1 689	Производственная деятельность
4	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Боровая, д.3, 45:07:020205:357-358-359	11 922	Для производственного назначения

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
5	Курганская область, Катайский МО, с. Верхняя Теча, ТОО «Верх-Теченское», 45:07:033901:505	102 400	Для сельскохозяйственного использования
6	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 45:07:020111, 45:07:020111:205	410 000	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
7	Курганская область, Катайский МО, с. Петропавловское, 45:07:032704:127	10 000	Строительство молочного завода
8	Курганская область, Катайский МО, с. Ушаковское, 45:07:030801	50 000	Земли сельскохозяйственного использования

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
9	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, (ориентир кафе «Привал»), 45:07:020102	250 000	Земли сельскохозяйственного использования
10	Курганская область, Катайский МО, с. Боровское 45:07:010901:518-525,527-528	15 050 000	Для сельскохозяйственного использования
11	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, 45:07:010601:257	134 194	Для сельскохозяйственного использования
12	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, 45:07:010601:256	30 806	Для сельскохозяйственного использования
13	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Свердлова, д. 56 45:07:020411:58	514	Для ведения личного подсобного хозяйства

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
14	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Ленина, д. 12-а, 45:07:020115:51	1 006	Для размещения магазина
15	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Заводская, д. 2г, 45:07:020406:668	1 000	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
16	Курганская область, Катайский МО, д. Малая Горбунова, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 45:07:030301, 45:07:030301:347	10 000	Природно-познавательный туризм
17	Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, земельный участок расположен примерно в 49 м по направлению на северо-запад от ориентира – ул. Матросова, д. 79а, 45:07:020505:955	4 100	Спорт



КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Строителей, д. 9

Площадь	300 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:000000:199
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства объектов производственного назначения
Электроснабжение	По участку проходят электрические сети мощностью 10 кВ., расстояние до ТП от границы участка 270м
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 30м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме 5000 м3/ч в районе ГРС Катайск диаметр 530мм, давление 0,6Мпа.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ. Сеть центрального водопровода в этом районе загружена полностью.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



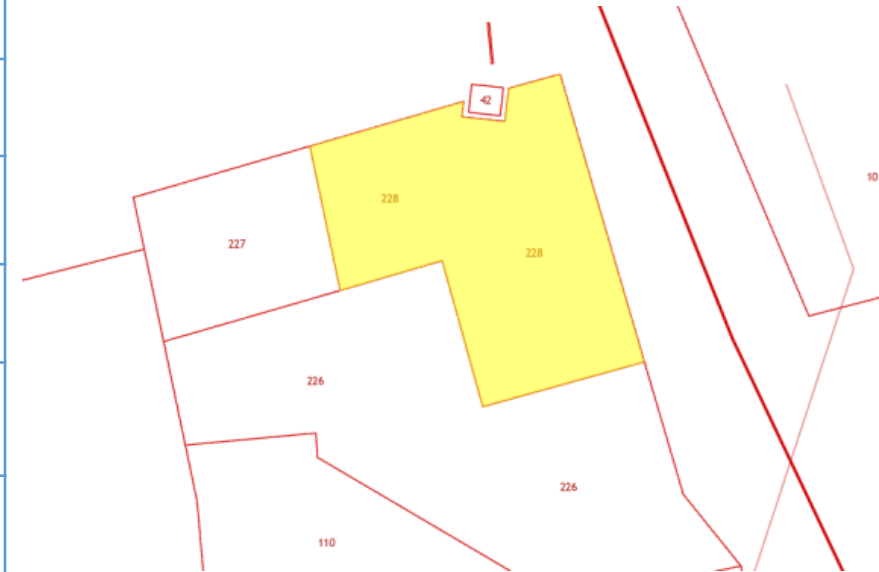
Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Матросова, д. 1 (Индустриальный парк «Катайск»)

Площадь	4 249 кв.м., 4 498 кв.м., 1 831 кв.м., 816 кв.м., 1 020 кв.м., 4 487 кв.м., 1 330 кв.м., 9 132 кв.м., 17 916 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020403:26, 45:07:020403:27, 45:07:020403:10, 45:07:020403:94, 45:07:020403:96, 45:07:020403:91, 45:07:020403:95, 45:07:020403:29, 45:07:020403:11, 45:07:020406:680
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Существующие электросети Вл-10 кВ. Электролиния Вл-0,4кВ мощностью 50МВт, из них свободно 45 МВт
Газоснабжение	Газопровод высокого давления на земельном участке. Ближайшая точка подключения на расстоянии 10 м. Резервная мощность 19 000 м3/ч от ГРС Катайска
Водоснабжение	Распределительный водопровод на земельном участке. Техническая вода подключена.
Водоотведение	Водоотведение в сеть канализации на участке.
Подъездные пути	Дорога с асфальтобетонным покрытием



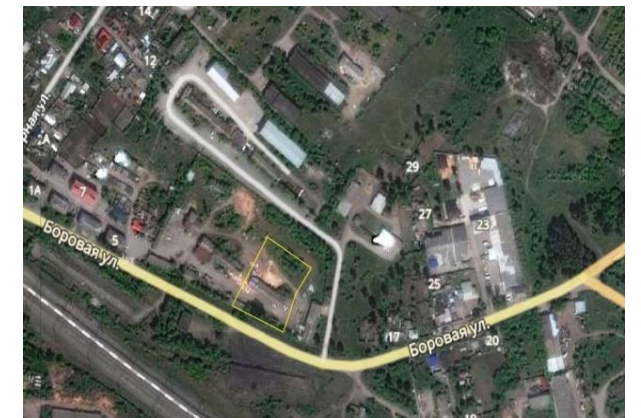
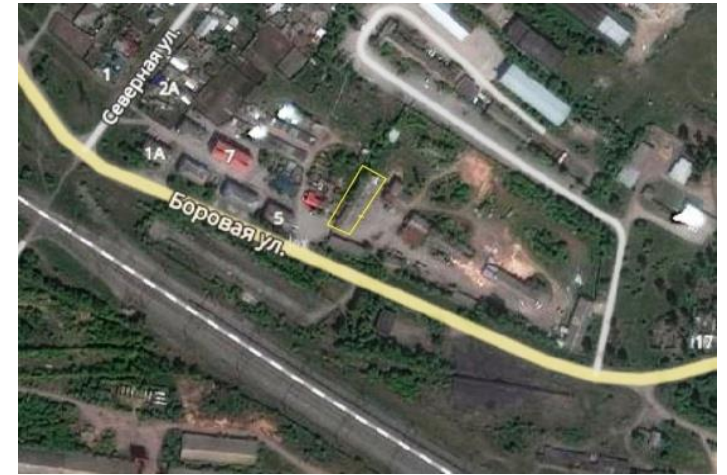
Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Боровая, д. 2в

Площадь	1 689 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020405:228
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность
Электроснабжение	Здание подключено к существующей сети. На расстоянии 100 м ТП-0,4 кВ мощность 400 кВт
Газоснабжение	Возможно подключение к существующей сети 0,03 Мпа давления. Мощность до 19000 м3/час
Водоснабжение	Здание подключено к существующей сети
Водоотведение	Строительство локальная канализация с отводом в септик
Подъездные пути	Дорога с грунтовым покрытием



Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Боровая, д. 3

Площадь	11 922 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020205:357-358-359
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для производственного назначения
Электроснабжение	Существующие электрические сети мощностью 100 кВт, для увеличения мощности требуется модернизация, до ТП-0,4 кВ 50 м. мощность 400 кВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000 м ³ /ч в районе ГРС Катайск
Водоснабжение	Центральное водоснабжение 3 атм, мощность 300 куб. м/час
Водоотведение	Центральное водоотведение нет возможности, возможно строительство локальной канализация с отводом в септик
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием





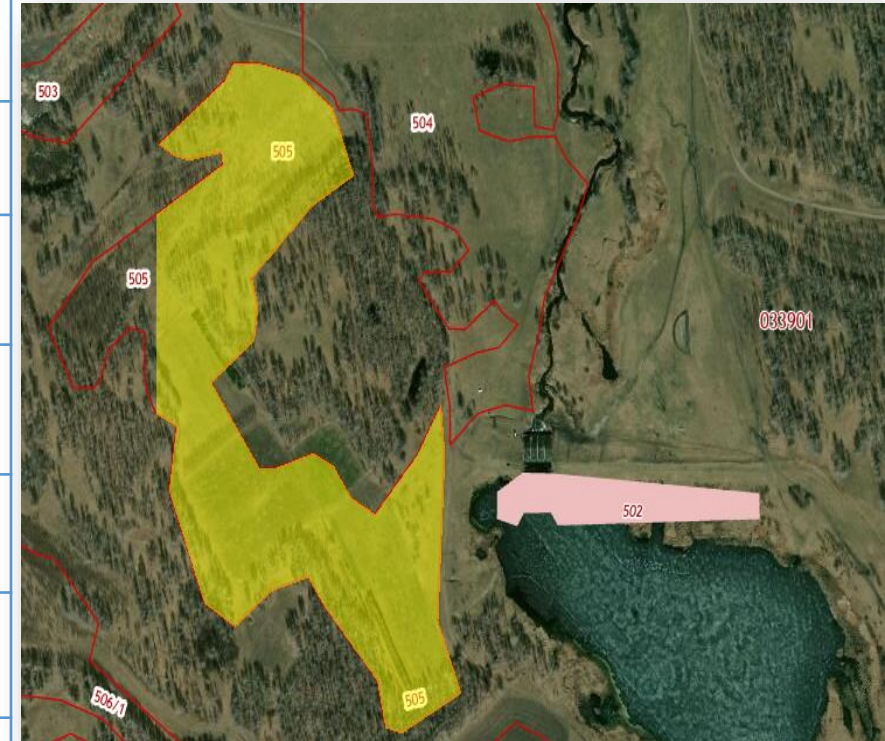
КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



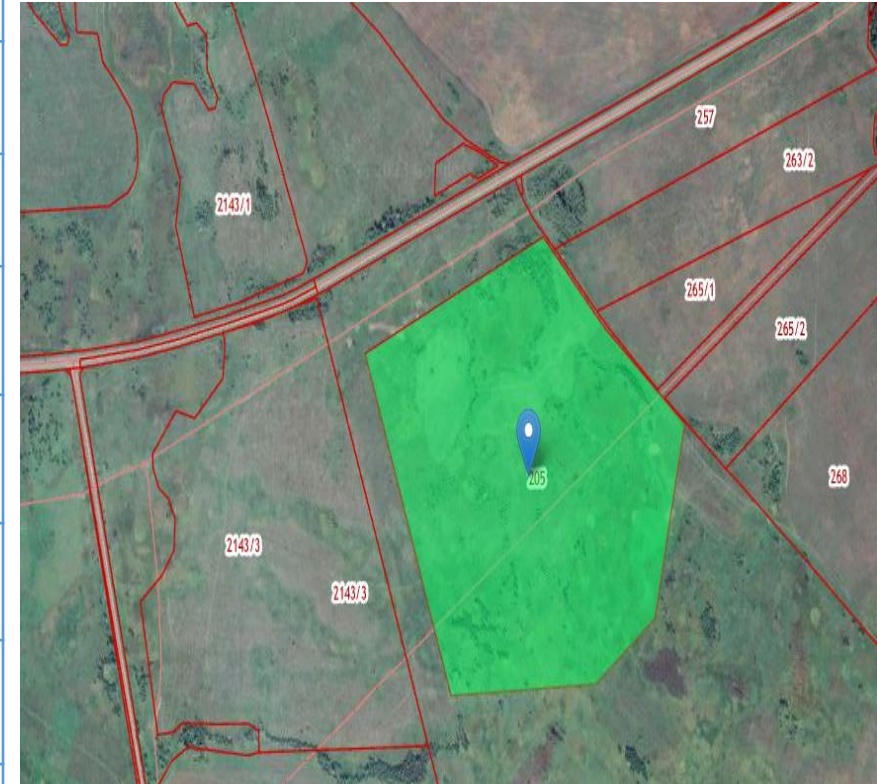
Курганская область, Катайский МО, с. Верхняя Теча, ТОО "Верх-Теченское"

Площадь	102 400 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:033901:505
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	Грунтовое покрытие до площадки



Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 45:07:020111

Площадь	410 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020111:205
Собственник	Государственная неразграниченная собственность, возможна аренда с последующим правом выкупа
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 2 км до границы участка от точки подключения д. Шевелева. Мощность 400 кВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения в границах земельного участка. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме 1 000м3/ч в районе ГРС Катайск, диаметр 160мм, давление 0,6 Мпа.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



Курганская область, Катайский МО, с. Петропавловское

Площадь	10 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:032704:127
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Строительство молочного завода
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 300 м. Мощность 400 кВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения давления 0,3 Мпа, мощность 19000 м куб/ час.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



Курганская область, Катайский МО, с. Ушаковское

Площадь	50 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:030801
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Техническая возможность есть от ТП-0,4 КВ на расстоянии 200м, мощность 400 (Для увеличения мощности нужна модернизация)
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения давления 0,3 Мпа, мощность 19000 м куб/ час.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



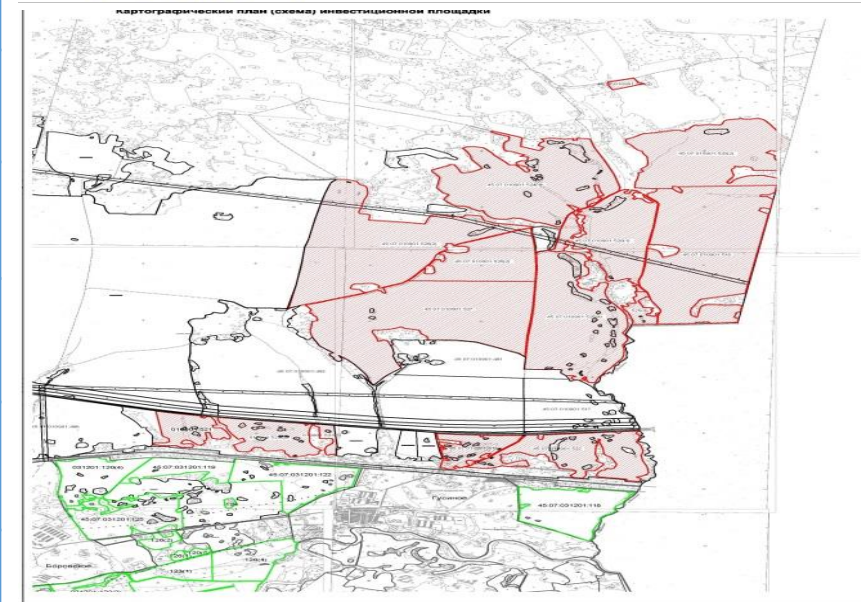
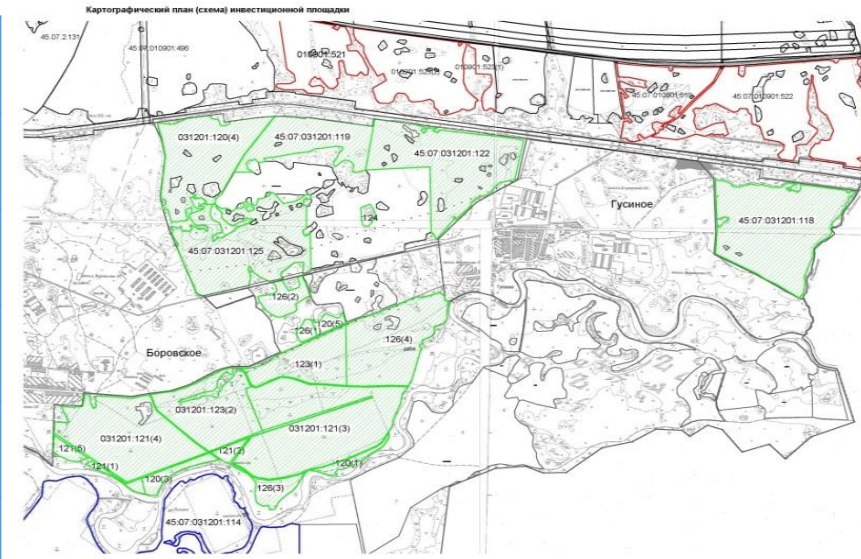
Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, (ориентир кафе «Привал»)

Площадь	250 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020102
Собственник	Государственная неразграниченная собственность
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 500м. От ТП-0,4 кВ, мощность 400 кВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5км. К газопроводу высокого давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м ³ /ч в районе ГРС Катайск
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



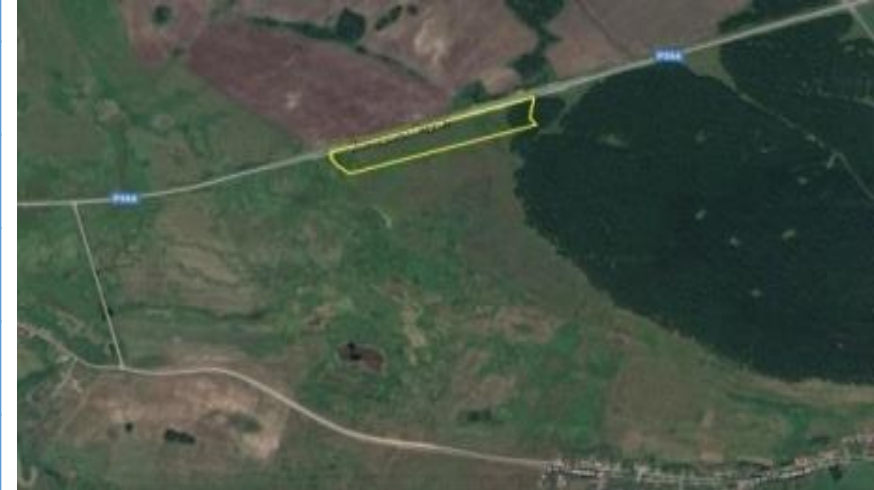
Курганская область, Катайский МО, с. Боровское

Площадь	15 050 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:010901:518-525,527-528
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



Курганская область, Катайский МО, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала

Площадь	134 194 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:010601:257
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 500м. Мощность 400 кВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,5 км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м ³ /ч в районе ГРС Катайск
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



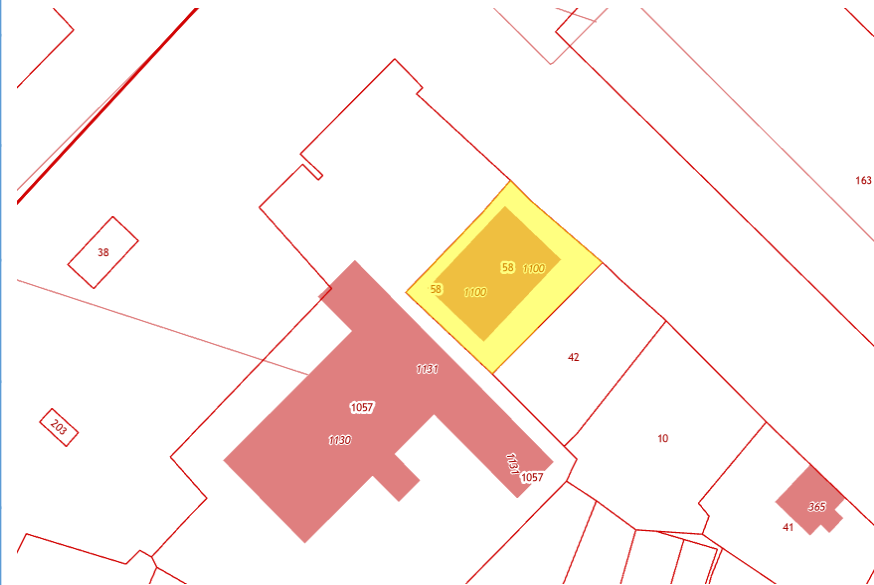
Курганская область, Катайский МО, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала

Площадь	30 806 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:010601:256
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 600м. Мощность 400 кВт
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения на расстоянии 0,6км. К газопроводу 0,03 Мпа давления. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 19 000м ³ /ч в районе ГРС Катайск
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием



Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Свердлова, д. 56

Площадь	514 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020411:58
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Электроснабжение	Здание подключено к существующей сети. На расстоянии 100 м ТП-0,4 кВ мощность 400 кВт
Газоснабжение	Помещения подключены к существующей сети. Мощность до 19000 м3/час
Водоснабжение	Возможно подключение к центральному водопроводу
Водоотведение	Возможно подключение к существующим сетям водоотведения .Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения).
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



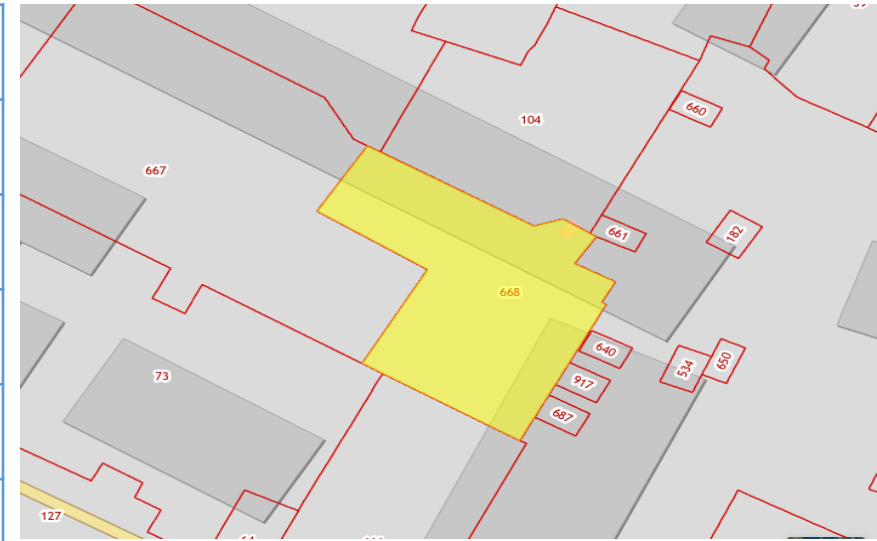
Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Ленина, д. 12-а

Площадь	1 006 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020115:51
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для размещения магазина
Электроснабжение	Здание подключено к существующей сети, Мощность 380 кВт
Газоснабжение	Здание подключено к существующей сети мощность до 19000м3/час, давление 0,03 Мпа
Водоснабжение	Есть возможность подключения к существующей сети на расстоянии 10 м , давление 3 атм, мощность. 16 м3/час
Водоотведение	Строительство локальная канализация с отводом в септик
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием



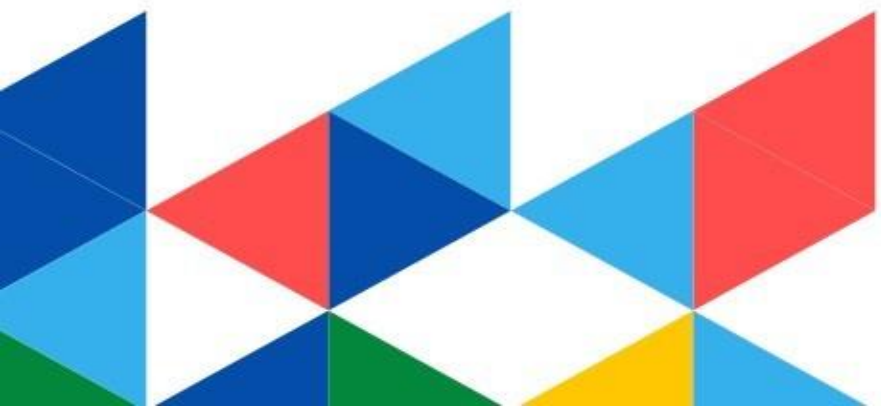
Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, ул. Заводская, д. 2г

Площадь	1 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020406:668
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов
Электроснабжение	Здание подключено к существующей сети. На расстоянии 100 м ТП-0,4 кВ мощность 400 кВт
Газоснабжение	Помещения подключены к существующей сети 0,03 Мпа давления. Мощность до 19000 м3/час
Водоснабжение	Здание подключено к существующей сети. Давление 3 атм, мощность 300 м3/час
Водоотведение	Водоотведение подключено к существующим сетям водоотведения .Объём водоотведения равен объёму водопотребления (в случае если не установлен расходомер в системе водоотведения). 50м
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ



Курганская область, Катайский МО, д. Малая Горбунова, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 45:07:030301

Площадь	10 000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:030301:347
Собственник	Государственная неразграниченная собственность, возможна аренда с последующим правом выкупа
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Природно-познавательный туризм
Электроснабжение	Требуется строительство ВЛ-10кВ протяженностью примерно 2 км до границы участка от точки подключения д. Малая Горбунова. Мощность 400 кВт
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



Курганская область, Катайский МО, г. Катайск, земельный участок расположен примерно в 49 м по направлению на северо-запад от ориентира – ул. Матросова, д. 79а

Площадь	4 100 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:07:020505:955
Собственник	Государственная неразграниченная собственность, возможна аренда с последующим правом выкупа
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Спорт
Электроснабжение	Имеется техническая возможность для подключения
Газоснабжение	Имеется техническая возможность для подключения
Водоснабжение	Имеется техническая возможность для подключения
Водоотведение	Возможно строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Дорога обеспечена грунтовым покрытием

