

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026
многоквартирных домов г. Катайска, находящихся в управлении
ООО «Ремжилсервис».**

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов 2022, 2023, 2024 г.г.:

- Схемные, режимные и погодные условия в данные отопительные периоды не изменились;
- Аварии при теплоснабжении МКД на внутридомовых трубопроводах за прошедшие периоды отсутствуют.

2. Мероприятия организационного характера:

№	Наименование	Срок выполнения	
		начало	конец
1	Проведение совместного осмотра объектов теплоснабжения с участием представителей единой теплоснабжающей организации	06.2025	07.2025
2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	05.2025	05.2025
3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	08.2025	09.2025
4	Организация и проведение периодической поверки узлов учета тепловой энергии	05.2025	09.2025
5	Получение подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	09.2025	09.2025

3. Мероприятия технического характера:

№	Наименование	Срок выполнения	
		начало	конец
1	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	10.2025	10.2025
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов внутридомовых тепловых сетей	05.2025	08.2025

3	Проведение промывки теплопотребляющих установок, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	05.2025	08.2025
4	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	09.2025	10.2025
5	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	05.2025	06.2025
		09.2025	10.2025
		02.2026	03.2026

Директор ООО «Ремжилсервис» _____

А.В. Мельников